

10 NOVEMBER 2024



RICARDO GAJARDO CANDIA **Corredor de Propiedades**

ARRIENDOS

VIÑEDOS DEL VALLE: En condominio. 115 m2, 3 dormit, 3 baños, cocina amobl, estar, patio, entr auto	\$680.000
HACIENDA DEL MAULE: Amoblada, 3 dormit, 3 baños, aire acond, patio, entrada auto tech, portón aut	\$630.000
PARQUE LAS RASTRAS: 3 dormit, 2 baños, estar, cocina ampliada, cobertizo, aire acond, piscina, entr auto	\$630.000
CONDominio ALTO LAS RASTRAS: 3 dormit, 2 baños, sala estudio, coc amobl, terraza techada, logia	\$580.000
CONDominio NEYEN: 3 dormit, 2 baños, estar, coc amobl y equip, 2 aire acond, terraza, patio, entr auto	\$540.000
ALONSO DE ERCILLA: Semiamobl, 4 dormit, 3 baños, 2 aires acond, cocina, living, comedor, protecc, reja	\$520.000
PARQUE LAS RASTRAS: 3 dormit, 2 baños, estar, cocina amoblada, terraza techada, logia, reja, protecciones	\$520.000
FLORES DE PUCARA: 4 dormitorios, 2 baños, cocina amobl y equip, cobertizo, piscina, entrada autos, reja	\$460.000
HUERTOS DE SAN MIGUEL: 3 dormit, 2 baños, coc amobl ampliada, living comedor, patio, entr auto, protecc	\$450.000
FLORES DE PUCARA: 4 dormitorios, 2 baños, cocina, living comedor, patio, cobertizo, entrada auto	\$420.000
DOÑA JOSEFA: 3 dormit, 1 baño, aire acondicionado, cocina, living comedor, terraza, estac techado, reja protecc	\$380.000
DOÑA ANTONIA V: Nueva, 3 dormit, 2 baños, estar, cocina, living comedor, logia, patio, reja, entrada auto	\$380.000
BICENTENARIO: 3 dormitorios, baño, cocina amobl (y enclimera), aire acond, cobertizo, terraza, protecc, reja	\$360.000
PUCARA: 3 dormitorios, baño, cocina, living comedor, cobertizo, patio, entrada auto techada, reja	\$350.000
DP SAN AGUSTIN: Amoblado, 3 dormit, baño, cocina americana, logia, living comedor, balcón, estacionam	\$430.000
DP PICHIMAPU: 2 dormit, 2 baños, coc amobl y equip, logia, calefacc central, terraza cerrada, bodega, estac	\$600.000
DP DOMINICOS: 2 dormit, 2 baños, coc amobl y equip, logia, calefacc central, 2 balcones, bodega, estacionam	\$500.000
DON ALFONSO II: 3 dormit, 2 baños, cocina amoblada, logia, aire acondicionado, balcón, estacionamiento	\$450.000
DP NUEVO CENTRO: 2 dormit (en suites), 2 baños, cocina amobl y equip, living comedor, balcón, bodega	\$400.000
DP PRADERAS DE TALCA: Nuevo, 3 dormit, 2 baños, cocina amobl y equip, Termopanel, cort roller, balcón	\$400.000
DP PARQUE LIRCAY: 3 dormit, 2 baños, living comedor, cocina amoblada, logia, balcón, estacionamiento	\$400.000
DP AMALFI: 2 dormitorios, 2 baños, cocina amobl y equip, living comedor, amplio balcón, estacionamiento	\$400.000
DP DON ALFONSO I: 2 dormit con closet, baño, cocin americ amoblada y equip, logia, balcón, estacionam	\$380.000
DP CUMBRE LAS RASTRAS: 3 dormitorios, 2 baños, cocina amoblada, logia, balcón, estacionamiento	\$360.000
DP CUMBRE LAS RASTRAS III: 3 dormit, 2 baños, cocina amoblada, logia, balcón, estacionamiento	\$350.000
DP DON ALFONSO I: 2 dormit, baño, cocina amobl y equip, living comedor, logia, balcón, estacionam	\$350.000
DP HERAS ORIENTE: 2 dormitorios, baño, cocina amoblada, logia, living comedor, balcón, bodega	\$350.000
DP COND SAN AGUSTIN: GC incluidos, 3 dormitorios, baño, piso flotante, cocina amoblada, balcón	\$350.000
DP DON CARLOS: 2 dormitorios, baño, cocina amoblada, logia, living comedor, balcón, estacionam	\$350.000
DP ABATE MOLINA: 3 dormit, baño, living comedor, aire acond, coc amobl, logia, balcón, estacionam	\$330.000
DP ABATE MOLINA: 3 dormitorios, baño, living comedor, cocina amoblada, logia, balcón	\$300.000
OF CENTRO PICHIMAPU: 73 m2 espacio abierto, 2 baños, 2 estacionamientos	\$1.000.000
CONSULTA MEDICA CENTRO PICHIMAPU: Amoblada, 26m2 espacio abierto + lavamanos, baño privado	\$400.000
OF CENTRO LAS RASTRAS: Recepción, privado, 2 baños, aire acond, cortinas roller, estacionam	\$350.000
OF CENTRO LAS RASTRAS: Recepción, privado, 2 baños, aire acond, cortinas roller, estacionam	\$330.000
OF PLAZA TALCA: Recepción, privado, kitchenette, 2 baños, aire acondicionado, estacionamiento	\$350.000
OF PLAZA PONIENTE: Recepción, privado, kitchenette, 2 baños, aire acondicionado, estacionam	\$330.000
OF ESPACIO TALCA: Box, 30 m2, Recepción, baño, privado con lavamanos, cortineje, calefacción	\$330.000
ESTACIONAMIENTO LOS DOMINICOS: 2 Sur 1 Poniente. Subterráneo, con control remoto	\$50.000
ESTACIONAMIENTO DON ALFONSO I: 6 Sur 11 poniente. En superficie, con control remoto	\$30.000
ESTACIONAMIENTO PORTAL NORTE III: De superficie. Frente a Universidad de Talca.	\$25.000
CASA 2 PTE 2 Y 3 SUR: 246 m2, 10 habitaciones, 3 baños, cocina amobl, entr auto, bosca, patio	\$1.300.000
LOCAL 1 NTE 10 OTE: Sala ventas, oficina, 2 baños, protecc, cierre perimetral, estacionamiento	\$950.000

VENTAS

COND ESMERALDA: 140/500M2, 3 dormit, 3 baños, cocina amobl y equip, terraza, 2 boscas	UF 8.500
CASA 3 SUR: Central, 184/250 m2, 6 habitaciones, 2 baños, 2 amplias galerías, patio, acceso autos	UF 8.450
HACIENDA ESMERALDA: 141/240m2, 4 dormit, 2baños, coc amobl y equip, riego aut, porton aut	UF 7.860
VILLA INGLESA: 110/232M2 3 dormit, 2 baños, living comedor, cocin amobl, logia, entrada auto	UF 5.750
VILLA ANDALUCIA: 163/366 M2, 6 dormit, 3 baños, patio, entrada autos. Costado U. Autónoma	UF 5.000
FLORES DE PUCARA: remodelada y ampliada, 4 dormit, 2 baños, sala estar, living comed, terraza	UF3.500
CASA 2 PONIENTE: 246 m2, 10 Habit, 3 baños, cocina amobl y equip, bosca, patio, entr auto	\$260.000.000
VALLÉS DEL COUNTRY: 200/416 m2, 4 dormit, 5 baños, estar, cocina amobl, galería cerrada, quincho	\$195.000.000
PARQUE LAS RASTRAS: 3 dormit, 2 baños, estar, coc ampliada, cobertizo, aire acond, piscina, entr auto	\$165.000.000
ALTOS DEL PARQUE: 3 dormit, 3 baños, estar, cocina amobl, aire acond, patio, entrada auto, reja	\$155.000.000
DOÑA FLORENCIA: 138/172 m2, 5 dormit, 2 baños, cocina amobl, aire acond, patio, entr auto	\$135.000.000
BICENTENARIO: 4 dormit, 2 baños, estar, cocina amobl, logia, terraza cerrada, patio, entr autos	\$130.000.000
VALLÉS DEL COUNTRY: 117/200 m2, 4 dormit, 3 baños, cocina amobl, terraza, quincho, porton aut	\$129.990.000
FONOTAL (8 SUR): Amobl y equip, 4 dormit, 2 baños, cocina, living comedor, cobertizo, patio	\$110.000.000
DOÑA IGNACIA CON LOCAL COMERCIAL: 133 m2, 3 dormit, 2 baños, estar, reja, entrada auto tech	\$90.000.000
AURORA DE CHILRE: 90/300m2, 3 dormitorios, baño, cocina, living comedor, amplio patio, protecc	\$75.000.000
DOÑA ANTONIA I: 2 dormitorios, baño, cocina, living comedor, patio con radier, entrada auto, reja	\$75.000.000
PUERTAS DEL SUR: 3 dormitorios, 2 baños, cocina, living comedor, patio, reja, protecciones	\$68.000.000
CONDominio LIRCAY: 4 dormitorios, 2 baños, cocina, living comedor, patio, protecc, reja	\$65.000.000
DP ESPACIO TALCA: 2 dormitorios, 2 baños, cocina amobl y equip, amplio balcón, estac, bodega	UF 4.274
DP ALTAMIRA: 3 dormit, 2 baños, cocina amobl y equip, logia, terraza, estac, bodega, termopanel	UF 3.990
DP ALTAMIRA: 3 dormitorios, 2 baños, cocina amobl y equip, logia, balcón, estac, bodega	UF 3.850
DP MARBELLA: 3 dormit, 2 baños, cocina amobl y equip, aire acond, terraza, bodega, estacionam	UF 3.850
DP ALTOS DE LIRCAY: Amobl y equip, 2 dormitorios, 2 baños, cocina americana, amplio balcón, estac	UF 3.500
DP PORTAL NORTE IV: 3 dormitorios, 2 baños, cocina amoblada, aire acond, balcón	UF 2.150
DP ESPACIO TALCA: 2 dormitorios, baño, cocina amoblada y equipada, balcón estacionamiento	\$119.000.000
DP AIRE URBANO: 2 dormitorios, 2 baños, cocina amobl y equip, balcón, bodega, estacionam	\$85.000.000
DP AMALFI: 2 dormitorios, 2 baños, cocina americana amobl y equip, amplio balcón cerrado	\$78.000.000
DP NUEVO CENTRO: 2 dormit, baño, cocina amoblada y equipada (+refrig), aire acond, balcón	\$70.000.000
DP MANUEL LARRAIN: 3 dormit, baño, cocina amoblada, logia, living comedor, balcón, protecc	\$65.000.000
OF PLAZA TALCA: Recepción, privado, kitchenette, 2 baños, aire acondicionado, estacionamiento	UF 1.750
OF ESPACIO TALCA: 41 m2, Recepción, kitchenette, 2 baños, privado, calefacción, Termopanel	\$63.000.000
ALTO PLAZA BULNES (STGO) J3: 3 cuadros de la moneda, 2 dor, 2baños, aire acond, coc amoblada	UF 2.590
CASA PARRAL: Frente a plaza de armas, 292/322 m2, 4 dormit, 2 baños, amplio patio	UF 14.000
SAN CLEMENTE: Central, 302/1.044 M2, Casa esquina, entrada por ambas calles, ideal comercial	UF 6.200
CASA SAN CLEMENTE: 94/126m2, 3 dormit, baño, cocina amobl, living comedor, galería, patio	\$69.000.000

PROPIEDADES COMERCIALES - PARCELAS

SAN JOSE DE BARROS NEGROS: 241/5100, 4 dormitorios, 3 baños, estar, cocina amoblada, amplio	UF 10.000
Living comedor, terraza techada, piscina, áreas verdes, bodegas, estacionamiento	
PICHILEMU: 3 caberías completamente amobladas y equipadas. Terreno de 400 m2 con	
A 2 cuadras de la playa y de locomocion, estacionamientos, áreas verdes	UF 8.350
PELARCO: 331/642 m2, Avenida San Pedro esquina Santa Julia. Ideal construcción comercial	\$150.000.000

TERRENOS

4 ORIENTE 8 Y 9 NORTE: 720m2 aprox. Amplio Frente 25 mts. Ideal proyecto inmobiliario	UF 5.000
VILLA MAGISTERIO: Urbano, 300 m2, Agua potable + alcantarillado	\$65.000.000
SAN FRANCISCO: 5.300 m2, Km 12 Camino Las Rastras, Facilidad luz y agua (pozo)	\$60.000.000
COLONIA MARIPOSAS: 5.000, Sector Tres Puestas, Empalme eléctrico, fact agua (pozo)	\$60.000.000
CORRALONES: 5.000 m2, Cercado, Facilidad agua potable y luz, pozo y canal riego/rol	\$38.000.000
PARCELACION NUMPAY: 5.000 m2, Empalme luz, pozo profundo, loteo con porton autom. Rol	\$38.000.000
SANTA MARGARITA: Camino a Pelarco, 5.200 M2, facilidad agua potable y luz	\$35.000.000
LA BATALLA CAMINO PELARCO: Facil acceso, lotes 5.000 m2, empalme eléctrico, Rol propio	\$29.000.000

1 Norte 931 Of. 409 Edificio Portal del Maule, Talca

📞 979615977 📞 712213957

sanagustinpropiedades@gmail.com

www.sanagustinpropiedades.cl

