

PABLO CAMPOS BANUS

Las claves del Minvu regional para cumplir meta del Plan de Emergencia Habitacional

• La cifra que había planteado el ministro Carlos Montes era de 16.667 nuevos hogares, existiendo a la fecha 17.133 viviendas terminadas y entregadas, otras 9.783 en ejecución y 3.145 con financiamiento y en proceso de iniciar obras.

TALCA. Fue el 16 de enero, en el marco de la entrega de llaves de 160 departamentos correspondientes al conjunto habitacional "Puertas de Lircay Etapa 1" de Talca, que la Región del Maule logró el cumplimiento del 100 por ciento de la meta del Plan de Emergencia Habitacional en la Región del Maule.

A los pocos meses de haber asumido dicha cartera -marzo de 2022- el ministro Carlos Montes estableció que en el Maule se debían terminar y entregar 16.667 nuevos hogares, existiendo a la fecha 17.133 viviendas terminadas y entregadas, otras 9.783 en ejecución y 3.145 con financiamiento y en proceso de iniciar obras. El Plan de Emergencia Habitacional se lanzó en junio de 2022 y desde el 1 de

septiembre de ese año hasta el 1 de septiembre de 2023 tuvo como coordinador nacional al arquitecto Pablo Campos Banus, quien al momento de cumplir 16 meses como seremi del Minvu Maule cumplió con el 100 por ciento de la meta. En conversación con diario La Prensa el encargado de Vivienda y Urbanismo en el Maule, Pablo Campos, abordó los alcances del Plan de Emergencia Habitacional.

CLAVES

Campos dice que "detrás del cumplimiento de la meta hay un trabajo intenso y mancomunado de todas las instituciones, del gabinete regional liderado por el delegado Humberto Aqueveque, quien nos ha entregado todo su apoyo

para que todo el aparato público, seremis y los servicios públicos se pongan a disposición del Plan de Emergencia Habitacional para revisar nuestros proyectos en cada uno de sus procesos. También hemos tenido un trabajo muy eficiente con la Cámara Chilena de la Construcción, generando una instancia regional de reuniones de trabajo una vez al mes con la inclusión de las empresas constructoras que están ejecutando obras y que nos permite revisar los nudos críticos de los proyectos, monitorear los avances, abordamos problemáticas en común y asumimos compromisos de gestiones para resolver las dificultades. En esta misma línea invitamos a servicios públicos que tengan relación con



El ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes, le habla puesto una alta meta al seremi de la cartera, Pablo Campos Banus.

algunas materias puntuales".

Agregó que "otro punto central y determinante en alcanzar las metas ha sido el gran compromiso que ha tenido las familias que reciben este beneficio, ya sea a través de postulaciones colectivas o individuales. En lo colectivo es muy valioso el trabajo arduo y comprometido de los y las dirigentes para sacar adelante sus proyectos. Esas serían las claves que nos han permitido estar muy alineados en disminuir el déficit habitacional que existe en la región", dijo la autoridad.

FUNCIONARIOS

El titular del Minvu en el Maule explicó que "cuando se inició la implementación del Plan de Emergencia Habitacional en el año 2022, nos empezamos a dar cuenta que, efectivamente, dicho plan también sería una gestión transformadora de cómo el Minvu estaba abordando su gestión interna. Acá había un énfasis en la urgencia habitacional y

hubo que mirar internamente cómo veníamos funcionando, cómo venían las cargas laborales y fuimos compartiendo experiencias a nivel nacional de cómo lo han hecho los distintos equipos en el plan de Emergencia Habitacional". Campos enfatizó que "cuando se habla de redoblar esfuerzos lo que hacemos es optimizar los recursos en los equipos tanto de la Seremi, Serviu y del nivel central y efectivamente ajustar algunos procesos para potenciarse y conseguir el cumplimiento de la meta. Es el momento para agradecer de manera importante el tremendo compromiso que han tenido los funcionarios con el Plan de Emergencia Habitacional. Al poco tiempo de ser lanzando el PEH se logró comprender el sentido que tiene, cual es el impacto en términos de una política de Estado que tiene su sentido de urgencia en el Gobierno del Presidente Gabriel Boric pero que esa misma urgencia esperamos pueda seguir

en el tiempo. Vuelvo a insistir que, sin el apoyo de los funcionarios, aquellos que revisan los proyectos, los equipos sociales que acompañan a los comités y los inspectores de obras, no sería posible cumplir los objetivos. Agradecido y feliz de que el Plan de Emergencia Habitacional sea el resultado de una gestión de muchos actores involucrados".

NORMATIVAS

La Región del Maule está caracterizada por una importante cantidad de habitantes distribuidos en sectores de alta ruralidad. "Siempre el tema de la normativa y los permisos son un tema difícil y complejo de enfrentar. En el Maule siento que las instituciones funcionan de buena manera y tenemos muy buenas relaciones con el Ministerio de Obras Públicas y sus direcciones de Aguas y Obras Hidráulicas, con la Seremi de Salud y con las distintas instancias que se requieren para aprobar los proyectos", dijo el seremi.