

Intensifican el avance de la demolición de departamentos en Villa Las Américas

Iniciativa Minvu. La habilitación de los terrenos, en donde serán demolidos los 10 bloques, están asociados a la materialización de un proyecto urbano y otro habitacional.

Por Héctor Orellana Abaca

TALCA. El seremi de Vivienda y Urbanismo del Maule, Pablo Campos Banus, destacó el avance en el proceso de deshabilitación y demolición de 10 bloques con un total de 120 departamentos del sector norte de las Américas en Talca.

Manifestó que se trata de un paso significativo en el marco del Programa de Regeneración de Conjuntos Habitacionales que impulsa y financia el Minvu, ya que permite avanzar en proyectos urbanos y habitacionales, además de combatir la delincuencia que se genera en el sector por la ocupación ilegal de los departamentos.

La autoridad explicó que "desde los primeros días de diciembre se están ejecutando trabajos propios del proceso que conduce finalmente a la demolición. Lo primero fue concretar la deshabilitación de los bloques evitando así que se volvieran a tomar de manera ilegal. Luego



Desde diciembre se están ejecutando los trabajos de demolición de los bloques de departamentos en Villa Las Américas.

vino el proceso de desratización y posteriormente el tratamiento de asbesto que requiere de una coordinación e intervención de los equipos de la Seremi de Salud".

Campos Banus agregó que "ya por estos días la empresa que se adjudicó las obras va a instalar todas las maquinarias para ini-

ciar seguramente desde el lunes próximo los trabajos de demolición que deberían culminar durante el mes de febrero o a inicios de marzo".

OBRAS ASOCIADAS

La habilitación de los terrenos, en donde serán demolidos los 10 bloques, están asociados a la

materialización de un proyecto urbano y otro habitacional.

En el caso de lo habitacional se edificará un conjunto habitacional Valles del Norte en sus etapas 1 y 2, lo que considera la construcción de 90 y 61 departamentos, respectivamente.

"En la actualidad, se encuentra en proceso de licitación el diseño y ejecución del proyecto, lo que está contemplado mantenerse en vigencia hasta el 17 de enero próximo donde esperamos adjudicar y poder seguir avanzando", manifestó la autoridad.

En materia de espacios públicos, una parte de los terrenos también permitirá la construcción del Parque Las Américas, iniciativa que se encuentra avanzando en el proceso de actualización del proyecto eléctrico de acuerdo a la nueva normativa, lo que debería estar listo durante el primer trimestre de 2025.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

El encargado del Programa de Regeneración en la Seremi del Minvu Maule, Felipe Rojas, dio a conocer que "durante la segunda quincena de diciembre se realizó una participación ciudadana donde se presentaron los avances del desarrollo del anteproyecto y se inició el trabajo de diseño participativo del proyecto de arquitectura en lo que será a futuro la construcción del Parque Canal de La Luz etapa 2. Lo importante es que el proyecto sigue avanzando de acuerdo a la programación".

Asimismo, agregó que "estamos en los procesos administrativos, técnicos y de costos para el proyecto de construcción de la multicancha Las Américas y al mismo tiempo desde el 1 de febrero debería empezar a funcionar la oficina del programa de regeneración en las Américas etapa 7 donde estarán en contacto con los vecinos y vecinas un equipo que integrará un arquitecto y dos profesionales del área social que son financiados con recursos del Minvu y deben ser seleccionados en concurso que lleva a cabo el municipio".