

# Valdivia registró una caída en calidad de vida urbana según estudio 2022 de la UC y CChC

**ANÁLISIS.** Mostró que la capital de Los Ríos presenta bajos resultados en las dimensiones de condiciones laborales y ambiente de negocios.

Valdivia registró una caída en su calidad de vida según el último Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU), elaborado por el Núcleo de Investigación sobre Gobernanza y Ordenamiento Territorial de la Universidad Católica de Chile y la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), con datos del año 2022. El informe arrojó que la capital de la región de Los Ríos bajó del rango “medio alto” al rango “medio bajo” en la categoría ciudades intermedias, donde fueron comparadas 26 comunas que no superan los 250 mil habitantes, ni son parte de un área metropolitana.

Este índice mide 44 variables levantadas a través de fuentes públicas oficiales dentro de seis dimensiones: vivienda y entorno, salud y medio ambiente, condiciones socio-culturales, ambiente de negocios, condiciones laborales, conectividad y movilidad.

Tras medir estas variables, las ciudades son clasificadas según diferentes niveles: alto, medio alto, medio bajo y bajo. En este contexto, Valdivia fue una de las tres comunas de categoría intermedia que registró una baja, junto a Calama y San Felipe. En el caso de la capital de Los Ríos, las dimensiones que generaron el cambio de categoría -de medio alto a medio bajo- fueron condiciones laborales y ambiente de negocios.

El presidente de la Cámara Chilena de la Construcción sede Valdivia, Fernando Vásquez, expresó que “los resultados que ha revelado este último ICVU nos permite evaluar con mayor detalle los efectos que la pandemia ha provocado en las comunas de nuestro país. En el caso de Valdivia, estamos preocupados como gremio. Esto porque las dimensiones ‘condiciones laborales y ambiente de negocios’ históricamente han significado un desafío para nuestro territorio, sin embargo, en vez de fortalecerse hemos visto que se han deteriorado. Históricamente tanto la Cámara Chilena de la Construcción como otros gremios y



COMUNICACIONES CChC

PESE A LA BAJA, HAY FORTALEZAS EN CONDICIONES SOCIOCULTURALES, SALUD Y MEDIO AMBIENTE.

## Fortalezas de la capital regional

Los aspectos en los que la capital de Los Ríos presentó mejoras fue en condiciones socio culturales, que involucra aspectos como el número de organizaciones comunitarias, la razón entre la disponibilidad efectiva de matrículas y demanda potencial por educación básica y el porcentaje de puntajes PSU igual o superior a 450 puntos en establecimientos municipales. También mostró mejoras en la dimensión salud y medioambiente. Fernando Vásquez explicó que “este tipo de dimensiones generan que Valdivia siga siendo una ciudad atractiva para vivir. Sin embargo, nos preocupa que no contar con nuevas oportunidades en condiciones laborales y ambiente de negocios pueda debilitar los demás indicadores”.

organismos de los sectores público y privado, hemos coincidido en que Valdivia necesita mejorar sus condiciones laborales y de ambiente de negocios para atraer inversión privada a la ciudad, que permita desarrollar áreas que mejoren la calidad de vida de sus habitantes. Creemos que este diagnóstico nos llama a trabajar con mayor fuerza, en conjunto, para lograrlo en un contexto postpandemia”.

### DEBILIDADES

La dimensión en la que Valdivia presenta peores resultados es en condiciones laborales. En la medición desarrollada con datos de 2021, la capital de Los Ríos se encontraba en el rango medio alto, sin embargo, el estudio presentado este año mos-

tró que esta dimensión cayó al rango bajo.

Algunas de las variables que generaron esta caída fueron el aumento de las personas inscritas en la municipalidad buscando empleo, el aumento en la mora relacionada con el pago de créditos y el aumento en el porcentaje de población con pensiones básicas solidarias de vejez, entre otros aspectos.

Con respecto a esta dimensión, Fernando Vásquez, explicó que “durante la pandemia las condiciones laborales se vieron afectadas, dado que el confinamiento contribuyó negativamente en el mercado laboral disminuyendo la generación de ingresos, especialmente en adultos mayores y en personas con baja calificación laboral, aumentando también el endeuda-

miento de familias de menores ingresos”.

El dirigente gremial agregó que “hoy tenemos una población que está dependiendo de subsidios del Estado, sin embargo, como comuna debemos avanzar en que los ciudadanos puedan optar a buenos sueldos y a tener buenas rentas derivadas de negocios propios”.

### DE “MEDIO BAJO” A “BAJO”

En cuanto al ambiente de negocios, en la medición desarrollada en 2021 la capital de Los Ríos estaba en rango medio bajo y en esta medición cayó a bajo.

Para medir esta dimensión son analizados indicadores como empresas nuevas por cada 10 mil habitantes, viviendas nuevas por cada mil habitantes, superficie promedio de vivienda, tasas de logros de egresos de capacitación, entre otras. “Si tenemos mayor cantidad de empleadores y de industrias se genera un encadenamiento que hace que aumente el poder adquisitivo, que la ciudad se vuelva más atractiva para invertir, que el comercio se vuelva más dinámico y que los profesionales quieran quedarse en el territorio. Por lo mismo, es necesario fortalecer esta dimensión y evitar que los indicadores que la componen sigan cayendo”, destacó.

CS