



Santiago Centro resiste: sigue entre las comunas con más ventas de departamentos

El último ranking trimestral de la consultora Colliers reveló que La Florida se posicionó como la comuna con más ventas de departamentos nuevos en la Región Metropolitana, con un total de 438 unidades comercializadas. Muy cerca le sigue Ñuñoa, con 430 unidades vendidas.

"Ambas comunas destacan por su buena conectividad y oferta de servicios, además de una amplia disponibilidad de viviendas. Actualmente, La Florida cuenta con 6.324 unidades en venta, mientras que Ñuñoa registra 6.121", detalla el informe.

En tercer lugar aparece Santiago Centro, con

384 ventas en el trimestre. "A pesar de los desafíos recientes, sigue siendo un polo de inversión atractivo.", señala Sergio Correa, Gerente Inmobiliario de Colliers.

Más atrás en el ranking aparecen La Cisterna, con 226 unidades vendidas, y Macul, con 156. En total, en la Región Metropolitana se comercializaron 3.322 departamentos nuevos durante el cuarto trimestre de 2024, lo que representa un incremento del 15% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Para 2025, se proyecta una recuperación gradual y un ingreso moderado de nuevos proyectos.