

Consultora británica Oxford Economics la destacó por su esperanza de vida, ingreso per cápita y velocidad de internet

Por qué Concepción es la ciudad con mejor calidad de vida de Latinoamérica

Estudio de la Universidad Católica coincide con la buena evaluación de la capital del Biobío. "Es una de las ciudades con mejor estándar dentro del país", destaca Arturo Orellana.

BANYELIZ MUÑOZ

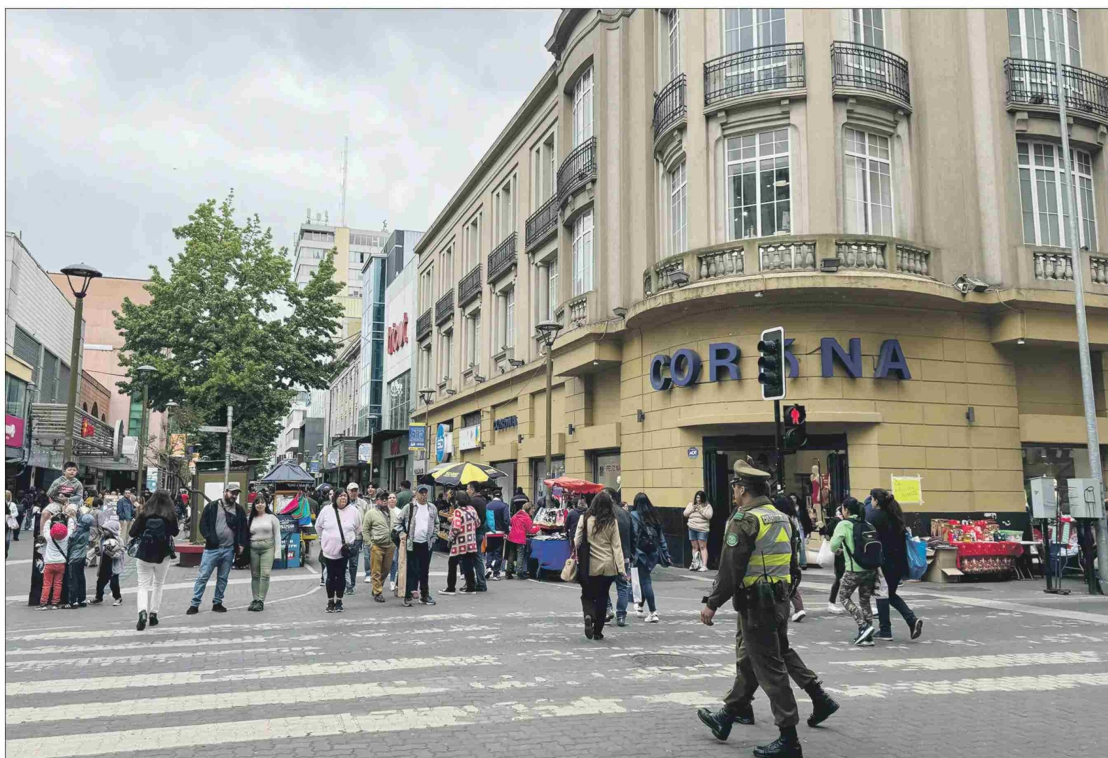
La consultora británica Oxford Economics publicó la primera edición de su Global Cities Index 2024, un ranking que evalúa a más de mil ciudades de todo el mundo en cinco categorías: Economía, Capital Humano, Calidad de Vida, Medio Ambiente y Gobernanza. A nivel mundial, Santiago se ubica en el puesto 119, seguido de México (250), Buenos Aires (275) y Lima (283).

En la variable Calidad de Vida, Concepción ocupó el puesto 307, superando a todas las ciudades latinoamericanas (ver estudio acá <https://acortar.link/Rpbb9n>). Dicho ítem mide los factores esperanza de vida, ingreso per cápita, igualdad de ingresos, arriendos, opciones de recreación y cultura y velocidad de internet.

Las tiene todas

Arturo Orellana, coordinador del Núcleo de Investigación sobre Gobernanza y Ordenamiento Territorial de la UC -organismo que realiza el Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) de Chile- también tiene una buena percepción de la capital de la Región del Biobío. Las mediciones que hicieron y publicaron en 2021 y 2022 coincidieron que su calidad de vida es alta. "Tiene una muy buena dotación de áreas verdes e infraestructura vial. Cuenta con centros de salud, Biotren, cercanía al mar, clima templado, buena condición geográfica, infraestructura ecológica de corredores y con buenas universidades. Efectivamente, se trata de una de las ciudades con mejor estándar dentro del país", destaca.

Orellana afirma que la calidad de vida contempla un criterio que es mucho más multidimensional e integral. "No solo tiene que ver con el atractivo turístico o paisajístico que pueda tener ciudades como Valdivia o Puerto Varas. También debe contar con una serie de bienes y servicios públicos y privados. Por ejemplo, que haya buenos colegios, hospitales, universidades, áreas verdes, oportunidades laborales e inversión. Y Concepción



EL MERCURIO

Los barrios históricos tienen muy buen acceso a los servicios.

tiene mayor equilibrio en todas estas dimensiones", justifica.

Martín Andrade, director ejecutivo Corporación Ciudades, concuerda: "La distribución de equipamientos y servicios locales demuestra niveles muy altos de proximidad especialmente en los barrios históricos centrales de Concepción, y eso seguramente incidió fuertemente en el resultado. Por ejemplo, un 75% de la ciudad tiene acceso a servicios a menos de 15 minutos y 62% acceso a entretención y espacios públicos en esa misma proximidad".

Conexión con lo natural

Tamara Matus, agente de Re/Max Innova en Concepción, enfatiza que la ciudad se conecta mucho con la naturaleza. "Solo en el Gran Concepción tenemos siete lagunas. Todos esos sectores están preservados y la comunidad los respeta mucho. Sus

grandes atributos son sus áreas verdes y la cercanía que tiene el Gran Concepción con la costa y montaña".

Añade que cuentan con varios balnearios que están a solo seis minutos de la Plaza de Armas. "Hay algunos que son exclusivos para vivienda (Pingueral o Punta Parra) y otros que son para surfistas. También hay centros de esquí cercanos. La comuna entrega mucha capacidad de disfrutar la vida al aire libre".

En el ítem de Medio Ambiente, la ciudad se ubicó en el puesto número 98, que también la posiciona en un buen lugar respecto a otras ciudades.

Sobre el precio de los arriendos, señala que dentro de Concepción el ticket de los departamentos está entre los \$420.000 (1 dormitorio y un baño) y \$850.000 (3 dormitorios y 2 baños). Mientras que en barrios más acomodados los valores oscilan desde los \$500.000 a \$2.000.000.

Tema económico

El único problema, afirma Tamara Matus, es que la comuna se ha visto deteriorada económicamente por la inflación a nivel nacional. De hecho, en la categoría Economía ocupa el lugar 619 y en Capital Humano se posicionó en el puesto número 318. "Todo lo que pasó con Huachipato también la afectó: la siderúrgica es una gran fuente de ingresos dentro de la comuna".

¿Qué otros problemas observa?

"Su infraestructura vial. Se ha expandido mucho el tema habitacional hacia Coronel por la ruta 160. Y eso produce unos tacomos kilométricos para llegar a Concepción. Los tres puentes ya no dan abasto. Por otra parte, el tema de gobernanza está muy deteriorado debido al famoso caso Polizzi. Se ha perdido la confianza en las autoridades políticas".

La agente resalta el clima de la ciudad. "Vivimos en tropicónce: se pueden tener las cuatro estaciones en un día. El penquista quiere mucho a su ciudad y la considera como el mejor lugar para vivir. La mayoría se queda acá. Aunque las nuevas generaciones buscan emigrar, pero es por un tema de lo que está pasando en Huachipato y por la industria pesquera que está un poco deprimida, que son los grandes sustentos económicos del Gran Concepción".

Grenoble, en Francia, es la mejor

La consultora británica Oxford Economics eligió su top ten de ciudades con mejor calidad de vida en el mundo. Les puso un puntaje de 1 a 100. Dos de ellas están Francia y tres en Suiza.

La gran ganadora fue Grenoble, en Francia, con una nota de 100. Le siguen Canberra, en Australia, (99.8); Bern, Suiza (99.7); Bergen, Noruega (98.5); Basilea, Suiza (97.5); Luxemburgo, del país homónimo (97); Reikjavik, Islandia (94.4); Zurich, Suiza (94.1); Gent, Bélgica (93.5), y Nantes, Francia (92.2).