

Gore y Minvu inician trabajo para la radicación de campamento y desata crítica de legisladores

CIUDAD. Ministerio adjudicó más de \$700 millones para el diseño del plan maestro que definirá la urbanización y radicación del Macrocampamento Los Arenales. Todo ocurre en medio de las elecciones a gobernador del domingo.

AGENCIAUNO

Macarena Saavedra Ledezma
 cronica@mercurioantofagasta.cl

En la visita del ministro de Vivienda, Carlos Montes, a la región el pasado viernes 15 de noviembre, que incluyó la entrega de departamentos y reuniones con dirigentes de comités, un casi inadvertido anuncio generó la alerta de parlamentarios y autoridades del sector. Se anunció lo que se propone como el primer proyecto de radicación de un campamento en Antofagasta. Se trata de la aprobación de 703 millones de pesos para el proyecto de diseño de urbanización del Macrocampamento Los Arenales.

Asentamiento que está inserto en el sector Bonilla, a 10 kilómetros del centro de la ciudad y el que actualmente cuenta con 11 hectáreas de extensión y acoge a 17 comités, además, cuenta con 1.038 hogares según el catastro de 2019, el que considera el área funcional de 1.341 hogares con 4.743 personas, según informó Serviu.

Respecto al motivo por el cual se eligió dicho campamento para el inicio de urbanización, Elizabeth Andrade, dirigente social del campamento, dio a conocer que se trata de un sitio que "ya ha sido evaluado, reevaluado y no tiene condición de riesgo. O sea, tiene todas las condiciones para ser habitado y construir el barrio que estamos haciendo".

Cabe recordar que en 2018 el asentamiento obtuvo recursos para realizar estudios de suelo y mapeos con el fin de verificar la posibilidad de construir en el terreno y avanzar con la radicación de campamentos en la ciudad.

Por ello, el ministro Montes en su recorrido por la ciudad también reconoció que se reunió con los dirigentes del Macrocampamento, a quienes les informó que se decidió el inicio del proceso de radicación.

Esto conlleva que "las familias sigan viviendo ahí, para lo cual se ha contratado a una entidad con experiencia, para que haya una propuesta de plan maestro, de cómo se puede reorganizar el lugar, el tipo de obras urbanas que hay que



PARLAMENTARIOS CUESTIONAN QUE LA DECISIÓN TENDRÍA UN CARÁCTER POLÍTICO POR PARTE DEL GOBIERNO REGIONAL.



"Me daría vergüenza presentar un plan para radicar los campamentos porque es una bofetada en la cara a aquellos que han ahorrado durante mucho tiempo. No es lo mismo quienes se han sometido al sistema, que otros que se han tomado un terreno. Es una pésima señal, es una llamada para seguir aumentando el número de campamentos. Es una cuestión de elecciones del gobernador regional".

Postura que comparte el diputado José Miguel Castro, quien fue enfático con su postura en contra del plan.

"Es una pésima señal y es un efecto llamado a que sigan aumentando los campamentos, que justamente no queremos en la región y no queremos como país", añadió el diputado.

Para Paulina Núñez, el proceso que se lleva con el campamento Los Arenales se trata de una decisión compleja.

"Quienes no sean aptas, porque por ejemplo están en situación de irregularidad no pueden seguir en viviendo allí. Sin duda es una decisión compleja, pero me parece más complejo aún mantenerse parcelado y no hacer nada", reiteró Núñez.

En tanto, como un privilegio para quienes hacen lo que quieren catalogó la situación Jaime Araya.

Para el parlamentario es complejo "explicar a la ciudadanía los 703 millones que está gastando el Serviu en diseñar el plan maestro de Los Arenales, porque en definitiva es castigar a quienes soportan la vida de allegados y respetan la normativa".

Al respecto, Sebastián Videla apuntó que el plan de desarrollo regional en torno a la vivienda tiene "que englobar todas las necesidades, no solo lo que tiene que ver con campamentos, sino también la consideración a todos los comités de vivienda y organizaciones constituidas para exigir por espacios legítimos de vivienda en la región".



Pedro Araya Guerrero
Senador

"Es muy importante que exista una definición clara por parte del Minvu de cuál será la política de campamentos y de entrega de viviendas... ya que la señal que se está dando al adjudicar recursos para elaborar un plan de radicación del macro campamento de Los Arenales puede ser una señal muy compleja, porque al final si se decide por el camino de la radicación de campamentos puede haber un incentivo a que aumenten las tomas de terrenos".



Sebastián Videla
Diputado

"El plan de desarrollo regional, en específico en el área de vivienda, tiene que englobar todas las necesidades, no solo lo que tiene que ver con campamentos, sino también la consideración a todos los comités de vivienda y organizaciones constituidas para exigir por espacios legítimos de vivienda en la región. Un plan de esta envergadura, requiere acciones integrales y la mayor participación posible de todos los actores involucrados".



Paulina Núñez
Senadora

"Estas cuestiones deben correr en paralelo y una no le quita recursos a la otra. Es cierto que no basta con solo erradicar, eso debe ser parte de un plan que controle que no se sigan expandiendo los campamentos. Pero si en un asentamiento existen personas aptas para acceder a viviendas se les podría dar un subsidio de arriendo mientras se ubican "en el filar"... Quienes no sean aptas, porque por ejemplo están en situación de irregularidad no pueden seguir en viviendo allí".



Jaime Araya Guerrero
Diputado

"Es una iniciativa muy contaminada políticamente, porque un alto funcionario del gobierno regional, en el contexto de una campaña política, en ese mismo campamento resalta la importancia del convenio, asocia esa gestión a un candidato y da luces que se financiarán las obras... y para peor circula el audio de una dirigente de ese campamento pidiendo el apoyo político y votos para ese candidato, en ese contexto ¿alguien puede creer que esto es una decisión técnica?".

hacer, calles, el tipo loteo. Esperamos que esta institución, junto con la organización de los vecinos, y con las y los funcionarios del ministerio saquen un proyecto lo antes posible para entrar a radicar la zona", informó Montes.

Consultado el Serviu respondió que el objetivo principal del Plan Maestro y Proyecto Urbano Integral Macro Campamento Los Arenales es consolidar barrios y comunidades,

mejorando las condiciones de quienes habitan en el territorio, con lo que se pretende reducir niveles de vulnerabilidad.

Según explicó Víctor Gálvez Astudillo, director (S) Serviu Región de Antofagasta, "va a permitir conocer el estado real de los territorios y terrenos, para determinar la efectividad de los procesos de radicación por urbanización". Mientras que, los plazos contemplados para el estudio corresponden a

735 días y serán desarrollados por la empresa Consultora URBE Diseño y Gestión Urbana.

PARLAMENTARIOS

No obstante, la decisión de radicación de macrocampamento no convence a los parlamentarios de la región, quienes llamaron al Ejecutivo a transparentar la relación y el abordaje del trabajo con los asentamientos.

El senador Pedro Araya,

quien sugirió que el camino de radicación podría incentivar un aumento en la toma de terrenos fiscales "y se termine privilegiando a quien está en una toma versus quien sigue todo el procedimiento en el Serviu para obtener una vivienda, sin estar en una toma. Al final del día este tipo de decisiones pueden terminar transformado ciertos sectores en verdaderas favelas", agregó Araya.