

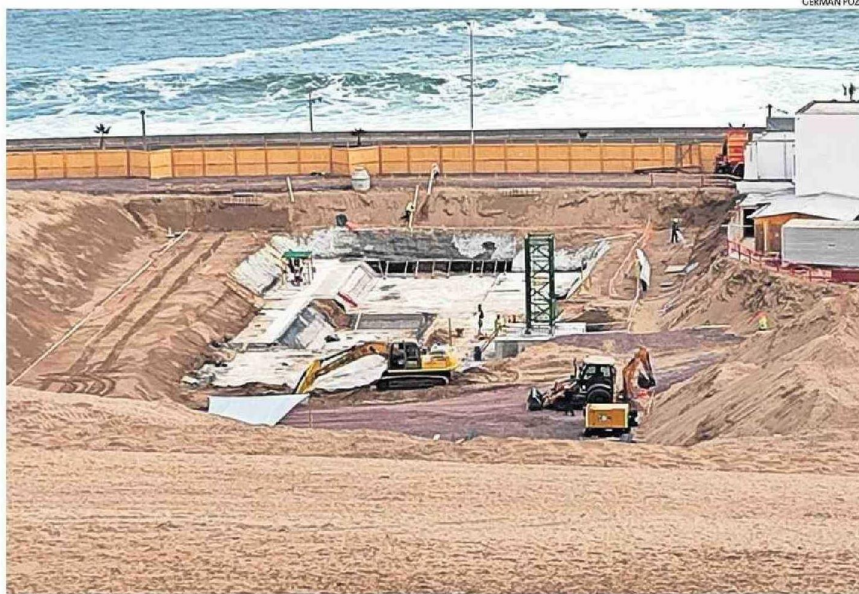
Las solicitudes de construcción aumentaron un 50% en Iquique

CChC asegura que las futuras autorizaciones de edificación se podrían dificultar con el nuevo PRC.

Germán Pozo-Sanhueza
 german.pozo@estrellaiquique.cl

Durante el último tiempo, una serie de nuevos proyectos inmobiliarios han comenzado a construirse en Iquique. Así lo aseguró la Dirección de Obras Municipales de Iquique (DOM), quienes indicaron que edificios de departamentos, hasta centros comerciales, están siendo edificados en distintos sectores de la capital regional.

La DOM precisó que se han recibido más de 20 anteproyectos de edificación, todos ellos para departamentos, mientras que también han emitido permisos para realizar obras de ampliación de lugares como Mall Plaza, la construcción de un nuevo centro comercial en el sector sur y dependencias del nuevo campus de la Universidad Santo Tomás, a un



GERMÁN POZO

LA MAYORÍA DE LOS PROYECTOS AUTORIZADOS CORRESPONDE A PROYECTOS INMOBILIARIOS DE DEPARTAMENTOS.

costado del Hotel Hilton. Declararon que ha existido un incremento considerable respecto del ingreso de proyectos a la DOM, aumento que lo cifran en 50%, en comparación al periodo anterior. Detallaron que esto se debe, principalmente, al proceso de actualización que vive el Plan Re-

gulador Comunal de Iquique.

Para el académico de la Facultad de Ciencias Empresariales de la Universidad Arturo Prat (Unap), Héctor Varas, el escenario que se observa en Iquique, responde a que "el sector posee expectativas de crecimiento de la economía altas,

que se suman a factores como la reducción progresiva de la tasa de instancia monetaria de parte del Banco Central, lo cual entrega una señal que la demanda del sector va tender al aumento cuando se mejore el ciclo económico. Mientras que para la banca se espera que mejore la captación

de recursos orientados a créditos hipotecarios que son de largo plazo".

En tanto, el seremi de Economía, Jorge Julio, destacó que "la construcción es uno de los sectores que ha venido experimentando un crecimiento importante, siendo el segundo sector que más contribuyó al PIB de la re-

20

anteproyectos ha re-
 cepcionado el munici-
 pio durante los últimos
 18 meses

gión el año 2023. También debemos sumar el buen comportamiento de la economía, que ha permitido la baja de las tasas de interés, además de instrumentos específicos de apoyo al sector como el Fogaes".

LIMITADO

Pese a los números expuestos por la DOM, Mariana Toledo, presidenta regional (i) de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), advirtió que este crecimiento actualmente está limitado únicamente a los proyectos que cuentan con permisos de edificación vigentes: "Es crucial tener en cuenta que la reciente aprobación del Plan Regulador Comunal (PRC) e Intercomunal ha introducido restricciones que afectarán futuras autorizaciones de nuevos proyectos, impactando el desarrollo urbano del sector sur de Iquique".