

Avanzan viviendas del **Comité Renacer de Futaleufú**

Con un 31% de avance en las obras, se concretan los 35 hogares de Villa Los Ríos en la comuna fronteriza. El proyecto refleja el compromiso territorial de la cartera en la Región de Los Lagos.



Tras una década de organización y esfuerzo, el comité de vivienda Renacer de Futaleufú por fin ve concretados sus anhelos de una vivienda propia. Esto por cuanto el conjunto habitacional que albergará a sus 35 familias, denominado Villa Los Ríos, ya alcanza un 31% de avance en sus obras.

En diciembre de 2024 se iniciaron los trabajos de construcción de las viviendas, el que está siendo desarrollado por la empresa osornina Avifel, con un sistema semi-industrializado de montaje vertical. De esta forma, las viviendas salen desde la planta de la constructora en Osorno lo más terminadas posible, mediante un proceso de prefabricado que permite agilizar los tiempos de construcción. Luego de un traslado y recorrido por tierra y mar de más de 500 kilómetros, las casas son montadas en Futaleufú en un plazo no mayor a una semana.

“El compromiso del Ministerio de Vivienda y Urbanismo es

estricto en cuanto a llegar a cada uno de los territorios. Nos comprometimos con materializar este proyecto, que tenía subsidios asignados hace tiempo pero que no tenía proyecto asociado que o avalara. A través del SERVIU se gestionó que una empresa asuma el desafío y el compromiso de llevar adelante esta iniciativa en esta alejada comuna y hoy estamos ya instalando la cubierta de la primera vivienda, dando garantías de que este proyecto se va a completar en beneficio de sus habitantes”, expresó el seremi del Minvu, Fabián Nail.

“Hay un avance importante de esta obra, ya están levantados los 35 radieres y mediante un sistema semi industrializado, con el que se van a construir mucho más rápido que con un sistema tradicional. Es primera vez que se aplica este sistema en Futaleufú, donde no es fácil llegar con los materiales y contar con mano de obra, pero de esta forma estamos cumpliendo y esperamos qué dentro del segundo semestre del 2025, ojalá antes, estemos

con todas las recepciones de las viviendas, las escrituras firmadas y las viviendas entregadas a las familias. Estamos cumpliendo de esta forma con el compromiso que tenemos con las familias y con el Plan de Emergencia Habitacional de llegar a toda nuestra región”, sostuvo Isabel de la Vega, directora del SERVIU Los Lagos.

Angélica García, presidenta del comité Renacer de Futaleufú, declaró su satisfacción por *“ser parte de esta especie de plan piloto que se está implementado en Futaleufú. Estamos felices por las 35 familias, las que luchamos por 10 años para que este sueño se haga realidad. Como personas criadas en Futaleufú sabemos que este es un sistema viable para construir, conocemos la realidad de nuestra comuna, la lejanía de todo y que algunas veces los gobiernos se olvidan de eso. Este proyecto va a quedar como un hecho histórico, confirmando que sí se puede construir lejos de la gran ciudad”.*

“Estamos habituados a que el resultado se de en la obra, pero

trabajar tan lejos de nuestra planta es un tremendo desafío para que se den los resultados que esperamos. En este caso de Renacer, estamos ejecutando una estrategia en que todo lo que necesitamos esté a la mano y en el lugar donde estamos trabajando, eso implica que desarrollemos estrategias de logística y transporte que no habíamos desarrollado antes, lo que ha hecho que nuestro equipo profesional tenga que rendir mucho más que antes”, aseveró Ignacio Avila, gerente general de constructora Avifel.

El Comité de Vivienda Renacer se conforma en el año 2014 en la comuna de Futaleufú. En ese entonces reunía 33 familias, unidas por el objetivo de concretar el sueño de la vivienda propia. Al pasar 10 años, algunos socios lamentablemente fallecieron en espera y otras familias, desistieron por la desesperanza de no visualizar solución habitacional. En 2017 el comité postuló al subsidio DS N°10 de Habitabilidad Rural, siendo adjudicado el beneficio en 2018. Sin embargo, al encontrarse en una comuna aislada, se generaron dificultades para encontrar una constructora que pueda ejecutar su proyecto habitacional, considerando los altos costos y dificultades de accesibilidad de la comuna de Futaleufú.

Luego de diversas gestiones del SERVIU Los Lagos, el Minvu y el propio comité, en enero de 2024 se comenzó a trabajar oficialmente con la empresa Avifel como Entidad de Gestión Rural y Constructora, para materializar el sueño de la vivienda propia a este grupo de 35 familias.