

DESDE EL MINISTERIO DE VIVIENDA:

Aseguran que este 2025 se cumplirá la meta de 12.490 nuevas viviendas entregadas en la Región de Coquimbo

70% de avance presenta el Plan de Emergencia Habitacional en la zona, con 8.770 viviendas terminadas y entregadas, mientras que hay otras 5.390 en ejecución. Se proyecta el cumplimiento de la meta durante el 2° semestre del 2025.

Uno de sus hitos son los Planes Urbanos Habitacionales, proyectos que incorporan diversos servicios, parques, equipamientos y puntos cercanos al transporte público.

Según información emitida por el ministerio de vivienda, "a paso firme avanza en la Región de Coquimbo el cumplimiento de metas del Plan de Emergencia Habitacional", proyectándose su concreción durante el 2° semestre de este 2025. Indican que existe un 70% de avance en la actualidad, que equivale a 8.770 viviendas ya terminadas y entregadas de un total de 12.490 por alcanzar.

A las 8.770 viviendas entregadas se suman otras 5.390 en ejecución y 4.802 en carpeta para iniciar obras. Además señalamos que hay \$315 mil millones para este 2025 en la cartera que representa 30% más que el año anterior, de los cuales \$265 mil millones son para el Plan de Emergencia Habitacional (PEH) en la zona.

El Seremi de MINVU Coquimbo, José Manuel Peralta detalla que "estamos cubriendo todas las comunas, como las 424 soluciones habitacionales que vamos a empezar a construir en Los Vilos después de más de 10 años", destacando a la vez los esfuerzos, despliegue e intensidad por "cumplir el compromiso del Gobierno del Presidente Gabriel Boric y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo ante la compleja situación de déficit habitacional que existía en el país".

En esa línea, el Seremi Peralta hizo hincapié en la importancia de los Planes Urbanos Habitacionales (PUH) y proyectos iconos, los cuales "consideran soluciones habitacionales, parques, servicios y con un emplazamiento privilegiado como Ciudad Justa Maestranza y Parcela El Sauce en Coquimbo, además de los 600 departamentos de El Milagro, siendo la primera vez que el Ministerio está construyendo viviendas sociales en un lugar de alto valor urbano como dicho punto de Serena".

Por su parte Ángel Montañón, Director Regional del SERVIU, detalló que "el Plan de Emergencia Habitacional no solamente implica terminar y entregar 12.490 viviendas, sino además dejar seleccionados y en desarrollo y beneficiado otras más de 10.000 soluciones habitacionales, para lograr ojalá tener sobre las 22.000 viviendas desarrolladas en dis-

tintos niveles de gestión para la Región de Coquimbo".

Los avances son notorios y la comunidad lo agradece, iniciándose 36 conjuntos habitacionales desde el 2022 a la fecha, siendo estos 14 DS49, que corresponden netamente al trabajo realizado con los Comités de Viviendas, 19 proyectos de integración social y 3 proyectos rurales (DS10), reafirmando el compromiso del Gobierno del Presidente Gabriel Boric por la dignidad de la gente.

AMPLIA COBERTURA TERRITORIAL

En la comunidad local existe satisfacción por el alcance y cobertura territorial, avance que ya se percibe en las 15 comunas de la Región de Coquimbo. Una de ellas es Monte Patria, donde su alcalde Cristian Herrera destacó que "desde la época posterior al terremoto del 1997 que no se construían más de 300 viviendas en un solo período aquí. Tenemos en construcción ahora cerca de 300 viviendas, y lo que es mejor, debieran comenzar a construirse cerca de 300 viviendas sociales más para nuestra comuna".

Por su parte Ali Manouchehri, alcalde de Coquimbo, indicó que el PEH "que ha sido una oportunidad para responder de manera urgente a la demanda de las familias que quieren mejorar su calidad de vida, con hogares propios en barrios con integración y conectividad. Trabajamos fuertemente junto al MINVU para impulsar la compra de terrenos y levantar la construcción de proyectos como Ciudad Justa Maestranza y Parcela 10 El Sauce que entregarán soluciones habitacionales a más de 4 mil familias coquimbanas".

En tanto Denis Cortés, alcalde de Illapel, lo calificó como "fundamental, porque va a significar que en este 2025 poder edificar 400 departamentos con comités de vivienda que llegaban esperando 10 o 12 años", mientras que Christian Gross, jefe comunal de Los Vilos, comentó que el PEH "ha sido sumamente significativo, partimos con una situación muy deficitaria, de más de 1.500 familias esperando. Hoy día hay

una luz de esperanza con cerca de 422-423 soluciones habitacionales en concreto que se van a poder empezar a construir".

139 HECTÁREAS PARA SOLUCIONES URBANAS

El desafío trazado es generar soluciones integrales, siendo primordial en ello los Planes Urbanos Habitacionales, una nueva forma de construir ciudad que va más allá de la entrega de una nueva vivienda, mejorando la calidad de



vida a través de un acceso más inmediato a diversos servicios, parques, equipamientos y puntos de transporte público.

Actualmente se están desarrollando PUH en Las Compañías de La Serena, Parcela 10 y Maes-

tranza en Coquimbo, Liceo Agrícola en Ovalle y Villa El Bosque en Salamanca, 139,5 hectáreas destinadas a generar un equilibrio entre el desarrollo urbano, el cuidado del medioambiente y el bienestar de las comunidades.