

Estudio de la consultora Trovit identificó las zonas donde hay más ciclovías, talleres y estacionamientos para bicicletas

# Cuánto cuesta vivir en las comunas más amables con los ciclistas

## Cuánto cuesta vivir en las 15 comunas más amigable con los ciclistas de la Región Metropolitana

Ranking	Comuna	Departamentos en arriendo			Departamentos usados en venta			Departamentos nuevos en venta		
		Cantidad de oferta	Superficie promedio (m <sup>2</sup> )	Precio promedio (UF)	Cantidad de oferta	Superficie promedio (m <sup>2</sup> )	Precio promedio (UF)	Cantidad de oferta	Superficie promedio (m <sup>2</sup> )	Precio promedio (UF)
1	Santiago	2.763	40	10	6.370	45	2.760	12.766	38	3.077
2	Providencia	394	70	23	2.204	88	7.836	1.393	77	7.852
3	Las Condes	877	110	37	4.435	119	10.972	2.332	71	7.414
4	Nuñoa	704	55	17	3.050	64	5.401	9.729	45	3.900
5	San Bernardo	20	49	12	91	53	2.255	300	47	2.984
6	Vitacura	299	140	47	1.680	155	15.529	744	95	10.594
7	Quilicura	40	48	12	116	50	1.798	282	54	2.715
8	Quinta Normal	152	41	10	398	44	2.087	783	39	2.861
9	Estación Central	743	36	9	1.321	39	2.138	2.554	42	2.424
10	Puente Alto	23	48	12	92	56	2.297	539	53	2.622
11	Conchalí	21	45	10	73	51	2.168	1.232	38	2.531
12	Pudahuel	27	51	12	106	53	2.246	423	55	4.758
13	Recoleta	145	50	12	300	56	3.146	451	53	3.970
14	Independencia	411	38	9	867	40	2.202	2.393	54	3.488
15	Maipú	66	51	13	334	58	3.156	548	65	3.682

\* Valores en base al cierre del primer trimestre de 2024.  
 Fuente: Trovit (ranking) y Toctoc (precios de propiedades).

BANYELIZ MUÑOZ

La consultora española Trovit, especializada en anuncios clasificados, identificó cuáles son las comunas de Santiago más amables con los ciclistas y determinó Santiago Centro, con 117 kilómetros de ciclovías, es la más *bike-friendly*. A la siga está Providencia, con 70 kilómetros y en el tercer puesto, Las Condes, con 94 kilómetros.

Ricardo Meneses Flores, analista de datos regional de la compañía, explica que para definir una comuna bajo ese concepto se establecieron cuatro variables de infraestructura ciclista; entre ellas, estaciones públicas, parqueaderos (estacionamientos), talleres de bicicletas y ciclovías.

Además, se midieron variables geográficas para contextualizar la realidad de viaje en cada lugar: desnivel de terreno y el tamaño de la comuna. Todos esos datos se ponderaron y dieron un puntaje cuyo máximo fue 1.

"Nuestro propósito fue descubrir qué comuna brinda condiciones suficientes como para que las personas puedan apostar por moverse en bicicleta. Buscamos la visibilidad de un transporte que no contamina y promueve una mejor calidad de vida", reconoce.

Bajo ese contexto, dice que la comuna de Santiago tiene los mejores resultados respecto a todos los parámetros evaluados.

"Cuenta con más de 117 kilómetros de ciclovía, 36 estaciones públicas, 35 talleres y 55 estacionamientos. Estas cifras revelan que cuenta con una de las mejores infraestructuras en la ciudad y por eso

## Especialistas indican que estos barrios atraen a personas que quieren estar a menos de diez kilómetros de su lugar de trabajo. También a quienes desean ahorrar o buscar mejorar su salud.

consiguió 0,64/1 en nuestro ranking. Además, sus calles presentan un desnivel de 87 metros, uno de los rangos más bajos de la urbe. Moverse en esta comuna es más cómodo y fácil", admite.

Providencia fue calificada en este índice con 0,61/1.

"Si bien cuenta con más estacionamientos (173) y estaciones de bicis compartidas (55) que Santiago Centro, registra una menor cantidad en el resto de factores analizados", puntualiza.

Las Condes alcanzo 0,52/1 en el índice *bike-friendly* con números altos en variables de infraestructura, pero con un rango de desnivel de terreno más elevado que Santiago Centro o Las Condes.

"Se consideró todo el territorio de la comuna Las Condes, que roza con parte de la cordillera", subraya.

### Factor clave

Andrés Santelices, consultor de proyectos de Educación Vial de la Municipalidad de Santiago y fundador de ONG Educicleta, señala que los viajes en bicicleta en promedio superan el millón al día y la mayoría se concentra en las grandes ciudades.

"Quienes tienen una vida urbana sa-

ben los beneficios de moverse de manera eficiente y segura por la ciudad. Esto influye al momento de tomar una decisión tan importante como es dónde vivir. Si en un momento se consideraba la cercanía al Metro como un factor determinante, también lo es hoy día vivir cerca de una ciclovía", revela.

El también académico de la Universidad Mayor menciona que quienes buscan habitar en este tipo de comunas son principalmente aquellas personas que viven a menos de diez kilómetros de su lugar de trabajo. También quienes desean ahorrar dinero o, bien, buscan mejorar su salud física y mental.

### ¿Por qué cree que Santiago ocupa el primer lugar?

"Esta comuna tiene una población flotante de 2,9 millones de personas en días hábiles. Frente a eso, era urgente crear infraestructura ciclista".

### ¿Son más las comunas que invierten en infraestructura?

"Sí, cada vez son más en la Región Metropolitana que ven en la bicicleta como un vehículo que resuelve los problemas de eficiencia de movilidad. Los restaurantes también han notado que en vez de invertir grandes sumas de dinero en esta-

cionamientos de auto, les resulta mejor adecuar espacios para biciestacionamientos. A ello se suma la medida de Metro de autorizar el ingreso de la bicicleta a los trenes los días domingo y festivos".

### ¿Qué sectores de la capital están al debe?

"Una buena parte todavía está muy al debe. Pese a que la Ley de Convivencia Vial (año 2018) obligó a los municipios a modificar y diseñar las ciclovías para que cumplieran con el estándar, muchas no han logrado este cometido. La Pintana, por ejemplo, no posee una cantidad de kilómetros de ciclovías que invite a los vecinos a pedalear aun cuando es la menos motorizada de la Región Metropolitana".

### Vida saludable

Aída Fernández, directora de la carrera de Pedagogía Educación Física de la Universidad Central, asegura que en la última década el uso de las bicicletas ha sumado adeptos en la Región Metropolitana. Y eso es por las cualidades que representa este medio de transporte, ya sea como una práctica recreativa, urbana o competitiva.

"La bicicleta tiene muchos beneficios; entre ellos, es un medio sostenible que no genera contaminación; fortalece la musculatura, permite aumentar la resistencia y, por ende, beneficia el sistema cardiovascular. Es un deporte de bajo impacto, dado a que no tiene un rebote en una superficie, lo que disminuye la carga articular con respecto a otras disciplinas. Además, podríamos asegurar que previene el riesgo de muchas enfermedades y su uso influye positivamente en la disminución del estrés", revela.

