

Desarrollo inmobiliario y comercial de la zona norte: nuevo polo de actividad en la ciudad

SOCIEDAD. Un mall en el sector, como también supermercados, colegios y condominios revela la plusvalía del lugar. Sin embargo, los vecinos resienten la falta de servicios públicos.

Claudio Cerda Santander
 cronica@mercurioantofagasta.cl

“El lado norte ya debería ser una comuna aparte”, comenta con orgullo Jorge Fuenzalida (44), quien recorre junto a su familia el Mall Paseo La Portada de Antofagasta, ubicada a pasos de la transitada avenida Pedro Aguirre Cerda.

Según este vecino del sector, a este panorama ha contribuido el desarrollo inmobiliario y productivo de esta área urbana próxima a la franja costera de la capital regional. Esta perspectiva la confirma una serie de condominios de alto estándar, en una zona de la ciudad que vecinos denominan como el “extremo norte” de la capital regional. Una denominación empleada quizás para diferenciarse del área norte de la ciudad, habitualmente asociada a delitos de alta connotación social.

El desarrollo inmobiliario próximo al centro comercial incluye confortables conjuntos habitacionales. A esto se agregan espacios de áreas verdes que distan de las tonalidades ocres y desérticas de gran parte de Antofagasta. También un alto número de edificios y otros en construcción revelan el dinamismo del mercado habitacional.

Fuenzalida, quien conversa con El Mercurio de Antofagasta durante un alto en sus compras, resalta la valoración de este te-

“Estamos cerca del aeropuerto, ya contamos con mall, hay un montón de supermercados, también escuelas y hasta una universidad (Inacap); y sigue extendiéndose”.

Jorge Fuenzalida
 Vecino.

rritorio. “Hay un alto desarrollo inmobiliario, con una alta cantidad de departamentos, muchos condominios y vecinos nuevos que han ido llegando. Hoy es un lugar de importante dinamismo económico. Estamos cerca del aeropuerto, ya contamos con mall, hay un montón de supermercados, también escuelas y hasta una universidad (Inacap); y sigue extendiéndose. Al parecer no para”.

“También se construyen edificios sociales para dar un espacio más importante a todas las familias y no necesariamente segmentar socialmente, sino a toda la comunidad del norte. Hoy la avenida Rica Aventura se ha convertido en un eje tan importante y concurrido como la avenida Pedro Aguirre Cerda”, agrega. Mientras que un conductor de un servicio de transporte de sistema de aplicación, apunta que si al centro comercial se le agregaran las denominadas “tiendas anclas” y salas de cines competiría a la par con el mall



HOY ESTE SECTOR DE LA CIUDAD CUENTA CON UN ATRACTIVO POLO COMERCIAL E INMOBILIARIO. INCLUSO CON UN CLIMA PROPIO, ASEGURAN VECINOS.

ubicado en las proximidades del puerto.

Otros vecinos, en tanto, manifiestan que el contraste entre este sector con otros de la ciudad lo refleja incluso el microclima costero. Una condición climática que en ocasiones propiciaría nubarrones o lloviznas, mientras en otras zonas de la comuna el cielo brilla radiante. O viceversa, describen.

CIUDAD CLASISTA

Para Cherry Rojas (42), quien posee una marca de frutos secos que comercializa en puestos para emprendedores en el mall, las familias de clase media que han estudiado y se han

esforzado han optado por habitar en este sector de la ciudad. “La gente del lado sur no va a comprar una casa en el lado norte si ha vivido toda su vida y les gusta vivir ahí. Es la misma gente del lado norte que ha evolucionado y comprado sus casas con esfuerzo. También hay mucha gente de afuera, porque muchos de los condominios los usan gente que está en faenas”.

“Toda ciudad va creciendo y ya Antofagasta es muy grande, por lo que se necesitaba mayor desarrollo en el lado norte. Antofagasta es una ciudad muy clasista y está todo centrado desde el centro hacia

el sur (...). Hasta en el clima hay clasismo”, agrega con humor esta emprendedora.

A su vez, en un pequeño parque próximo a la calle Sierra Nevada, una vecina que pasea un perro, opina que la habilitación de nuevos conjuntos habitacionales ha traído consigo diseños de nuevas áreas verdes y canchas multideportivas que disfrutan los menores de edad y también adultos.

Según un informe de la consultora Tinsa, con detalles del mercado inmobiliario, al cierre del primer semestre la comuna registraba un 3,4% de aumento en la venta de viviendas nuevas.

MAYOR RIESGO

Otro vecino de la calle Sierra Nevada, quien prefiere mantener su nombre en reserva, perfila un matiz. Aunque reconoce que el desarrollo y comercio ha representado un impulso para el barrio, afirma que esto mismo ha restado calma. “Es indudable que esto nos sirve; porque antes estábamos obligados a ir al centro a hacer las compras. Más si uno necesitaba ir al mall. Ahora tenemos uno cerca. Pero hay menos tranquilidad, porque transita mucha gente y muchos autos. Los locales en la terraza del mall funcionan hasta tarde, y hay karaoke también”, dice.

VIENE DE LA PÁGINA ANTERIOR

CRISTOFER DEVIA/AGENCIAUNO



EL EMPLAZAMIENTO DE CONDOMINIOS CON CASAS DE ALTA PLUSVALÍA ES UNA DE LAS CARACTERÍSTICAS QUE DEFINE A ESTA ZONA URBANA DE ANTOFAGASTA.

“Aunque independiente de todos los avances que pudiera haber, cuando tenemos que hacer un trámite tenemos que ir al centro, porque los servicios públicos están allá.

Carolina Reyes
 Vecina Costa Laguna.

“Si hay más comercio, también llegan a robar. Uno deja una cosa (afuera) y se las levantan al tiro. Yo por lo mismo mandé a hacer una reja de unos de tres metros”, dice mientras apunta a la elevada estructura metálica de color blanco que reguarda su vivienda y un automóvil. “Donde termina la esquina, y un poquito más allá, hay un negocio que asaltaron. Aunque esto está pasando en todos lados en realidad”, observa.

No obstante, Víctor Pinto (34), oriundo de Concepción, y quien desde hace unos 10 años vive en la región, describe como excepcionales los delitos. “Creo que hay un tema más de percepción que lo que ocurre realmente. Por acá hay pubs y sitios de comida que funcionan hasta súper tarde. He venido con amigos, también ellos han ido a mi casa y se han ido tarde; y nunca he escuchado de ellos o de casos cercanos que hayan sido asaltados. No quiero decir que no pase, pero no es con la frecuencia de otros sectores”.

“A pesar de que el mall está acá no más y hay varios supermercados, como a veces se llenan es complejo al momento de pagar. Muchos están aglomerados. Por lo mismo, vienen a los almacenes de barrio”.

Estefany Ninaja
 Dueña de almacén.

SERVICIOS AL DEBE

Carolina Reyes (39), vecina de Costa Laguna, también valora los avances en los deslindes del lado norte de Antofagasta. Sin embargo, cuestiona como necesario una mayor presencia de las reparticiones del Estado. “Siempre al instalarse un supermercado o un centro comercial cerca de las casas le dará un mayor valor a los lugares. Aunque acá es caro simplemente porque el suelo es caro. Nada más. Puede ser que incluso en estos sectores que se vendieron como exclusivos, cuando se les instala un supermercado y viene tanto flujo de gente de todos lados, la gente no sé si quiera estar acá. Porque unas cinco cuadras más arriba también hay tomas”.

“Aunque independiente de todos los avances que pudiera haber, cuando tenemos que hacer un trámite tenemos que ir al centro, porque los servicios públicos están allá. Ahora instalaron una oficina del Registro Civil en Nicolás Tirado, pero todo el resto está en el



LA INSTALACIÓN DE CENTROS COMERCIALES Y SUPERMERCADO LE HA DADO MAYOR DINAMISMO AL SECTOR.

centro. Eso hace falta acá”, cuestiona esta vecina de Costa Laguna, donde departamentos se han ofrecido en plataformas inmobiliarias por hasta 5 mil Unidades de Fomento (\$188 millones).

Coincide en una necesaria habilitación de servicios públicos el residente oriundo de Concepción. “Si hubiera algo que mejorar sería que para los trámites del día a día, no fuera necesario trasladarse al centro. Hay servicios públicos que deberían instalarse acá, porque es mucha la gente que habita acá”.

“Por lo que me ha contado mi suegra, que es antofagastina al igual que mi esposa, este sector del lado norte estaba súper mal considerado. Cuando estaban viendo la oportunidad de independizarse y comprar su casa, el lado norte nunca fue una alternativa, porque siempre lo consideraron peligroso.

Eso creo ‘estigmatizó’ un poco el sector, lo cual debió incidir en que los terrenos en su minuto fueran súper económicos, y permitió a las constructoras comprar todo y de a poco fueron habilitando con viviendas. Esto a la larga igual fue arrastrando a la población hacia acá. Está lleno de comercio ahora. Hay más alternativas y está lleno de colegios también. Al mejorar la conectividad en Pedro Aguirre Cerda han disminuido los tiempos de traslado”, expresa Pinto. Aunque este vecino, como otros del lugar, menciona como gran lastre el exvertedero municipal La Chimba. En el lugar aún ocurren periódicas quemas ilegales causantes de alta contaminación ambiental. Uno de estos siniestros ocurrió en junio de 2022. La emergencia ambiental, que se extendió por 16 hectáreas en el excolector,

afectó a más de 40 mil personas y obligó a la suspensión de clases en toda la comuna.

BENEFICIO COLATERAL

Mientras que una almacenera de calle Sendero del Sol expresa, a su vez, que el desarrollo del barrio ha beneficiado también a las pequeñas tiendas. “Desde el año pasado ha aumentado fuerte el comercio. A pesar de que el mall está acá no más y hay varios supermercados, como a veces se llenan es complejo al momento de pagar. Muchos están aglomerados. Por lo mismo, vienen a los almacenes de barrio, porque es más fácil la entrega del servicio”, opina la residente boliviana Estefany Ninaja (30).

“Así es que de todas maneras todos se han beneficiado. Incluso pasa por acá gente que va a Mejillones o La Portada”, añade sonriente tras el mostrador. 