

Expo Vivienda concentra ofertas de 62 empresas hasta el domingo

Pasajes a Miami, kayaks y bicis eléctricas: inmobiliarias suman más ganchos para comprar

Lista de ofertas disponibles en la Expo Vivienda

Empresa	Promoción
Campos Familiares	Terrenos desde 360 UF.
Malpo Constructora e Inmobiliaria	Hasta 12 dividendos gratis y descuentos especiales.
Fucs Gestión Inmobiliaria	Descuentos y un kayak.
Alpha Neo Soho	Bono de 130 UF y 12% de descuento
IDM Inmobiliaria	8% de descuento y un beneficio adicional entre tres alternativas (seis dividendos, giftcard o un porcentaje de descuento adicional) en el proyecto Edificio Vista Norte.
Inmobiliaria Núcleos	Pie en 18 cuotas sin interés.
Inmobiliaria Alcázar	Descuento de hasta 200 UF en sitios seleccionados.
Targo	Pasaje aéreo a Miami para cada cliente.
OneWaite	30% de descuento en el pie (de 10%) en unidades seleccionadas.
Inversiones del Sur	Descuento de 2% adicional en el valor precio contado para clientes que reserven.
Inmobiliaria Habitage	Reserva por 5 UF y cortina roller en los departamentos.
Metra Inmobiliaria	Pie en cuotas, bono pie o arriendo con compromiso de compra.
Malpo Constructora e Inmobiliaria	Hasta 12 dividendos gratis.
Decoglass	25% de descuento.
Ciclos	Reserva a costo \$0 y descuentos.
Vive tu Campo	5% de descuento en todos los proyectos.
Trayecta Inmobiliaria	Desde 5% hasta 15% descuento en casas y departamentos.
Inmobiliaria Iknow	Reservas con 50% de descuento.
Tasco Boetsch	7% de descuento.
Inmobiliaria Boetsch	Descuento especial en el proyecto Balmaceda.
Vista Esmeralda	20% de descuento en la compra de tu parcela.
Inmobiliaria Piedra Viva	\$20.000.000 de descuento y una bicicleta eléctrica.
Houm	15% de descuento en corretaje.
Gestión Puelo	\$20 millones de descuento en el proyecto Barrio Torcazas, un año de dividendo gratis y gastos operacionales.
EcoHydro	15% de descuento en la torre Ecohydro Pro.
Sinergia Inmobiliaria	Reserva por \$50.000 y descuentos.

Fuente: Expo Vivienda

BancoEstado bajó las tasas de sus hipotecarios

Durante el evento, BancoEstado anunció una oferta general de tasas para hipotecarios: 4,70% anual para créditos a 20 años; 4,75% para créditos a 25 años, y 4,80% anual a 30 años plazo.

El programa "Nuevos propietarios para Chile" considera un financiamiento de hasta el 80% del valor de la propiedad y hasta 90% en caso de propiedades con Fogaes (Fondo de Garantías Estatales). Para acceder a esta tasa, el cliente debe tener o adquirir plan de cuenta y PAC del dividendo.

¿Qué tipo de tasas son y cuál es el monto mínimo? "Todas son tasas fijas y el monto mínimo es de 250 UF", responde Marcelo Hiriart, gerente de División y Ahorro y Vivienda de la entidad.

La oferta corre para viviendas nuevas o usadas, con o sin subsidio y está disponible para aprobaciones comerciales entre el 4 de diciembre y el 30 de diciembre de 2023.

BANYELIZ MUÑOZ

Cerca de 200 proyectos de 62 empresas del rubro inmobiliario se exhibirán este fin de semana en una nueva versión de Expo Vivienda, que este año cumple un cuarto de siglo y se desarrolla en el centro de eventos Metropolitan Santiago, Vitacura.

María de los Ángeles Troncoso, organizadora de esta muestra, destaca que los desarrolladores estarán ofreciendo una serie de promociones para activar sus ventas, que se han visto golpeadas el último año. Entre ellas, flexibilidad para el pago del pie, como la posibilidad de pagarlo hasta en 18 cuotas sin interés con tarjeta de crédito, arriendos con promesa de compra y descuentos en los precios originales.

Hay proyectos desde 2.000 UF y están en distintas etapas: hay en blanco, verde y entrega inmediata.

"Todos los años recibimos a jóvenes, matrimonios jóvenes, adultos y adultos mayores. Se trata de perso-

A las flexibilidades para pagar el pie y descuentos en los precios, se suma la rebaja de tasas para hipotecarios de BancoEstado.

nas que buscan comprar su primera o segunda vivienda. O también para quienes quieren comprar una propiedad como inversión", señala.

Dice que la feria también contará con stand de empresas de decoración, de autos, área de juegos para niños y zonas de alimentación con cafetería y food trucks. El valor de la entrada es de \$3.500 y para niños y adultos mayores es de \$2.000 (menores de 12 años no pagan).

Descuentos y un premio

Fucs Inmobiliaria va a estar ofreciendo kayaks y descuentos a todos los que reserven una parcela en estos días del evento. Como muchos de sus proyectos están cerca de lagos -y también de lagunas incorporadas en sus loteos, como Lagunas de Frutillar o Encanto de Rupanco- la idea es que los clientes hagan deportes acuáticos no motorizados.

"Vamos a estar ofreciendo cerca de 12 proyectos de parcelación. Contamos con proyectos desde Valdivia hasta Chiloé desde los 5.000 metros

cuadrados, con entrega inmediata y con entrega futura", detalla Edison Umaña, socio y gerente de negocios de la compañía.

Añade que habrá descuentos de hasta \$5.000.000 en algunos de sus proyectos y los valores de sus parcelas van desde \$29.990.000 hasta \$120.000.000.

A Miami

Albert von Loebenstein, CEO de Targo, comenta que premiarán con un pasaje aéreo a Miami a los clientes que compren una propiedad en esta ciudad.

"Tenemos más de 20 proyectos (departamento y casas) en Estados Unidos y los precios van desde US\$450.000. La mayoría de nuestros clientes son inversionistas que quieren diversificar sus inversiones en otro país", señala.

Destaca que al invertir en ese mercado se obtienen ingresos en dólares, una moneda bastante estable.

¿Cómo se concreta ese pasaje?

"Si la persona termina el proceso de compra, va a recibir un pasaje. Es contra escritura".

Paseo por la ciudad

Drago Gluscevic, gerente comercial del proyecto Edificio Playa Pucón, cuenta que estarán ofreciendo descuentos de hasta \$20.000.000 en sus unidades y una bicicleta eléctrica.

"Como el proyecto está en Pucón y frente a la playa, la idea es reforzar el mensaje de la desconexión. Que la persona estacione su auto y no lo ocupe más. El propósito es que las personas puedan salir en bicicleta y recorrer todos los hermosos paisajes que brinda la ciudad. El hecho de que sea eléctrica es porque hay muchos lugares turísticos un poco alejados", explica.

El edificio cuenta con 35 departamentos, pero ya se vendió el 60%.

"La bicicleta eléctrica viene con la compra del departamento. Se entrega el departamento y la bicicleta en conjunto, la idea es que la ocupen en Pucón", añade.

