



Más de 14 mil familias fueron beneficiadas en el 2° llamado 2024 del subsidio para sectores medios, incluyendo más de 800 en O'Higgins

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo informa la publicación de los resultados del segundo llamado 2024 del Subsidio para Sectores Medios (DS1), a través de la cual 14.155 familias a nivel nacional fueron seleccionadas para acceder a este importante beneficio. En la región de O'Higgins, 802 familias de sectores medios y medios bajos lograron adjudicarse el subsidio, marcando un resultado histórico. Este apoyo está dirigido a familias que no son propietarias de una vivienda, que cuentan con capacidad de ahorro y pueden complementar el valor de la vivienda con recursos propios o un crédito hipotecario. El beneficio permite adquirir una vivienda nueva o usada en zonas urbanas o rurales, así como a quienes disponen de un terreno, construir su vivienda en sitio propio. Los resultados ya están disponibles en www.minvu.gob.cl.

Este subsidio cuenta con tres tramos de postulación, dependiendo del valor de la vivienda a la que

se busca acceder y que, en el caso de los tramos 2 y 3, gracias a las mejoras transitorias introducidas al programa, permite adquirir viviendas nuevas de hasta 3.000 UF. En este segundo llamado, que tuvo sus postulaciones abiertas entre el 20 y 29 de noviembre pasado, del total de familias seleccionadas, el 36,2% (5.127) de ellas corresponden al Tramo 1; el 35,6% (5.041) al Tramo 2 y un 28,2% (3.987) al Tramo 3.

Al respecto, el ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes, señaló que "desde el Minvu seguimos trabajando con fuerza para ampliar las alternativas y mejorar las condiciones para que las familias accedan a una vivienda digna y de calidad, uno de los principales compromisos del Presidente Gabriel Boric. Y eso incluye también a las familias de sectores de ingresos medios y medios bajos, que tienen también muchas dificultades. Por eso hemos impulsado diversas medidas para apoyar directamente a las familias, así como al sec-

tor construcción e inmobiliario, fundamentales para responder a las necesidades habitacionales de las familias. Por ejemplo, recientemente presentamos al Congreso un proyecto de Ley que establece un subsidio estatal a la tasa de interés de los créditos hipotecarios, que permitirá rebajas de tasa para las familias y promover la compra del stock de viviendas actualmente disponible".

Resultado histórico para O'Higgins

El seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región de O'Higgins, Luis Barboza, destacó el importante número de familias beneficiadas en el llamado. Explicó que "los subsidios para sectores medios son una herramienta fundamental que permite a muchas familias dar el gran paso hacia la casa propia. En este segundo llamado 2024, más de 800 familias en la región de O'Higgins han sido beneficiadas, aliviando significativamente la carga económica de quienes buscan acceder por

primera vez a una vivienda. En adquisición de vivienda, 348 familias lograron este apoyo en el Tramo 1, 154 en el Tramo 2 y 112 en el Tramo 3 de manera individual, además de un grupo de 11 integrantes que también recibió este respaldo. En cuanto a construcción en sitio propio, 162 familias fueron beneficiadas en el Tramo 2 y 15 en el Tramo 3. Estas cifras reflejan el compromiso del Minvu con el acceso a la vivienda para los sectores medios, permitiéndoles concretar su sueño de un hogar propio con el apoyo del Estado".

Mejoras al subsidio

El ministro Montes destacó las más recientes medidas que buscan ampliar el campo de acción del subsidio para sectores medios: "Las mejoras transitorias introducidas al subsidio DS1 consideran el aumento del valor de viviendas nuevas que familias beneficiarias de los tramos 2 y 3 pueden adquirir, pasando de 2.200 UF a 3 mil UF, de manera que ampliamos la oferta,

y aumentamos también en 150 UF el monto del subsidio para las familias beneficiarias de estos dos tramos que adquieran alguna de las viviendas que cumplen con los requisitos disponibles en el portal de Oferta Inmobiliaria del Minvu".

El portal y las viviendas señaladas por el titular de Vivienda se encuentran disponibles en el sitio web del Minvu, en el espacio <https://www.minvu.gob.cl/aumentamos-el-subsidio-para-sectores-medios/>. Al acceder a él, las familias podrán identificar de forma simple las opciones para aplicar su subsidio. En esta plataforma, las empresas publican su stock de viviendas que cumplen con los requisitos exigidos por el programa y las familias pueden conocer distintas características de ellas útiles para su decisión de compra, como su ubicación, precio, superficie y número de recintos, entre otros. Actualmente hay 3.975 viviendas ofertadas en 208 proyectos a lo largo del país en esta plataforma.