

# Proponen mejoras a plan de incendios y endurecer permisos de edificación

**EMERGENCIA EN PUCATRIHUE.** A una semana del siniestro que afectó cuatro viviendas en el cerro, una zona de difícil acceso, alcalde analiza medidas. Dirigentes dicen que se debe ordenar el litoral.

Crónica El Austral  
 cronica@australosorno.cl

La rápida reacción de los equipos de emergencia, así como la toma de decisiones para despejar las vías y facilitar el trabajo de los bomberos, hizo que el primer siniestro de la temporada en el litoral de San Juan de La Costa no tuviera otras consecuencias graves.

Asimismo, la ardua labor de los voluntarios, junto con el apoyo de aeronaves, permitió contener las llamas en uno de los cerros de la caleta de Pucatrihue, donde el fuego destruyó tres viviendas el domingo pasado, dejando una cuarta con daños y un bombero lesionado.

El hecho puso nuevamente sobre la mesa la necesidad de ordenar las construcciones de casas particulares y otros inmuebles en el litoral de la comuna costera, que por décadas ha experimentado un crecimiento desordenado.

Los vecinos solicitan soluciones concretas, como la paralización de proyectos privados de casas de veraneo y la urbanización de Pucatrihue, Maicolpué (incluyendo Río Sur) y Bahía Mansa.

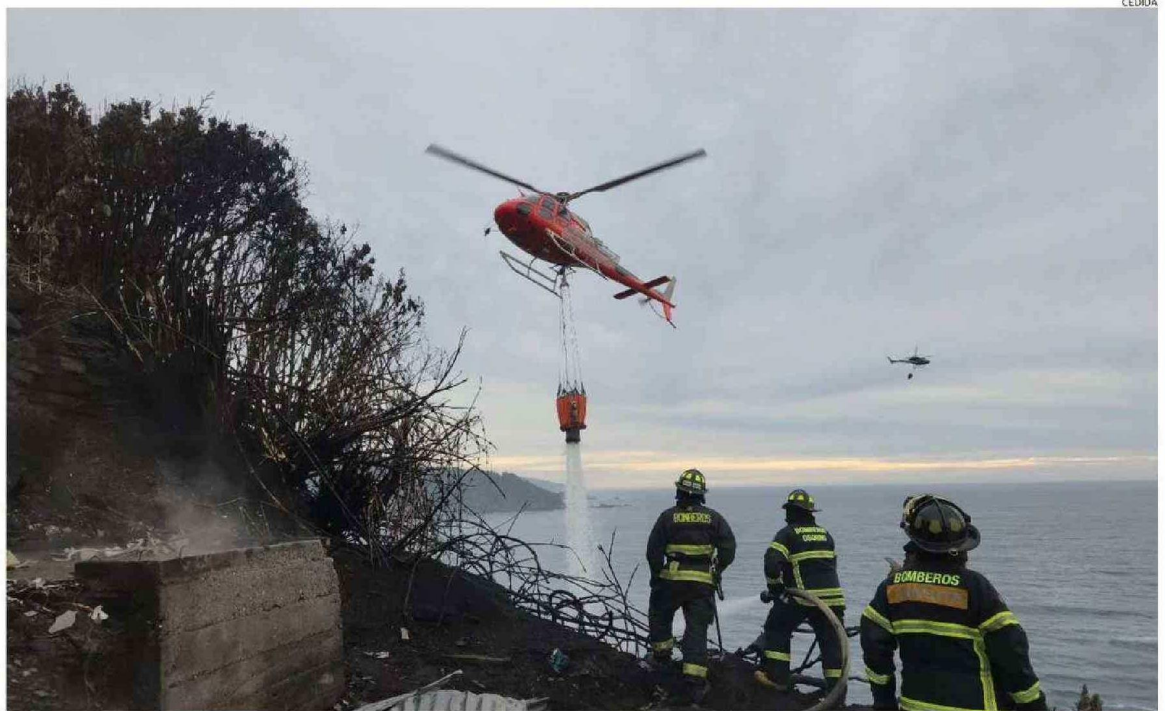
En síntesis, el foco ahora está puesto en la actualización del plan regulador vigente en Bahía Mansa y Maicolpué Central, así como en la implementación de planes seccionales para Pucatrihue y Maicolpué Río Sur.

## ESTANQUES Y EXTINTORES

Aunque lo anterior es un trabajo a mediano y largo plazo, lo urgente es contar con un plan de respuesta rápida ante incendios en viviendas o forestales en estos puntos de alta concentración de inmuebles.

José Luis Muñoz, alcalde de San Juan de la Costa, propone como medida inmediata la instalación de grandes estanques de agua disponibles para bomberos en caso de emergencias.

"Hay algunas ideas que podemos conversar con voluntarios, como la instalación de estanques de agua en puntos es-



LA EMERGENCIA REGISTRADA EL DOMINGO PASADO REQUIRIÓ DE APOYO DE CONAF Y VOLUNTARIOS DE OSORNO POR LA COMPLEJIDAD PARA TRABAJAR EN LA ZONA.

tratégicos que ayuden mientras llega la ayuda de los camiones albije. En el caso de Pucatrihue se sumaron cuatro camiones, pero no fue suficiente", comenta el alcalde Muñoz a Crónica de El Austral.

Lo ideal, según el edil, sería instalar estanques con capacidad de cinco a diez mil litros, para lo cual se deberá coordinar con las APR locales para mantenerlos llenos y operativos ante emergencias.

Otra iniciativa que se considera desde el municipio es la entrega de extintores en inmuebles ubicados en lugares de difícil acceso para los equipos de emergencia, de modo que los propios habitantes puedan actuar rápidamente ante el fuego.

Esta medida ya se implementó en Puerto Montt, donde el municipio, a través de su delegación rural, entregó equipos de emergencia a los residentes de la Isla Tenglo, permitiendo una primera reacción ante

emergencias.

"De todas maneras, creo que la prevención y el trabajo organizado con las distintas entidades comunitarias son la mejor forma de prevenir y combatir los incendios. Si se pueden formar comités de vecinos a quienes se les entreguen herramientas y apoyo desde el municipio, se puede lograr mucho", enfatiza el alcalde Muñoz.

## REGULARIZAR

Los incendios en casas de veraneo en el litoral osornino ocurren de manera periódica. En mayo de 2018, ocho viviendas fueron destruidas por un siniestro en Maicolpué Río Sur, en medio de una noche de temporal de lluvia y viento.

En esa ocasión se reclamó la falta de agua, la oscuridad que dificultó el trabajo de los bomberos y el mal estado de los caminos. No obstante, también se cuestionó la ubicación de las casas: edificadas en te-

renos elevados y de difícil acceso.

Rubén Llanos, presidente de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos de San Juan de La Costa, sostiene que es momento de abordar seriamente el Plan Regulador y declarar la paralización de todas las obras en ejecución en La Costa. "Desde hace dos años insistimos en revisar el Plan Regulador. Aquí Bienes Nacionales debe estar presente. No es posible que se construyan casas donde no hay caminos para que lleguen los bomberos", asegura Llanos.

El dirigente social expresa que el municipio debe ordenar el litoral y, junto con otros organismos, definir qué terrenos son aptos o no para construir, además de abrir calles y mejorar accesos.

Por su parte, el alcalde José Luis Muñoz detalla que Bahía Mansa y Maicolpué Central cuentan actualmente con planes reguladores que podrían

enmendarse para corregir falencias y ser más estrictos al emitir permisos de construcción.

En el caso de Pucatrihue y Maicolpué Río Sur, indica que se podrían implementar planes seccionales, aunque esto requerirá tiempo.

## ROL DE BIENES NACIONALES

En conversación con Crónica de El Austral, Paula Serrano, jefa provincial en Osorno de Bienes Nacionales, informó que ya se están realizando reuniones de coordinación con el alcalde de San Juan de La Costa para abordar el saneamiento de terrenos en el litoral. "Para nosotros también es preocupante, porque hay personas que construyen en lugares de difícil acceso y luego exigen que se les resguarde y que lleguen equipos de emergencia, cuando es muy complicado incluso llevar mangueras", dijo.

Serrano explicó que inicialmente se está trabajando con

Bahía Mansa, que cuenta con un plano más disperso de zonificación, y aseguró que, si hay voluntad, la entrega de títulos de dominio puede ser rápida, como ocurrió en el caso de Las Cascadas.

"Nos demoramos dos años y medio en solucionar un problema que se arrastraba por 70 años. Cabe destacar que entregamos títulos gratuitos a quienes están en terrenos fiscales, pero para quienes tienen una segunda vivienda hay dos opciones: arriendo o compra", aclaró la jefa de Bienes Nacionales en la provincia de Osorno.

Respecto a la regularización de casas construidas en terrenos de comunidades indígenas o de particulares, como ocurre en Maicolpué, Bahía Mansa y Pucatrihue, Serrano afirmó que este es un tema que debe ser abordado con Conadi, para trabajar de forma minuciosa en el ordenamiento de viviendas y espacios. <sup>33</sup>