

Fecha: 03-03-2025
 Medio: Las Últimas Noticias
 Supl.: Las Últimas Noticias
 Tipo: Noticia general
 Título: Chileno vendió su casa de Londres y con lo que ganó se compró dos en Italia

Pág.: 24
 Cm2: 732.2
 VPE: \$ 4.026.536

Tiraje: 91.144
 Lectoría: 224.906
 Favorabilidad: No Definida

Enfermero pensó estas nuevas propiedades para ir a descansar los fines de semana, no para arrendarlas

Chileno vendió su casa de Londres y con lo que ganó se compró dos en Italia

BANYELIZ MUÑOZ

Carlos Zazo (45) se fue con solo 20 años a Inglaterra y desarrolló buena parte de su carrera académica y laboral en este destino. Estudió enfermería, trabajó en algunos centros de salud y conoció al amor de su vida. Con él adquirió su primera propiedad en Surbiton, a 40 minutos de Londres.

Era un departamento de un ambiente, que les costó 160.000 libras (unos \$190.000.000 chilenos actuales). Después adoptaron un hijo y la vivienda se hizo chica para los tres, así que la vendieron por 210.000 libras y con eso pusieron el pie para una casa mucho más grande en el sector de Chessington, a una hora de la capital.

La propiedad la adquirieron en 2010 por 310.000 libras (\$370.000.000 de hoy). Pusieron el 20% y el resto lo financiaron con un crédito hipotecario. Como eran jóvenes, les dieron 35 años para pagar.

Su pareja es italiana y siempre supo que luego de terminar su posgrado regresaría a su natal Roma.

"Inglaterra no era el país donde él quería estar. Siempre viajé a Italia. Me recordaba mucho a Chile en algunos aspectos, encontraba que era muy latino. Yo no tenía muchas ganas de irnos a Italia, pero veía que a mi hijo le hacía falta el contacto con su familia de Italia", cuenta Zazo. "Mi pareja tiene unos padres y un hermano excelentes. Sabemos que podemos contar siempre con ellos".

Se radicaron hace dos años en Roma y hoy viven en la casa de uno de los familiares de su pareja. No pagan arriendo, solo gastos comunes.

En principio, la casa de Londres quedó en arriendo, pero la cobranza le generaba un dolor de cabeza para la pareja. Decidieron ponerla en venta y consiguieron 435.000 libras (\$520.827.080).

Con ese dinero, adquirieron por 90.000 euros (\$90.027.900) un primer inmueble de 140 metros cuadrados en una localidad costera de Nettuno, situada a 40 minutos de Roma. Y hace muy poco compraron una casa de campo -de 100 metros cuadrados-, que queda a una hora y veinte de la ciudad, que adquirieron por 110.000 euros (\$110.034.100).

¿Quiéren ponerlas en arriendo o son como segunda vivienda?

"No, las compramos para nosotros. A los dos nos gusta mucho el campo y la playa. Aunque a mí me gusta mucho más el campo y a él la playa. Así que hicimos un acuerdo. No es el ánimo nuestro tener que estar

La vendió en 435.000 libras (526.911 euros) y le alcanzó para una casa en la playa y otra en el campo por 90.000 y 110.000 euros, respectivamente.



La casa de la playa se emplaza en el sector de Nettuno, a 40 minutos de la capital.

administrándolas a distancia o dejar a gente desconocida. Queremos utilizarlas para cuando podamos".

¿En qué estado estaban las casas?

"Eran casas usadas y estaban en buenas condiciones. A la casa de la playa tuvimos que hacerle intervenciones muy mínimas, como limpiar y pintar un poco, pero nada de reestructurar; mientras que a la casa de campo ahora le están haciendo algunos trabajos. Son cosas mínimas".

¿No quisieron sacar un préstamo para ambas casas?

"La verdad, no queríamos vivir con deudas. Nosotros tratamos de tener deuda cero. La hipoteca que teníamos en Inglaterra era bastante alta, por eso cuando salimos de ella fue un alivio".

Son bastante baratas las casas en Italia.

"Sí, a diferencia de Londres son mucho más asequibles. El problema de Italia con las propiedades es que estén todas en regla. Mucha gente compra una vivienda, le hace una ampliación o decide instalar un baño o una cosa nueva y no paga por ello. No lo declara. Visitamos muchas ca-



FOTOS: CEDIDAS

sas y varias entraban en lo ilegal. Nosotros queríamos comprar todo en regla".

¿Se acostumbra a Italia?

"Es rico tener una casa en playa y en el campo: es el sueño de muchos. Pero la verdad es que me siento solo. Necesito tener amigos. Me ha costado un montón encontrar gente con la que me pueda relacionar. Los italianos son muy cerrados. Son personas muy simpáticas y todo, pero es muy difícil llegar a un grupo: todos se conocen hace mucho tiempo. Siento que siempre soy yo el que habla. No preguntan mucho, como que les da lo mismo saber de mí. Me vine sin ningún prejuicio, pero la verdad es que extraño mucho Inglaterra. Aunque mi familia está contenta acá".

Precios en Italia

Sandra Stasio, agente de Re/Max Priority, asegura que los precios en las principales ciudades de Italia son mucho más altos que el resto del país.

"Una casa usada de 70 metros cuadrados en Milán ronda los 390.000 euros, mientras que una en Roma sale unos 300.000 euros, dependiendo de la zona. En Florencia cuesta unos 230.000 euros, Bolonia de 210.000 y para otras ciudades, el valor varía entre 170.000 y 130.000 euros".

¿Y en Roma?

"Los valores promedios rondan los 3.500 euros por metro cuadrado. Mientras que fuera de la ciudad los valores alcanzan los 2.800 por metro cuadrado".

La casa de campo se sitúa a una hora y 20 minutos de Roma.