

Vacancia de oficinas clase B sigue a la baja

Un reporte de Colliers analizó el comportamiento durante el segundo trimestre del año del mercado de oficinas clase B o de calidad media a alta ubicadas lejos de los polos tradicionales.

"Nuevamente la vacancia muestra una tendencia a la baja, pasando de 8,8% en el primer trimestre a 8,6%, con 143.815 metros cuadrados (m2) disponible, es decir, 3.800 m2 menos que en el trimestre anterior", dijo Colliers. Providencia lideró la oferta (27,8%), seguida por Huechuraba (15%) y Estoril-La Dehesa junto a Vitacura, ambas con 11%.

"El submercado con mayor vacancia es Huechuraba, con una tasa de 14,3% y un inventario de 251.933 m2. No obstante, registra una recuperación, debido a la llegada de varias universidades al sector, lo que permite que sus proyecciones sean bastante positivas", explicó el subgerente de estudios de Colliers, Matias Bucci. En el segmento clase B el precio promedio de arriendo anotó una leve alza llegando a 0,38 UF/m2. Los sectores que más subieron fueron Estoril- La Dehesa, que pasó de 0,40 a 0,43 Uf/m2, y El Bosque-El Golf, que subió de 0,44 a 0,46 UF/m2.



Matias Bucci, de Colliers.