



Jaime Munita, nuevo gerente general de Grupo Patio.

El golpe de Grupo Patio: Ficha al gerente general de AFP Capital como nuevo CEO

Jaime Munita dejó la gerencia general de la administradora, cargo que ocupó casi seis años, para asumir el mando del grupo en el que participan Eduardo Elberg, las hermanas Paola y Gabriela Luksic y el empresario Guillermo Harding. El puesto que antes ocupó Álvaro Jalaff estuvo vacante por ocho meses.

PAULINA ORTEGA

—El Grupo Patio tiene un nuevo gerente general tras ocho meses de vacancia. Mediante un hecho esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), el grupo comunicó que su nuevo CEO será el gerente general de AFP Capital, Jaime Munita Valdívieso, quien asumirá el próximo 1 de julio. Apenas un par de horas antes, la aseguradora de fondos de pensiones notificó por el mismo medio la salida de Munita, luego de casi seis años en el cargo.

La compañía, presidida por Andrés Solari, había contratado el año pasado a la empresa de *head hunter* Kingsley Gate para designar al nuevo gerente general del grupo inmobiliario, que tiene presencia en Chile, Perú, México, Estados Unidos y España y administra 158 activos inmobiliarios, valorizados en US\$3.200 millones.

Munita asume por primera vez el mando de una compañía del sector *retail* e inmobiliario, dando un giro a su carrera profesional, desarrollada casi íntegramente en el sector financiero. El ingeniero comercial de la Universidad Finis Terrae se desempeñó anteriormente, por

más de una década, entre 1997 y 2008, en Banco Santander, en distintas gerencias; fue director ejecutivo de Celfin Capital de 2008 a 2010; gerente general en Colombia de Corpbanca por cinco años; y *country head* en Chile de Compass Group, en 2017 y 2018.

Munita señaló que su incorporación a Patio “es un desafío tremendamente atractivo. El objetivo es aprovechar la importante experiencia que tiene la compañía como desarrollador y operador, de la mano de un revitalizado y comprometido bloque de accionistas, lo que sin duda se traducirá en un potente plan de desarrollo en Chile y otros mercados”.

Por su parte, el presidente de Grupo Patio, Andrés Solari precisó que su misión será “acelerar nuestros planes de negocios en Chile y el extranjero. Con la incorporación de Jaime, concluimos un proceso que ha implicado cambios importantes en la compañía, que se iniciaron con un fortalecimiento financiero, a través de un aumento de capital, y que posteriormente han apuntado a robustecer nuestra base accionaria, nuestro gobierno corporativo y *compliance*”.

Jaime Munita ocupará el puesto que Álvaro Jalaff desempeñó desde el 2004, por casi dos décadas. El ex CEO, integrante de la familia fundadora del grupo, fue el máximo ejecutivo y accionista de la compañía, y renunció a su cargo en septiembre del año pasado, la cual se hizo efectiva el último día de octubre del 2023.

Posteriormente, la familia Jalaff —que fue vinculada al caso Factop— vendió su participación a los restantes accionistas de Grupo Patio, en un proceso que permitió también el ingreso del controlador de Farmacias Ahumada, Guillermo Harding, en abril de este año, a través de ICC Inversiones. En la propiedad de Patio participan además los empresarios Eduardo Elberg y las hermanas Paola y Gabriela Luksic Fontbona.

“Con la incorporación del señor Munita, se culmina un proceso de reestructuración llevado a cabo tanto en Grupo Patio como la sociedad, que incluyó el fortalecimiento financiero a través de un aumento de capital y el robustecimiento de la estructura accionaria, del gobierno corporativo y *compliance*”, declaró Patio en un hecho esencial. 