

Se arriendan departamentos a seniors autovalentes que quieren compartir con otros

# Así son los condominios all inclusive solo para mayores de 65 en Las Condes

Las unidades tienen un valor mensual de 60 UF (unos \$2.280.000) e incluyen el servicio de comida y limpieza. Solteros, viudos y hasta matrimonios eligen el lugar.

BANYELIZ MUÑOZ

Las empresas encontraron un buen nicho en mayores de 65 años que buscan dónde vivir y crearon su respuesta. No son las típicas residencias clínicas para adultos mayores, sino que complejos de departamentos de alto estándar para personas autovalentes. El formato es el arriendo de unidades insertas en comunidades exclusivas para ese rango etario, con el objetivo de que lleven una vida confortable y compartan con otras personas de la edad.

“Proporcionamos espacios y servicios para simplificar el cotidiano vivir de las personas mayores entendiendo que la clave para extender el bienestar físico y mental está en mantener una vida social activa, un cuerpo saludable y una mente sana y ágil”, precisa Carlos Magnere, director de Garden Senior Apartments, compañía especializada en este servicio.

Esta empresa en particular ofrece departamentos de uno y dos dormitorios con superficies de entre 30 y 60 metros cuadrados.

“Todos incluyen kitchenette equipada con microondas, frigobar y lavacopas. A su vez, incorporan terraza, ventanas con termopanel, piso flotante en dormitorio y estar. Calefacción central, teléfono fijo y citófono, botón de pánico en dormitorio y baño y servicio de Internet y TV cable incluidos”, detalla.

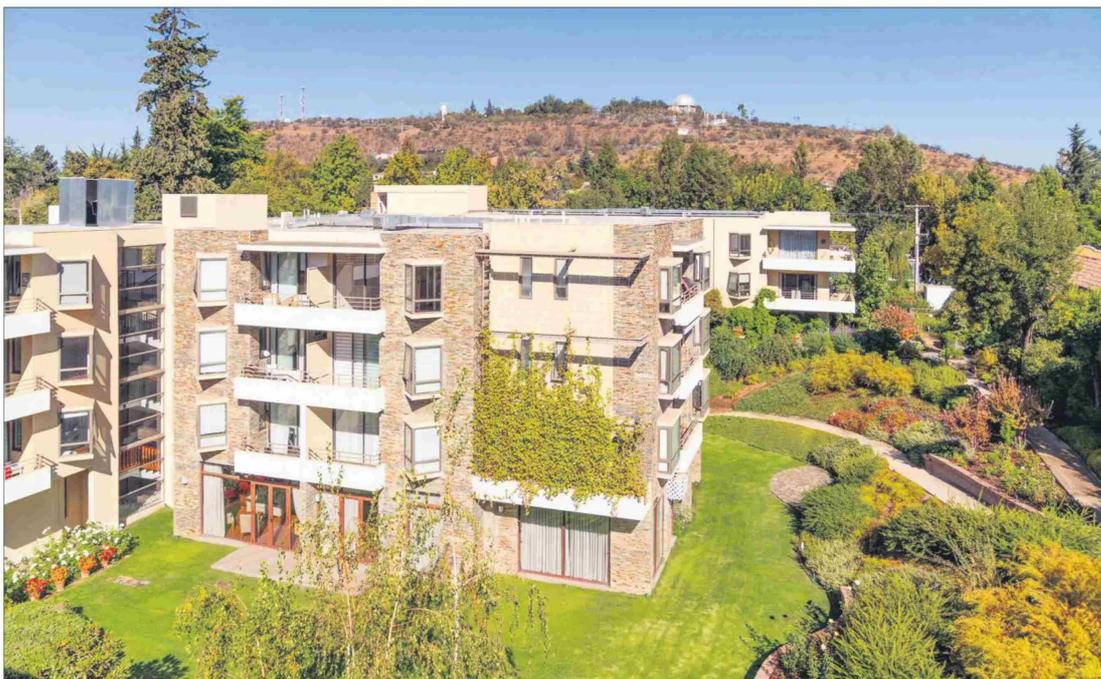
Los precios parten en 60 UF (unos \$2.280.000) mensuales, dependiendo del tamaño y cantidad de dormitorios del departamento. El precio incluye el arriendo y los servicios.

“Los edificios cuentan con múltiples espacios de uso común: todos inmerso en amplios jardines diseñados por las paisajistas Claudia Infante y Carola Hevia”, describe el ejecutivo.

## ¿Qué servicios incluyen?

“Además de las comodidades de un departamento con acceso controlado, conserje, circuito de cámaras y seguridad las 24 horas, incluye comida preparada diariamente por un chef bajo la supervisión de un nutricionista; limpieza diaria de los departamentos, además incorpora el retiro y lavado de la ropa de cama y las toallas. También se ofrece el transporte en minivan para salidas y panoramas grupales”.

Las personas tienen una oferta diaria de actividades para realizar en el mismo lugar; entre ellas, talleres, charlas, gim-



Los edificios cuentan con acceso controlado, conserje y seguridad las 24 horas.



Los departamentos se arriendan con equipamiento completo.

nasia, etcétera.

## ¿Cómo es el tema de la comida?

“Todos los días pueden elegir entre dos opciones. Las personas comen en el comedor, instancia donde además se comparte y se hace sobremesa”.

## ¿Qué perfil requiere este servicio?

“Son personas mayores de 65 años, tanto hombres como mujeres solteros o viudos; también matrimonios que ya están cansados del manejo de una casa y buscan simplificar su vida. En su mayoría son personas del sector oriente de Santiago que quieren seguir viviendo cerca de sus familiares. También llegan a través de sus familiares que quieren ayudarlos a encontrar una experiencia de vida cómoda en compañía de gente en su misma situación

y donde puedan seguir disfrutando y olvidarse de las preocupaciones diarias de una casa”.

El promedio de edad de las personas que toman sus servicios es de 79 años, cuenta: “Acá no se vive en un ambiente clínico o compartiendo con personas enfermas, sin movilidad y otras patologías. En nuestros complejos las personas continúan viviendo su independencia”.

## ¿Cómo es el día de los residentes?

“Las personas mantienen la rutina de su vida diaria y su independencia. Viven en un edificio de departamentos con amplios jardines con recorridos para salir a caminar y con las comodidades de un *all inclusive*. Cada persona decide si quiere pasar todo el día en su departamento, si quiere salir a almorzar o si quiere invitar

amigos o familiares. Hay algunos que aún trabajan, por lo que salen todas las mañanas y vuelven en las tardes”.

La empresa maneja dos complejos en Las Condes: Garden IV Centenario, con 49 departamentos, y en Los Dominicos, con 77 departamentos.

“Hoy tenemos disponibles tres unidades en arriendo (una en IV Centenario y dos en Los Dominicos”, precisa.

## La competencia

Senior Suites, otra cadena de residencias para adultos mayores, cuenta con siete complejos para personas autovalentes, pero también cuenta con residencias para personas semivalentes y no valentes. Los precios varían entre 44 y 77 UF (entre \$1.700.000 y \$2.922.000 aproximadamente) según la ubicación de la residencia, el tamaño de la habitación y el nivel de apoyo que requiere el residente.

“Ofrecemos habitaciones individuales, dobles o departamentos, los cuales se arriendan como parte de un paquete de servicios completo”, menciona su gerente general, Alejandro Espinoza. “Todas las unidades cuentan con baño privado, clóset ergonómico, detectores de humo, ventanas termopaneles, calefacción, botón de asistencia conectado a enfermería, wifi y tv cable. Algunas unidades cuentan con kitchenette y terrazas privadas”.

Los espacios comunes incluyen comedores, salas de estar, gimnasio atendido por kinesiólogos, salas de juegos y multiuso, cine, capilla, biblioteca, cafetería, peluquería y áreas verdes con jardines y terrazas. También se ofrecen actividades recreativas y talleres diseñados por terapeutas ocupacionales para la estimulación física, cognitiva, emocional y social.