

## Ministro Montes: "La banca tiene que revisar sus diagnósticos con respecto al pesimismo que hay sobre el futuro de la economía"

En el marco del Encuentro anual de la Cámara Chilena de la Construcción, el secretario de Estado recalcó que la economía nacional depende de los préstamos de los bancos, ya que eso permite que funcionen las empresas y se logre un círculo virtuoso.



El Encuentro anual de la Cámara Chilena de la Construcción reunió a las figuras más importantes del ramo y a diferentes autoridades de gobierno, encabezadas por el Presidente de la República, Gabriel Boric Font. En la ocasión el ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes, coincidió

con el llamado que el mandatario hizo al sector bancario recalcando que "toda la economía requiere de los bancos y los bancos prestan dinero y eso permite que funcionen las empresas. ¿Qué ocurre hoy día?, que han estado muy restrictivos y muy exigentes". El secretario de Estado ase-

guró que la banca "tiene que revisar sus diagnósticos con respecto al pesimismo que hay sobre el futuro de la economía, a las tantas previsiones que tomaron suponiendo que venía una gran crisis y sería bueno que lo revisaran. Hemos conversado con otros sectores, de otros países, en la situación de otros países tiene un sector bancario mucho más abierto a prestarle a las familias para comprar y mucho más abierto a prestarle a las empresas. En Chile hay empresas muy serias, muy sólidas y no les quieren prestar dinero".

Aun así, el ministro Montes aseguró que el Plan de Emergencia Habitacional sigue su camino, "este gobierno tiene una meta de 260 mil viviendas, de las cuales ya hemos

entregado 117 mil, tenemos 121 mil en construcción y 82 mil en proceso. O sea, estamos avanzando".

Para el titular del Minvu, se propuso "la posibilidad de un plan piloto de viviendas concesionadas, un modelo que en algunos lados funciona y en otros lados no. Nosotros estamos abiertos a que cuanto antes haya un piloto y, por lo tanto, le decimos al presidente de la Cámara Chilena de la Construcción que nosotros estamos abiertos a un piloto específico, limitado respecto a esto y ojalá que lo iniciemos luego".

El ministro de Vivienda y Urbanismo señaló que "el Estado, en estos momentos, está comprando viviendas pero a precios razonables, porque de repente empiezan a

subir cuando el Estado empieza a comprar y estamos comprando viviendas para parte de las personas afectadas por los incendios de Valparaíso, por ejemplo, hay un proceso de compra en Los Ángeles, pero el tema es hacer concordar los precios con las posibilidades". Finalmente, el titular del Minvu recalcó que su cartera está impulsando un conjunto de modificaciones e incentivos "para que las personas puedan comprar las viviendas que están sobre stock, porque creemos que es muy importante que se termine con ese sobre stock para que se produzcan más viviendas" y agregó que "la vivienda está muy cara, es necesario detener este crecimiento exponencial del valor de las viviendas, esto tiene que ver mucho con el suelo".