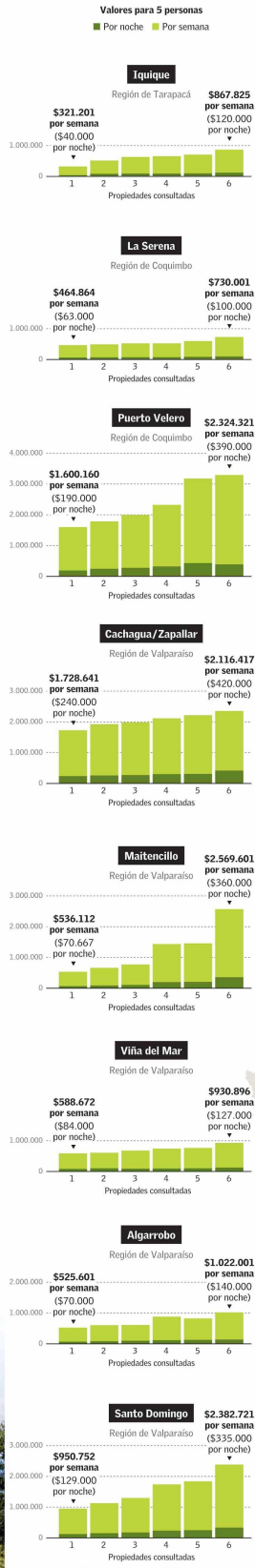


SANTIAGO DE CHILE, SÁBADO 11 DE ENERO DE 2025

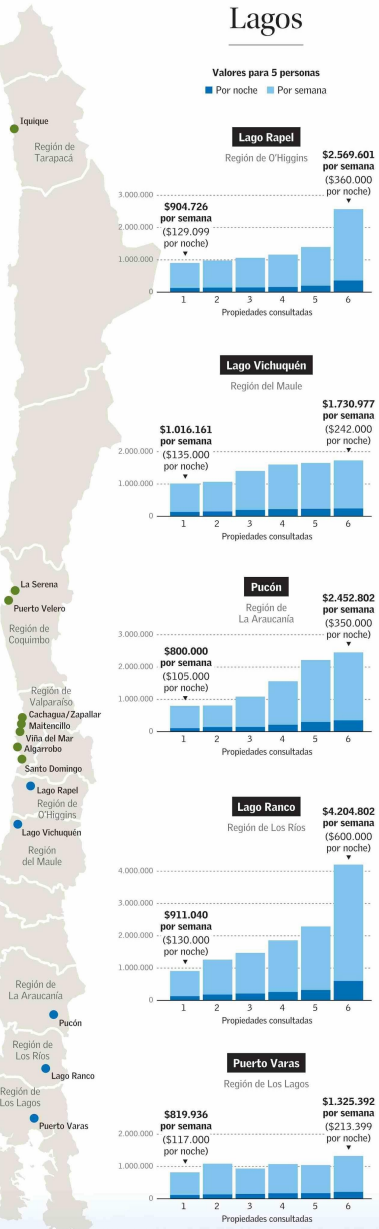
Balnearios



Presupuesto de verano: cuánto cuesta una semana de arriendo en los balnearios

INFORMACIÓN | Antonia Dabanch | INFOGRAFÍA | Juan Pablo Bravo

Lagos



“Es fundamental empezar a buscar arriendos con al menos un mes de anticipación. Mientras más nos acercamos al verano, los precios empiezan a subir, ya que hay más gente buscando dónde quedarse, ya sea por vacaciones o por otros motivos relacionados con la temporada.”



Gianfranco Aste, gerente comercial de Portalinmobiliario

“Actualmente, los departamentos tienen mejor demanda porque ofrecen vistas al mar, lagos o volcanes. Además, los turistas los prefieren porque cuentan con servicios adicionales en las áreas comunes, como piscina, jardines y juegos infantiles. Otro factor importante es la seguridad.”



Enrique Loeser, gerente comercial de Inmobiliaria Altas Cumbres

“En el último año hemos observado un incremento en los valores de arriendo, en el rango del 10% al 15%, dependiendo de la ubicación y tipo de propiedad. Este aumento responde principalmente a dos factores clave: la llegada de turistas argentinos y brasileños, y el alza del dólar.”



Francisco Tagle, CEO de Outscape K.

Ficha técnica

- Las oferta de propiedades se extrajo del sitio Airbnb, uno de los portales de arriendo más reconocidos.
- Para este ejercicio, se consideró el arriendo durante la segunda semana de febrero.
- La propiedad 1 es la opción más barata, mientras que la propiedad 6 es la más cara. Las alternativas 2, 3, 4 y 5 son precios intermedios.
- La mayoría de las propiedades incluye tarifas de limpieza y de servicio aplicadas por Airbnb.
- Casi todas las propiedades ofrecen al menos un estacionamiento.
- La oferta se compone principalmente de departamentos, aunque también se consideraron algunas casas.
- Para escoger la oferta, se consideraron propiedades con vista al mar o lago, ubicadas en frente de ellas o a pocos pasos.

Recomendaciones al momento de arrendar



Es mejor no pagar el total por adelantado, sino abonar la mitad antes de llegar al lugar. Una vez que se haya recibido el departamento o casa, se puede completar el otro 50% del costo.



No se tiene con precios excesivamente baratos en ciertas propiedades, que estén muy por debajo del mercado, porque pueden significar desagradables sorpresas.



Al firmar un contrato de arriendo por el período pactado se debe velar por que el acuerdo proteja a ambas partes.



Revise muy bien las políticas de cancelación y los horarios de check-in y check-out para planificar mejor la llegada y salida.



Confirme si habrá alguien para recibirlo o si el check-in es autónomo.



Pregunte si la propiedad es de fácil acceso o si requiere un vehículo especial como un 4x4, según las condiciones de las carreteras, especialmente en zonas rurales o montañosas.



Un punto recurrente a considerar es si hay playas, ríos, senderos u otras áreas naturales cercanas a la propiedad, y si es posible realizar actividades como caminatas, ciclismo o deportes acuáticos.

La autora es estudiante que integra el Laboratorio de Contenidos Periodísticos de la Facultad de Comunicación de la Universidad de los Andes.

Fuente: Sondeo propio a partir de búsquedas en la plataforma Airbnb

EL MERCURIO

