

Ministra de Bienes Nacionales, Marcela Sandoval

## "Hemos entregado más de 20 hectáreas a las comunidades kawésqar y yagán"

- La responsable de administrar las propiedades del fisco concedió una entrevista a El Magallanes y abordó el programa presidencial para pueblos originarios, la recuperación de terrenos fiscales ocupados ilegalmente y el rol de su cartera en la Estrategia Nacional de H2V.

Marcos Sepúlveda Loyola

Es periodista de profesión, saltó al gobierno en agosto del año pasado, tras el ajuste ministerial realizado por el Presidente Boric, en medio del caso convenios. Es militante de Revolución Democrática. Lidera un ministerio que en reiteradas ocasiones lo han intentado fusionar con otra entidad.

A simple vista se ve una repartición sencilla en términos de organigrama, pero es la encargada de administrar todos los terrenos fiscales del país, siendo Magallanes uno de los territorios que mayor incidencia tiene esta repartición. "Somos el ministerio que más patrimonio tenemos", indica Sandoval.

- ¿Cuál es el balance que usted realiza de su gestión?

- "Es un ministerio muy desafiante, lo digo en todas las regiones que voy, porque es incidente en varias etapas y fases de la política pública. Por ejemplo, somos agentes colaboradores de la Estrategia Nacional del Litio, sin los terrenos fiscales en el norte de Chile no podríamos estar levantando esta iniciativa; somos parte del Comité Ministro de la Sustentabilidad; trabajamos muy de la mano con Conaf en donde administran parques nacionales; y estamos involucrados en la Estrategia del Hidrógeno Verde (...) Es un brazo colaborador de muchas entidades.

"El otro día en una entrevista me decían: 'Bueno, su ministerio es el más rico'. Efectivamente, tenemos una riqueza que es valorizada obviamente, pero es invaluable en términos de patrimonio natural, cultural y económico. El suelo fiscal es como cualquier banco, en el sentido de que un banco de suelo tiene que ser bien administrado y es un activo, es un activo del fisco".

La visita de Marcela Sandoval no pasó inadvertida en la región, hizo cuanta actividad pudo en sus cuatro días en Magallanes. Se convirtió en la primera ministra de Bienes Nacionales en pisar la Provincia de Tierra del Fuego, en donde entregó diez hectáreas para la construcción del CFT Magallanes y la ex caballeriza de Carabineros para el nuevo terminal de buses de la ciudad. También estuvo en la inauguración de la Ruta de los Fuegos.

En su paso por la región entregó dos concesiones de uso



Rodrigo Marcano

Marcela Sandoval estuvo cuatro días en la región.

### CASA COLÓN 636

Una de las prioridades de su cartera es resguardar los sitios que fueron utilizados por la dictadura cívico-militar como centros de detención y tortura. En Magallanes, están trabajando en la habilitación de la casa Colón 636. Están conversando con los activistas para proteger el inmueble, rescatarlo y elaborar un futuro plan de gestión.

### CONCESIÓN AL SERVICIO DE PATRIMONIO

Durante su visita entregó una concesión al Servicio de Patrimonio para que pueda tener un espacio destinado al archivo de piezas del Museo Regional. "Van a quedar protegidas con un depósito alto estándar técnico, que por capacidad del museo actualmente no cuenta", dijo Sandoval.

gratuito por cinco años a las comunidades kawésqar "Cazadores Australes" y "Gabriel & Valdez". Estas se suman a las tres concesiones de uso gratuito entregadas en el área de San Juan bajo mandato de Gabriel Boric, las cuales suman 24 hectáreas en total. También transfirió 1,32 hectáreas a la comunidad Ancón Sin Salida, con el fin de que ellos hagan la difusión de la cultura kawésqar.

- ¿Cuántos terrenos fiscales han entregado a comunidades indígenas en la región?

- "Hemos entregado más de 20 hectáreas a las comunidades kawésqar y yagán en la provin-

"Esperamos poder dar a conocer prontamente los resultados del diagnóstico y diseño de obras de emergencia que pretenden reforzar y estabilizar estructuralmente esta casa", indicó Marcela Sandoval.

Esta iniciativa se suma a la nueva Ruta de la Memoria de Magallanes que contiene 40 hitos como el "Mirador Isla Dawson".

doval lleva a cabo a nivel nacional un plan de recuperación de terrenos fiscales ocupados de forma ilegal. El pasado 8 de febrero, a nivel local, se produjo la recuperación de una parcela de 1.600 metros cuadrados en el sector de Llau-Llau.

- ¿En qué situación se encuentra el plan de desalojo de previos fiscales?

- "Nos hemos concentrado en la recuperación de suelo fiscal en la macrozona norte, que es donde no sólo tenemos más terreno fiscal disponible, sino que es donde se da el fenómeno de las ocupaciones irregulares en mayor cuantía".

- Aparte del sector de Llau-Llau ¿Existen otros terrenos que pretenden recuperar?

- "Existen, pero comparado al norte son menores (...) En todo el país se hacen recuperaciones, pero evidentemente

### TRASPASO DE COMPETENCIAS

- ¿Qué competencias su ministerio transferirá a los nacientes gobiernos regionales?

- "Estamos dando permisos a corto plazo para el uso de algunos inmuebles. Es una prerrogativa que puede ser positiva en términos de la descentralización. Todo lo que son los permisos a largo plazo, como la protección mayor de los bienes fiscales va a seguir quedando en Bienes Nacionales".

- El gobernador ha solicitado que la área protegida sea administrada por el gobierno regional y no por Conaf. ¿Qué opina usted de esto?

- "Eso lo administrará el nuevo SBAP que está en construcción (...) El posible traspaso lo va a tener que definir la nueva institucionalidad. Nosotros hasta el minuto seguiremos trabajando con Conaf que tienen la administración de parques o reservas".

te que la magnitud no es lo mismo, porque allá, existen zonas semirurales y urbana en donde hay especuladores que venden terrenos"

### Hidrógeno Verde

- ¿Cuáles son las acciones del Ministerio de Bienes Nacionales en la Estrategia Nacional del Hidrógeno Verde?

- "Como en cualquier estrategia, trabajamos con una cartera de proyectos, nos hemos ordenado de esa manera"

### ¿Y eso qué significa?

"Evaluamos estos proyectos y tienen que pasar por una serie de calificaciones. Evidentemente, deben requerir o solicitar al Ministerio de Bienes Nacionales una concesión onerosa, eso significa que le pagan un arriendo al fisco por el uso de este suelo (...) Más importante es que el suelo fiscal que esté disponible para estos proyectos tiene que cumplir con una serie de calificaciones. Tienen que haber estudios de factibilidad técnica".

- ¿Qué características debe cumplir el suelo fiscal para ser apto para la industria del H2V?

- "Hay estudios de suelo, son especificaciones muy técnicas, pero evidentemente también hay consideraciones ambientales y sociales".