

# Ciudad.



A lo mejor no somos un 7 como ciudad, pero si estamos en un 5,5 y mejorando cada vez más"

**CAMILO BENAVENTE**  
 ALCALDE DE CHILLÁN

INVESTIGACIÓN CONJUNTA DE LA PUC CON LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN 2021-2022

## Estudio revela alza en calidad de vida urbana de Chillán

**El mismo informe demuestra que Chillán Viejo y San Carlos mantuvieron sus índices de calidad de vida respecto al año pasado.** Se miden aspectos como vivienda, medio ambiente, percepción del entorno y condiciones laborales.

**FELIPE AHUMADA JEGÓ**  
 fahumada@ladiscusion.cl  
 FOTOS: CRISTIAN CÁCERES  
 HERMOSILLA

La capital regional de Ñuble pasó de un estándar "Medio Bajo" a "Medio Alto" en el periodo.

El alcalde de Chillán, Camilo Benavente, dijo que "en temas de desarrollo como ciudad, a lo mejor no nos sacamos un 7, pero yo diría que al menos un 5,5, pero aumentando. Y para las condiciones generales en que hoy está el país, eso es bueno".

La reflexión la realiza tras revisar los resultados del último estudio del Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU), realizado por la Cámara Chilena de la Construcción (CCHC) en conjunto con el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Pontificia Universidad Católica (PUC), y otras entidades, que confirma que la capital regional de Ñuble es una de las nueve áreas metropolitanas del país que mejoraron su calidad de vida, entre el 2021 y el 2022.

Conforme al estudio, la capital regional de Ñuble pasó de un estándar "Medio Bajo" a "Medio Alto" en ese periodo.

El mismo estudio refleja que las otras dos comunas de Ñuble que ingresaron al análisis, Chillán Viejo y San Carlos, mantuvieron sus niveles de calidad de vida "Bajo".

La investigación considera variables como Vivienda y Entorno, Salud y Medio Ambiente, Condiciones Socio Culturales, Ambiente de Negocios, Condiciones Laborales, además de Conectividad y Movilidad.

Conforme a lo expuesto en la publicación, el propósito de este estudio es

### 99 ciudades estudiadas

Conforme al estudio, un 33% de las ciudades metropolitanas, y un 25% de las intermedias bajaron su calidad de vida entre el 2021 y el 2022. En ese mismo periodo, aumentaron de calidad un 36% de las ciudades intermedias y un 41% de las metropolitanas. De las 99 ciudades estudiadas, solo Coyhaique, Punta Arenas, San Pedro de la Paz, Rancagua, Puerto Varas, Chiguayante y Machali mantiene un nivel alto.



"comprender las brechas en la calidad de vida urbana en las distintas comunas y ciudades de Chile".

#### Optimismo para el próximo año

Como era de suponer, estos resultados fueron bien recibidos en el municipio chillanejo, aunque aclaran que no todos los factores a medir en estudio obedece a materias que se regulan o promueven mediante un consistorio, como por ejemplo las condiciones laborales o el ambiente de negocios, de resorte de las seremías y del Gobierno Regional.

El alcalde Benavente añade a lo anterior que "es una buena señal, porque no podemos olvidar que todo lo que hemos hecho ha sido en un poco menos de dos años, que es lo que llevamos como administración. Hemos trabajado en ciertas iniciativas como la Casa de la Neurodiversidad para menores con dificultades de aprendizaje; la inauguración del Patrullaje Preventivo que pese a que estamos aún en etapa de

aprendizaje, la gente ya está notando su trabajo".

Benavente espera que a futuro se pueda avanzar en materia de conectividad (uno de los temas críticos de la comuna) y en lo relativo al medio ambiente y los social con proyectos como el Centro Teletón y el nuevo Parque Schleyer.

#### "Mejorar la percepción"

Desde Chillán Viejo, el alcalde Jorge del Pozo advierte que "ya tenemos varios proyectos presentados. Llegamos a asumir un municipio que no tenía proyectos, pero ya tenemos una cartera importante a espera de financiamiento por parte del Gobierno Regional, lo que nos va ayudar a mejorar la percepción desde el punto de vista de la infraestructura".

Del Pozo destacó que en su comuna se ha mejorado en materia de viabilidad, seguridad y "muestra de aquello es la cantidad de personas que se han venido a vivir a la comuna y al

aumento de la plusvalía de los terrenos. Y en materia laboral, esperamos que nuestro futuro Parque Industrial se transforme en el gran puerto seco del país".

Gastón Suazo, alcalde de San Carlos, apunta que "sin perjuicio de la falta de recursos que caracteriza a nuestra región, hemos hecho grandes mejoras en espacios públicos, como multicanchas, plazas. Estamos tratando de armar una Cámara de Comercio".

Así como Bimbo en Chillán Viejo (próxima a expandirse en la zona), Virutex en San Carlos "es una clara señal de ser una buena zona para invertir en proyectos grandes. Luego contaremos con un tren de gran calidad, y los estándares de seguridad han mejorado mucho, pero hay que ser claros en decir que no somos una ciudad turística, somos una comuna de servicio, pero que ofrece excelentes condiciones para invertir en la zona para empresas", concluyó.