

Arquitectos de la zona apuntan a mayor fiscalización de viviendas

Académicos dicen que muchos problemas que sufren algunas construcciones ante eventos meteorológicos como lluvias o un tornado, se debe a falta de asesoramiento o a la escasa fiscalización de parte de las direcciones de obras.

Manuel Muñoz González
 manuel.munoz@estrellaconce.cl

Los efectos de los fuertes vientos y las lluvias de los últimos días en muchas construcciones que se han visto afectadas, entre ellas las azotadas por el paso de un tornado en Penco, ha generado inquietud respecto a la calidad constructiva de las mismas viviendas, principalmente en profesionales del mundo de la arquitectura y construcción.

Así lo manifiesta, por ejemplo, Giuliano Pastorelli, director de la carrera de Arquitectura de la Universidad Andrés Bello, quien apunta a dos aspectos importantes, como son la propia construcción de los inmuebles, así como la poca fiscalización o regulación a la hora de dar el "visto bueno a dichas infraestructuras".

"Chile tiene buenas normativas para hacer frente a aspectos climáticos, tenemos una norma sísmica muy importante, tenemos una buena calidad de construcción que ha resistido terremotos. Ahora bien, estamos en un clima que es complejo acá en la región, en ese



LAS VIVIENDAS AFECTADAS EN DISTINTOS SECTORES DE PENCO FUERON REPARADAS POR SUS MORADORES.

sentido la normativa aporta mucho. Pero muchas veces no se siguen estas normativas, hay construcciones que no se han hecho bajo la mirada de un profesional que haya revisado este tipo de información, o la construc-

ción no se ha ingresado a la municipalidad, es decir, tal vez lo que hace falta es una mayor fiscalización de parte de los municipios, de las direcciones de Obras", dice el profesional, quien recalca que incluso en Chile existen mu-

chas viviendas que hoy no se encuentran registradas formalmente.

Pastorelli añade que "los eventuales cambios en el clima son aspectos que se deben considerar cada vez con mayor seriedad y debemos estar pre-

“El clima nos está imponiendo nuevos desafíos a todos, incluidos la arquitectura y la construcción”.

Giuliano Pastorelli,
 director Arquitectura Unab

parados cada vez para enfrentarlo en términos constructivos. El viento asoma como un factor nuevo, me refiero a estas ráfagas que pueden llegar a 80 o 90 kilómetros por hora, tal vez es algo más nuevo para lo que estamos acostumbrados en la zona, donde lo que prima son las lluvias. Es decir, el clima nos está imponiendo nuevos desafíos a todos, incluidos la arquitectura y la construcción. Estas ráfagas de viento imagino van a comenzar a demandar que las viviendas se puedan reforzar de mejor manera ante este tipo de fenómenos, reforzar las estructuras", enfatiza.

No obstante, el director de la carrera de Arquitectura de la Unab recalca

que el llamado a la gente es a que cuando se construya, se siga la normativa vigente del lugar donde se está construyendo, que los proyectos se ingresen a la municipalidad, es la única forma de que se asegure que se están siguiendo los pasos correctos de construcción".

El "past president" del Colegio de Arquitectos Concepción, Claudio Arce, señaló que "veo una falencia general en las todas políticas públicas, sea tornados, socavones, inundaciones u otras donde se actúa reactivamente o simplemente no se hace nada. Me preocupa estructuralmente el retroceso que hemos tenidos en estos últimos años de todos los ámbitos donde las políticas públicas deberían estar enfocadas".

SALEN ADELANTE

En Penco, en tanto, en los sectores afectados por tornado del pasado martes, los vecinos han logrado hacer frente a las lluvias que han seguido al evento, reparando sus propios techos y casas, a la espera de realizar trabajos definitivos y que permitan mejorar sus techumbres dañadas. ☺