

Doce deportistas que compitieron en Santiago 2023 recibieron una vivienda de la Villa Panamericana

"Estos departamentos no se pueden vender ni arrendar en 20 años"

Van de uno a tres dormitorios, entre 36 y 52 metros cuadrados, con precios de mercado de 1.200 a 2.800 UF. En torno del 4% está adaptado con accesibilidad universal para personas con movilidad reducida, explica el arquitecto encargado del proyecto.

MARCO VALERIA

Brayan Tapia (27), medallista de bronce en tenis silla, durante los Juegos Parapanamericanos 2023, está apurado porque debe llegar a entrenar en un rato más, pero tampoco está demasiado urgido. El metro, que toma en la estación Cerrillos, lo deja directamente en el Estadio Nacional. Incluso se distrae algunos minutos para mostrar su flamante departamento que consiguió de manera gratuita por el subsidio habitacional habilitado por el Ministerio de Vivienda.

Tapia, antofagastino, número 38 del mundo, ya está instalado en su nuevo hogar. Zoe Maras (23), su polola, también tenista en silla, lo acompaña en el proceso. Ella es francesa y llegó a Chile a pasar las fiestas de fin de año. Junto con ella compró la cocina, el refrigerador y la cama. "Todo es muy lindo, a nivel europeo", dice Maras, con cierta dificultad por el idioma. Donde no tuvo dificultad fue en el desplazamiento, porque la Villa Panamericana, ubicada en Departamental con Pedro Aguirre Cerda, tiene rampas en todos los accesos para facilitar el tránsito de las sillas de ruedas. "Las puertas son un poco más amplias. Miden 90 centímetros de ancho", explica David Castillo, arquitecto y encargado de la construcción de la villa. "En los baños también hay manillas", cuenta luego de la ceremonia en que los ministros de Vivienda, Carlos Montes, y de Deportes, Jaime Pizarro, entregaron las llaves de su propiedad a 12 deportistas que obtuvieron medallas en los pasados juegos continentales y que ya se instalaron en sus nuevas habitaciones.

"Los dueños no pueden vender ni arrendar los departamentos en un plazo de 20 años", advierte Castillo.

¿Las personas que compran con subsidio habitacional y crédito hipotecario tampoco pueden vender o arrendar en ese plazo?

"Para ellos son 10 años. Entonces, sector vulnerable: 20 años. Y sectores medios: 10 años. Son viviendas con interés social, que son todas las impulsadas por



Brayan Tapia y su polola francesa, Zoe Maras, quedaron felices con su departamento nuevo.



RICHARD LILLOA

el ministerio con subsidio y crédito hipotecario, mientras que las sociales son asociadas al DS 49 para sectores vulnerables y son viviendas sin deuda. Es decir con subsidio completo".

¿El dueño está obligado a vivir en la villa o un familiar, por ejemplo, puede hacerlo en su lugar?

"Puede vivir un familiar siempre y cuando sea parte de su núcleo directo y declarado".

¿Cuántos departamentos han sido entregados?

"Las entregas comenzaron en abril y a la fecha van 1.003 de un total de 1.355, 12 han sido para los deportistas. Van de uno a tres dormitorios, entre 36 y 52 metros cuadrados, con precios de mercado de

1.200 a 2.800 UF. En torno del 4 % está con adaptación. O sea, accesibles universalmente para personas con movilidad reducida".

¿Cuál es el material predominante en la construcción?

"Tienen una estructura base de hormigón, con losas prefabricadas. Cuentan con un cierre perimetral con estructuras metálicas y tabiquería interior y exterior. Son de alto estándar y cumplen con toda la normatividad vigente".

"Los departamentos me encantaron. Esto es un sueño hecho realidad. Todavía siento que no es real. Uno nunca espera que te pasen una vivienda y menos por el deporte. Ahora voy a tener que ingeniármela para poner los muebles, pero me

encanta, me gusta mucho. Lo voy a decorar a mi manera, aunque también eso dependerá de lo que piense mi novia", cuenta Tapia.

Y lo bueno es que no hay que pagar

"Ahora solo gastos comunes, agua, luz y esas cosas, lo normal, pero no hay que pagar dividendos".

¿Cuánto vale el gasto común?

"Se supone que de 60 a 80 mil pesos. Lo importante es que las puertas son más anchas para que entren las sillas de ruedas. Tiene 90 centímetros y lo normal es 70 centímetros".

"Mire, el proceso no fue corto porque había muchos triunfadores con medallas y las situaciones socioeconómicas eran bien variadas. Se analizó la lista tanto en Panamericanos como en Parapanamericanos. Teniendo esa lista, se vio la situación habitacional, la situación socioeconómica, la familia, y a partir de eso se definió esta lista. Había algunos que no tenían dónde vivir, por ejemplo. Otros vivían en hogares y residencias del sistema deportivo", explica el ministro de Vivienda, Carlos Montes.

¿Qué pasa con la gente común y corriente?

"Respecto de estos proyectos, el 25% de los departamentos se les entrega gratuitamente a las personas con puntaje en el registro social de hogares. Cuando tienen un registro social de hogares más alto, hay distintas situaciones y un subsidio diferenciado. Y para las personas comunes y corrientes en esta villa, en este conjunto que es de integración social, los que tienen una situación socioeconómica menos compleja, tienen que aportar".