

Socios de Grupo Patio inyectan más recursos a Patio Comercial: compran 29% de firma de outlets

CAMILO SOLIS / EL MERCURIO INVERSIONES

Siguen los movimientos en Patio Comercial, sociedad de Grupo Patio dedicada principalmente al negocio de la renta de centros comerciales. Recientemente se informó sobre una operación en la cual los vehículos de inversiones de Gabriela Luksic, Paola Luksic, Eduardo Elberg y Guillermo Harding —actuales socios y controladores de Grupo Patio luego de la salida de los Jalaff— compraron el 29% de Rentas Patio X SpA. Patio Comercial tenía el 49% de esta sociedad, de forma que ahora quedará con cerca del 20%.

La operación se llevó a cabo el miércoles 16 de octubre, cuando Inversiones Antares SpA (Elberg), ICC Inversiones SpA (Harding), Inversiones SMLP Chile Limitada (Paola Luksic) y Petra SpA (Gabriela Luksic) compraron a Patio Comercial el 29% de Rentas Patio X. Dicha sociedad tiene entre sus activos varios outlets en Santiago y también en regiones.

Pero la compra involucró también a otro actor. Se trata de la sociedad Inversiones y Rentas LVM SpA., firma de Larraín Vial SpA. la cual había comprado el 51% de la propiedad de Rentas Patio X a Patio en 2021, cuando era controlado por los hermanos Jalaff. Luego de esa operación, Patio Comercial había quedado con 49% de Rentas Patio X, mientras que Inversiones y Rentas LVM con 51%.

Así las cosas, luego de la reciente compra, Rentas Patio X quedó conformada en un 51% por Inversiones y Rentas LVM, un 29% por este nuevo grupo de accionistas, y un 20% en manos de Patio Comercial.

Desde Grupo Patio informaron a El Mercurio Inversiones que "el *equity* de la sociedad [Rentas Patio X SpA] se valorizó en aproximadamente UF 1.700.000" [unos \$65 mil millones de pesos], por lo cual la venta generó a Patio Comercial un flujo de aproximadamente UF 486.000". Este monto equivale a unos

EL MERCURIO
Inversiones
www.elmercurio.com/inversiones



GRUPO PATIO

Rentas Patio X quedó conformada en un 51% por Inversiones y Rentas LVM, un 29% por el nuevo grupo de accionistas, y un 20% en manos de Patio Comercial.

\$18.446 millones al valor de la actual UF, que sería el precio pagado por los socios a Patio Comercial a causa de la operación.

En el negocio se acordaron otras materias relacionadas con la administración de la sociedad, y también se realizó un acuerdo por la recompra del 100% de estas acciones al mismo precio, por un plazo de tres años.

También se comunicó que este 29% de la propiedad de Rentas Patio X corresponde a "acciones preferentes de una nueva serie denominada 'Serie C', la cual goza de una preferencia consistente en el derecho a recibir, en forma exclusiva y excluyente, una suma de dinero con cargo a las utilidades líquidas de la Sociedad de UF 0,00329667 mensuales por acción".