

## En Valle Grande:

# Avanza consolidación de potente polo de desarrollo industrial al norte de Santiago



María José Balmaceda A., Gerente Comercial de Valle Grande.

En un sector que suma unas 70 hectáreas proyectadas para este fin, hoy están disponibles ofertas de diversos lotes urbanizados de variados tamaños, desde 4.300 metros cuadrados a 13 hectáreas.

“Que la zona norte de Santiago, específicamente el sector de Valle Grande, ubicado a tan sólo 16 kms. del centro de la capital, esté destinado a ser hoy y en el futuro próximo un atractivo polo de desarrollo industrial, es una realidad tangible que se sustenta en datos duros y consistentes, fácilmente comprobables y reconocidos por el activo mercado de lotes industriales urbanizados para bodegas, logística, centros de distribución y data centers”. Así opina la arquitecta María José Balmaceda A., Gerente Comercial de Valle Grande, una Zona Urbanizable con Desarrollo Condicionado ubicada al poniente del kilómetro 16 de la Ruta 5 Norte.

La ejecutiva comercial agrega: “No es una casualidad constatar que la zona norte está convertida en un polo de desarrollo industrial que seguirá consolidándose, sobre todo si consideramos que ya están iniciadas, con distintos grados de avance, obras público-

privadas de infraestructura crítica y servicios como el Metro Tren Santiago-Batuco, hoy en procesos iniciales de licitación; la licitación en 2025 de la concesión de la Autopista Orbital Nor Poniente, que es la prolongación de la Radial Nor Oriente, que conectará con las rutas 68 y 78; la incorporación de Valle Grande a la red del transporte público metropolitano, ya materializada durante este año con recorridos ampliados; la relicitación en 2025 de la concesión de la autopista 5 Norte, que considera mejoras en el tramo urbano que facilitarán el acceso a Valle Grande; la ampliación y reforzamiento de las capacidades de las subestaciones eléctricas como la Nueva Lampa 220 kV de ENEL, que permite conexiones en Alta Tensión; y las obras de urbanización ya ejecutadas en Valle Grande, de una red vial de avenidas y parques de alto estándar hacia zonas industriales dando una conectividad de gran calidad”.

Es en este contexto, en donde ahora hay más de 77.000 m<sup>2</sup> de bodegas y centros de negocios

para la venta o la renta, que hoy lucen grandes instalaciones como Logistock y Procentro 1 y 2; a los que en el presente segundo semestre se sumará el proyecto Procentro 3, alcanzándose los 115.000 m<sup>2</sup> totales de bodegas.

Junto a estas significativas instalaciones se alza esta nueva oferta de terrenos con superficies desde los 4.300 m<sup>2</sup> a lotes de 30.000 y 60.000 m<sup>2</sup>, e inclusive la posibilidad de un macrolote de aproximadamente 13 hectáreas, todos urbanizados, de uso industrial inofensivo y óptimos para empresas que buscan contar con sus propias instalaciones o para quienes buscan desarrollar proyectos de bodegas o centros logísticos.

Toda la nueva oferta está en el entorno urbano de una ciudad planificada, como es Valle Grande, que cuenta, además, con centros comerciales, estaciones de servicios y centros deportivos, entre otros equipamientos.

Más información en [www.vallegrande.cl](http://www.vallegrande.cl)