



## Supermercado Unimarc abrirá en Puerto Varas en lo que será el Centro Comercial Buena Vista que se construye en avenida Gramado

Una inversión de US\$ 14 millones demandará la construcción del Centro Comercial y de Servicios Buena Vista, un proyecto liderado por Grupo Vento para Inmobiliaria Kinsur S.A que acaba de recibir el informe favorable de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Los Lagos.

El desarrollo comercial y de servicios proyectado en calle Gramado esquina Buena Vista, fue presentado esta semana al alcalde de Puerto Varas, Tomás Gárate, oportunidad en que Grupo Vento destacó que este marca un hito en el crecimiento urbano planificado de Puerto Varas, ya que se ceñirá a los parámetros que fija el Plan Regulador Comunal que se encuentra actualmente en trámite, lo que fue destacado por Francisco Ramírez, arquitecto a cargo del diseño, ya que, a su juicio, garantizará su integración armónica con el entorno.

El proyecto contará con un supermercado operado por SMU (Unimarc), una sucursal de Farmacias Cruz Verde y un centro de servicios profesionales y consultas médicas. Actualmente, se negocian

los demás espacios comerciales, buscando complementar su oferta de servicios y atender las necesidades de las comunidades locales.

Por su parte, Lorenzo Miranda, socio de Grupo Vento, señaló que “estamos convencidos de que los elementos clave para el éxito comercial de un proyecto y su aporte concreto a la conformación de una ciudad amigable y sostenible, tienen que ver con el desarrollo de iniciativas que se integran de forma armónica con la planificación urbana y, además, que se emplacen estratégicamente en sectores pericéntricos o en los bordes de las ciudades en constante crecimiento, llevando servicios y abastecimiento de productos a esos sectores”.

La construcción del proyecto se extenderá entre 2025 y 2026 y generará 250 empleos directos en su etapa de desarrollo y otros 80 permanentes durante su operación. Además, su ubicación estratégica en el acceso norte de Puerto Varas permitirá descongestionar el centro de la ciudad, ya que los habitantes podrán acceder a servicios y productos esenciales, sin necesidad

de trasladarse al área central.

El Grupo Vento planteó a la Municipalidad de Puerto Varas su interés que el proyecto se integre a la red de electromovilidad actualmente en desarrollo, posicionándolo como una estación intermodal. Este enfoque contribuirá a reducir el tráfico vehicular hacia el centro, fomentando un modelo de movilidad más sostenible y acorde con las necesidades de la ciudad.

El alcalde de Puerto Varas, Tomás Gárate, señaló que “este proyecto es fundamental para nuestra comuna, ya que está alineado con los objetivos del Plan Regulador Comunal, cuyo propósito principal es descongestionar el tránsito en el centro de Puerto Varas. Una de las principales causas de la congestión actual es la concentración de servicios en unas pocas cuadras del centro de la ciudad. Lo destacable de esta iniciativa privada es que, además de generar empleo, contribuirá a desconcentrar la oferta de servicios, permitiendo trasladarlos a otras áreas y activando espacios disponibles para nuestra comunidad”.

El alcalde de Puerto Varas agregó

que “nuestra visión es articular este tipo de proyectos con los futuros sistemas de transporte público eléctrico, de manera que las personas puedan prescindir del uso del automóvil para realizar sus trámites y acceder a servicios en Puerto Varas. Quiero subrayar que la inversión privada será clave para el desarrollo sostenible de nuestra comuna. Como municipio, no solo asumimos un rol fiscalizador, sino también facilitador, colaborando activamente para que este tipo de proyectos se implementen de manera exitosa”.

El Proyecto Buena Vista establece un uso de suelo para comercio y servicios en un terreno con superficie de 5.736 m<sup>2</sup>. Su diseño respeta la identidad arquitectónica de Puerto Varas, integrándose al entorno con una propuesta moderna y funcional.

### Estación de Servicio Camino a Ensenada

Actualmente, Grupo Vento desarrolla un Strip Center de 1.000 m<sup>2</sup> junto a una estación de servicio Aramco en la Ruta 225 camino a Ensenada.