

## Mercado Multifamily: baja el precio de arriendos en el Gran Santiago

El mercado Multifamily en el Gran Santiago cerró el cuarto trimestre de 2024 con un leve incremento de 0,1% con respecto al trimestre anterior en la ocupación, alcanzando un 92,9%. Por otra parte, se registró una baja de 1,3% en los arriendos, los que promediaron 0,261 UF/m<sup>2</sup>. El ticket total cayó un 1,4%, a 10,68 UF por unidad, según datos de BDO Chile. Actualmente hay 46.773 departamentos en 196 edificios de 18 comunas y para 2025 se proyecta sumar 28 edificios. Santiago Centro concentra el 31,19% de las unidades.



Santiago Centro concentra la mayor cantidad de unidades entre 18 comunas del Gran Santiago.