

Diputado Jorge Saffirio valora inicio de tramitación de nueva iniciativa que apunta a disminuir la burocracia a proyectos inmobiliarios

Como una gran noticia calificó el diputado Jorge Saffirio Espinoza el inicio de la tramitación del proyecto que permitirá agilizar los permisos de construcción, iniciativa que fue presentada por el parlamentario junto a otros legisladores y que pretende disminuir los tiempos de tramitación para el inicio de la construcción de viviendas.

Según el diputado Saffirio, "diversos trámites y excesivos plazos prolongan, dificultan y encarecen la constitución de proyectos habitacionales. Sin embargo, haciendo frente al problema, en septiembre de 2024 una propuesta fue despachada por la Cámara al Ejecutivo, permitiendo modificar esta realidad. Sin embargo, en su tramitación en el Senado,

algunos aspectos fundamentales de esta propuesta fueron rechazados por el Senado".

"Junto a otros parlamentarios, como el diputado Fuenzalida quien es el autor, presentamos esta moción para incorporar a la nueva ley estas materias que fueron rechazadas en el Senado, y que permitirán agilizar más la tramitación de los permisos de Construcción. Aunque se hizo un muy buen trabajo con la ley que despachamos el año pasado, quedaron algunos temas pendientes que ahora queremos remendar", indicó.

Saffirio señaló que "nuestro proyecto busca eliminar la actual exigencia relativa a contar con la Resolución Aprobada del Informe de Mitigación Vial para el otorgamiento del Permiso de Edificación, reemplazando tal requisito por la presentación del Comprobante de Ingreso de dicho informe al Sistema de Evaluación de Impacto en la Movilidad".

El legislador señaló que "esto es fundamental para permitir agilizar los procesos y disminuir la burocracia al momento de planificar un proyecto inmobiliario. Acá no se está eliminando este requisito que los proyectos deben cumplir, sino que se permitirá iniciar las obras mientras se tramita este permiso".

Finalmente, el diputado Saffirio señaló que "es importante avanzar en



terminar con cierta burocracia que sólo le pone obstáculos innecesarios a los grandes proyectos inmobiliarios, necesitamos reactivar la economía, generar empleo y avanzar para que más familias puedan cumplir el sueño de la casa propia".

Finalmente, el diputado Saffirio señaló que "es importante avanzar en