

# Critican lentitud en recuperación del ex edificio de la Contraloría

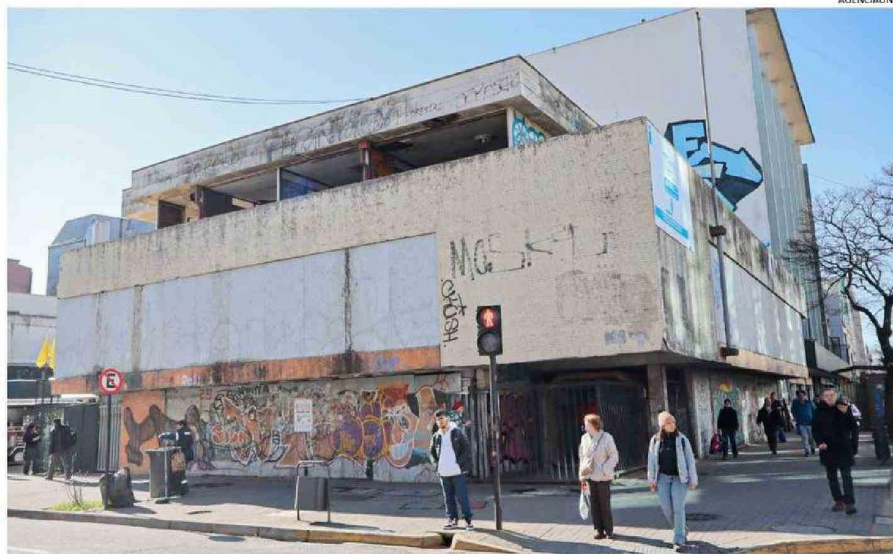
El recinto pasó a manos del Servicio de Salud para un nuevo proyecto, del cual se desconoce hasta ahora su avance.

Cristian Aguayo Venegas  
 cronica@estrellaconce.d

Urbanistas de Concepción criticaron la "lentitud" en la recuperación del ex edificio de la Contraloría (O'Higgins esquina Lincoyán), el cual hoy está en manos del Servicio de Salud Concepción, donde se espera la construcción de un centro odontológico público. No obstante, poco se sabe del avance de este proyecto, lo que genera inquietud en la comunidad que todos los días ven este inmueble que se mantiene en ruinas desde el 27 de febrero de 2010.

"Es muy lamentable, ya que este edificio se encuentra abandonado, siendo un espacio con mucha historia en su arquitectura, con un inmejorable acceso en el centro de la ciudad y fácilmente recuperable", indicó el urbanista Sergio Baeriswyl, académico de la Escuela de Arquitectura de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.

"Es difícil explicar por qué se han tardado tanto en su recuperación, superando todos los plazos imaginables. Pero, algo pasa en la ciudad de Concepción que no logra eficiencia al momento de recuperar edificios relevantes. Ya le pasó con el Mercado y con el Teatro Enri-



DESDE BIENES NACIONALES INDICARON QUE EL SERVICIO DE SALUD ESTÁ EN EVALUACIÓN DE PRESUPUESTO PARA GENERAR EL CENTRO.

que Molina, que siguen esperando en el tiempo", añadió el doctor en Urbanismo con una destacada carrera profesional en el Biobío.

## "RECICLAJE"

"La situación en que se encuentra el ex edificio de la Contraloría, emplazado en el centro tradicional de la ciudad de Concepción, no es un tema nuevo para centros urbanos vulnerables a los eventos de origen natural como los terremotos", reflexiona María Teresa Rodríguez, ur-

banista y académica de Arquitectura de la USS.

"El problema que enfrenta el recinto tiene varias aristas. Por un lado, su situación de abandono tiene que ver con problemas de gestión pública. Tiene destino y uso: Centro odontológico a cargo del Servicio de Salud Concepción, el cual en estos momentos se encuentra en etapa de estudio", añadió.

"El aparato público en Chile cuenta con variadas herramientas para el abordaje y ejecución de

edificación nueva y muy poca o casi nada para el reciclaje de edificios. Y por el otro lado y al parecer, problemas de gestión urbana y de visión, ya que se está pensando en un edificio monofuncional o de uso único", añadió.

## HISTORIA

"(El estado actual del edificio) Lo veo como algo negativo y que dice mucho de cómo se está desarrollando la ciudad, sin sentido claro de una reutilización consciente y respetuosa de la arquitectu-

ra histórica", señaló Luis Darmendrail, arquitecto.

"Es un hecho que Concepción ha permitido la destrucción sistemática de su pasado arquitectónico durante los últimos 20 años, de la mano de normativas débiles y de un ideario urbano que no ha incluido el patrimonio construido y también natural, por lo que ocurre con este edificio es un tema más dentro del abandono o simplemente destrucción", agregó.

"La lentitud de los procesos es un tema constan-

“  
 Lo veo como algo negativo y que dice mucho de cómo se está desarrollando la ciudad”.

Luis Darmendrail,  
 arquitecto penquista

te en nuestro país y tiene relación con una visión plana y a corto plazo que suelen tener las entidades que no logran pensar de manera más interesante o efectiva la reutilización de edificios, es algo que ha afectado el patrimonio arquitectónico local de manera absolutamente grave, dejando ruinas y sin siquiera considerar los valores originales de las obras", dijo.

## GOBIERNO

Pese a consultar más detalles acerca del proyecto de un centro odontológico, al cierre de esta edición no hubo respuesta desde el Servicio de Salud Concepción (SSC). Desde la seremi de Bienes Nacionales, en tanto, indicaron que "el SSC está en etapa de evaluación de presupuestos para el centro odontológico".