

Fecha: 17-08-2024

Medio: Puente Alto Al Día

Supl. : Puente Alto Al Día

Tipo: Noticia general

Título: Los proyectos habitacionales de Puente Alto

Pág. : 6

Cm2: 463,4

VPE: \$ 0

Tiraje:

Lectoría:

Favorabilidad:

Sin Datos

Sin Datos

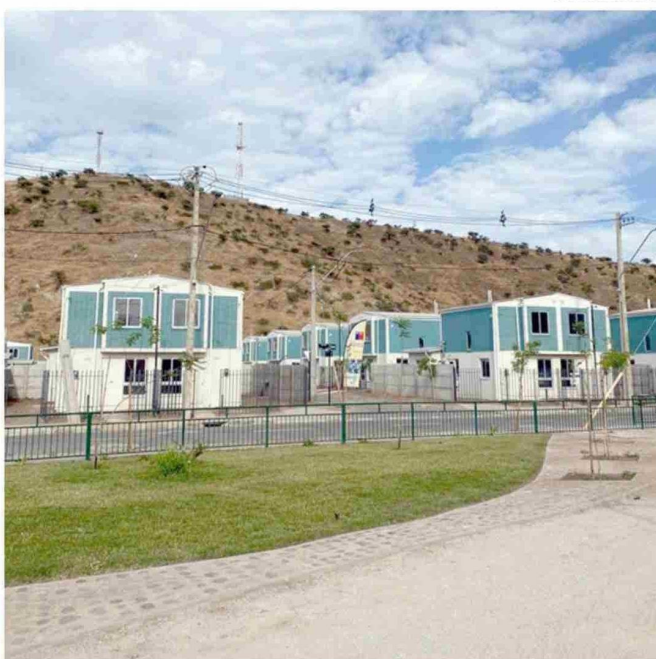
 No Definida

Por: Matías Martínez

# Los proyectos habitacionales de Puente Alto

El viernes 12 de enero de 2024, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) entregó 804 viviendas en Puente Alto. 180 casas y 624 departamentos en el conjunto habitacional Costa Azul 1 y 2, ubicado en Bajos de Mena.

Fotos: Minvu



En la ceremonia de entrega de llaves estuvieron presentes la ministra secretaria general de Gobierno, Camila Vallejo; el ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes; la subsecretaria de Vivienda, Gabriela Elgueta; el gobernador de Santiago, Claudio Orrego; la delegada presidencial Provincial Cordillera, Alejandra Cortés; el alcalde de Puente Alto, Germán Codina; la Seremi de la región Metropolitana, Carolina Casanova; el director del Serviu Metropolitano, Roberto Acosta, y otras autoridades.

“El país está viviendo un déficit habitacional serio. Aquí en Puente Alto también hay déficit y tenemos el compromiso de construir más de cinco mil viviendas en esta comuna y lo vamos a cumplir y vamos bastante rápido en esa dirección, de hecho, estamos llegando a las tres mil viviendas terminadas”, aseguró el ministro Montes en la entrega de llaves.

El proyecto, que inició sus obras de construcción en noviembre de 2021, benefició a cerca de 2500

vecinos y vecinas, la mayoría perteneciente al 40% más vulnerable del Registro Social de Hogares, que formaron parte de 10 comités de vivienda y se adjudicaron el subsidio D.S.49 del año 2019.

En esa oportunidad, según consignó la Delegación Presidencial, Jennifer Hinojosa, presidenta del Comité Con Fuerza y Sacrificio, aseguró en la ceremonia de inicio de obras que “fue difícil. Se nos cerraron muchas puertas en este proyecto, nuestras presidentas saben lo que hemos pasado; yo les represento, pero fue un trabajo de largo tiempo”.

En concreto, la etapa 1 del conjunto habitacional Costa Azul benefició a 418 familias, y la etapa 2 benefició a 386 con casas y departamentos que se organizaron en cinco condominios, en un barrio residencial, con tres sedes de reuniones, luminarias led, salas multiuso, juegos infantiles, áreas verdes, accesos universales, pavimentos antideslizantes y rampas en las diferencias de niveles.

Las propiedades, que tienen una superficie promedio entre los 52 m<sup>2</sup> a los 55 m<sup>2</sup>, cuentan con ventanas de termo

panel, ductos de ventilación pasiva y envolventes térmicos.

“Una ciudad que no tiene viviendas para todos es una ciudad injusta, así como viviendas sin ciudad es un desastre. Más de 804 familias de Puente Alto, principalmente del sector Bajos de Mena, pueden con emoción decir que hoy día cuentan con una casa propia”, comentó Claudio Orrego, gobernador de Santiago, a Puente Alto al Día.

Las casas, por ejemplo, tienen baños y logia con cerámica, tres dormitorios, living comedor, calefont de siete litros, cocina y patio. Además, se incluyó viviendas adaptadas para personas con movilidad reducida y personas en situación de discapacidad.

Como una manera de integrar los barrios en la comuna, Costa Azul 1 y 2 cuenta con un paradero del recorrido 124 de buses Red con conexión al centro de la comuna, el Mall Plaza Tobaraba, avenida La Florida y metro Macul.

“Cada visita a terreno, cada firma de documento, cada entrega, es una alegría y satisfacción inmensa porque sabemos

que familias puentealtinas tendrán una vivienda definitiva y dejarán de ser allegados o arrendatarios. Por eso, estamos trabajando incansablemente para que Puente Alto siga adjudicándose proyectos habitacionales.

En este sentido, el Departamento de Vivienda de la Municipalidad está en permanente búsqueda de soluciones habitacionales para apoyar a los distintos comités de la comuna y acelerar los procesos, con el fin de que el sueño de tener un hogar se concrete lo antes posible”, aseguró el alcalde Germán Codina a Puente Alto al Día.

## Seguridad en el sector

Con la construcción de las nuevas viviendas y la llegada masiva de familias al sector, los vecinos y vecinas han reportado un aumento de delitos en las afueras del lugar.

Incluso, en abril de este año, vecinos y vecinas del lugar organizaron una manifestación, en la que bloquearon la autopista Acceso Sur, a la altura

Fecha: 17-08-2024

Medio: Puente Alto Al Día

Supl. : Puente Alto Al Día

Tipo: Noticia general

Título: Los proyectos habitacionales de Puente Alto

Pág. : 7

Cm2: 451,6

VPE: \$ 0

Tiraje:

Lectoría:

Favorabilidad:

Sin Datos

Sin Datos

 No Definida


Carlos Montes, ministro de Vivienda y Urbanismo entregando llave de vivienda en Costa Azul.

de San Pedro, exigiendo mayor seguridad. Esto tras una ola de robos con intimidación a personas que espera-

ban locomoción pública en el paradero de Costa Azul.

Por eso, Carabineros de la 66<sup>a</sup>



Claudio Orrego, gobernador de Santiago, en ceremonia de entrega de llaves



Alcalde Germán Codina en ceremonia entrega de llaves del proyecto ubicado en Bajos de Mena

Comisaría de Bajos de Mena realiza rondas preventivas para aumentar la sensación de seguridad entre los vecinos y vecinas. También, desde el municipio han trabajado fuertemente en resguardar la seguridad en el sector.

"Cuando nos comprometemos, como Municipalidad, con un proyecto habitacional, lo hacemos desde distintos frentes. No solo nos preocupamos de que las familias obtengan su hogar, también de fortalecer el tejido social en estos conjuntos habitacionales

En Costa Azul entregamos alarmas comunitarias y ahora estamos licitando un proyecto de cámaras barriales. Asimismo, Carabineros realiza constantes patrullajes, igual que nuestros equipos de Seguridad municipal. Todas estas medidas van en la línea preventiva de seguridad que se realizan en todos los sectores de la comuna donde se requiere", explicó el alcalde Codina.

En esa misma línea, el gobernador Orrego aseguró que "desde el gobierno de Santiago nos hemos comprometido a seguir trabajando para mejorar el barrio, hacer un parque y, por supuesto, apoyar al municipio en la iluminación".

#### Proyectos de viviendas futuros

El Plan de Emergencia Habitacional

(PEH) de Puente Alto tiene como meta entregar 4.456 viviendas definitivas a los vecinos y vecinas de la comuna. Hasta la fecha, se ha logrado un avance del 64%.

"La municipalidad está apoyando nuevas iniciativas de comités de vivienda en conjunto con Serviu Metropolitano y que se encuentran en distintas etapas, ya sea próximos a ser ingresados a postulación o prontos a la adjudicación de recursos para la compra del terreno", comentó Germán Codina, alcalde de Puente Alto.

Hoy, el municipio tiene dos proyectos que están con los trabajos casi listos y próximos a ser entregados. Se trata del Condominio Cordillera y Condominio don Juan. "Ambos culminarán en un hogar para alrededor de 80 familias", detalló Codina.

Estas nuevas viviendas están construidas con envoltente térmico, ductos de ventilación y ventas de termo panel, con el objetivo de evitar que las futuras familias que habiten deban generar importantes gastos en calefacción

Asimismo, la municipalidad trabaja en la regeneración urbana del proyecto Condominio Nueva Francisco Coloane etapa 2, que cuenta con 105 viviendas.



Alcalde Codina en nuevo proyecto Don Juan, en Puente Alto.