

■ Solo Real Plaza, de InterCorp, tiene siete puntos fuera de servicio. Este lunes, se sumaron a la lista el Open Plaza Pucallpa (de Parque Arauco) y el Plaza Lima Sur (Cencosud).

POR DÉBORAH DONOSO M.

La tragedia vivida hace poco más de una semana en el centro comercial Real Plaza Trujillo quedará en la memoria colectiva de los peruanos. Se trata de un hecho que, además, marcó un punto de inflexión en la industria del retail y el real estate, ya que distintos organismos y municipios del país iniciaron de manera inmediata una fiscalización que llevó a múltiples cierres de malls y otras tiendas, en un listado que sumó dos nuevos establecimientos este lunes.

De acuerdo con cifras recogidas por la Asociación de Centros Comerciales y de Entretenimiento del Perú (Accep), hay 12 centros comerciales cerrados, a los que se suman 14 supermercados y tiendas a la calle, por irregularidades relacionadas con higiene y seguridad, y también fallas estructurales.

Al respecto, su gerente general, José Antonio Contreras, explicó a **DEFUD** que "hemos estimado que por cada día cerrado, la industria de centros comerciales deja de vender más de 100 millones de soles (unos US\$ 27 millones), a lo que suma el impacto de toda la cadena productiva, de todos los emprendedores que dejan de operar y cuyas pérdidas afectan mucho a los pequeños comercios".

En esa línea, el también ejecutivo de la chilena Falabella en Perú, señaló que los cierres han afectado 65 mil empleos directos. "A la fecha, se han reabierto tres centros comerciales; esperamos que día a día vuelvan a operar y que en los próximos 15 días estén todos con niveles normales de actividad".

Esa es una mirada optimista frente a la opinión



Con cierre masivo de malls en Perú la industria pierde US\$ 27 millones por día y firmas se enfrentan al impacto a largo plazo

del experto en finanzas de Pacífico Business School, Jorge Carrillo, quien proyectó que, "en el mejor de los casos, podrían ser 30 días", precisando que "en otros casos, incluso, podrían permanecer cerrados cuatro o cinco meses".

En los cálculos específicos del impacto para Real Plaza -firma del gigante InterCorp, también dueño de Interbank e Inkafarma- Carrillo dijo que la firma "estaría dejando de facturar, solo por el cierre de Trujillo, entre un 20% y un 25% de los US\$ 220 millones que gana anualmente".

En el caso de los locatarios, el experto adelantó que podrían "exigirle a Real Plaza una reducción en la tarifa de alquiler y, en algunos casos, si el cierre se vuelve permanente, podrían pedir

Cencosud clausura temporalmente Plaza Lima Sur tras desprendimiento de baldosas por sismo

■ Al mediodía de este lunes, un sismo de magnitud 5 sacudió Lima (Perú) y provocó el desprendimiento de baldosas del techo del centro comercial Plaza Lima Sur, ubicado en Chorrillos y operado por el conglomerado chileno Cencosud.

El incidente ocurrió en la zona del patio de comidas, por lo que la firma decidió cerrar el edificio para llevar a cabo reparaciones.

"Actualmente estamos atendiendo a las autoridades que están fiscalizando, tomando en cuenta sus observaciones y recomendaciones, con el objetivo de reanudar nuestras operaciones comerciales lo antes posible", señaló la firma en un comunicado. Tras el incidente, la Municipalidad de Chorrillos evaluó la situación y detectó fallas estructurales. "Muchas de ellas están desencajadas, rotas o presentan signos de filtración", señaló al medio La República el subgerente de Inspección y Control de Sanciones del municipio, Roland Jayo.

indemnizaciones por lucro cesante, daño de mercadería y por daño emergente como las pérdidas patrimoniales". "Es hora de negociar: descuentos, nuevas tarifas, nuevas condiciones ante cierres futuros", advirtió.

¿Fiscalización necesaria o cacería de brujas?

El director de gestión en Inversiones Inmobiliarias Global, Carlos Montero, explicó que "los actuales reglamentos y normas establecen unos requisitos muy estrictos tanto para centros comerciales, para edificios de oficinas y para edificios de vivienda y las empresas constructoras también están siguiendo todo esto".

A su juicio, las empresas que construyen contratan "buenos" supervisores y "están siendo bien fiscalizados",

12
CENTROS
 COMERCIALES SE
 MANTENÍAN CERRADOS EN
 PERÚ HASTA EL LUNES.

sumado a que se respetan las normativas sísmicas, lo cual "da una mayor seguridad de que las cosas se hacen bien en el Perú", indicó.

Sin embargo, la académica de la Escuela de Gestión Pública de la Universidad del Pacífico, Karla Gaviño, comentó que a veces "lo que pide la norma no es realmente lo que se necesita o la forma en que se supervisa no se hace adecuadamente". "Lo cierto es que no sería raro que nos encontremos con estos casos de estar al límite (de la normativa) y que sea muy precaria la calidad de la construcción de la infraestructura", agregó.

En tanto, el gerente general de la Accep, José Antonio Contreras, apuntó que lo que viene ocurriendo "es una cacería de brujas". "Las autoridades vienen cerrando no solo centros comerciales sino establecimientos de todo tipo, supermercados, restaurantes y otros, de manera indiscriminada".

El miércoles pasado, se cerró un supermercado Wong -del holding chileno Cencosud- alegando problemas de seguridad e higiene. El mismo fue reabierto el viernes, tras subsanar las fallencias encontradas.