

100 AUTOMÓVILES Y SERVICIOS AFINES

134 Camionetas Venden Ordenados por Marca

VENDE CAMIONETA NISSAN Terrano 2009 4x4 Diesel 112.000 Km. Valor \$ 3.500.000.- Presenta problema mecánico por varios años guardada. Teléfono +56 9 40367244

200 PROPIEDADES ARRIENDAN

202 Departamentos

ARRIENDO DEPARTAMENTO INDEPENDIENTE 70m2 para 2 estudiantes universitarias, buen sector, 2 dormitorios, cocina equipada, lavadora. Valor \$ 440.000.- Teléfono 992006515

300 PROPIEDADES VENDEN

301 Casas

CASA AMPLIA A LA VENTA sector Corvi. Don Bosco Las Palomas, 82m2 construidos. 3 dormitorios 1 baño living-comedor, cocina con comedor de diario, logia, bodega, leñera. Valor 85 millones. Teléfono +56966518905

390 Fundos Chacras y Parcelas

TERRENOS \$7.000.000 A 12 KM DE OSORNO, acceso LUZ/AGUA Sector Mulpulmo y Pelleco solo por esta semana +56999384731

VENTA PARCELAS EN LOS LAGOS a orillas río San Pedro/CalleCalle. Ver en: <http://www.riberacallecalle.cl> o Teléfonos 997314370 - 945775289 - 998419554

399 Corredores Venden / Compran

CORREDORES DE PROPIEDADES VENDEN



DANIEL VELÁSQUEZ TORRES
 WWW.LOSENCINOS.CL
 FONO +569 92997530

"SERVICIO INMOBILIARIO ORIENTADO", efectivo, perseverante, dinámico. Siempre presente y atento a sus requerimientos. Independencia 557-Segundo Piso-Valdivia

800 HOGAR

823 Peluquería, Estética y Belleza

CACHORROS YORKSHIRE VACUNADOS \$250.000.- Teléfono +569 77591926

1300 EMPLEOS

1309 Profesionales se Necesitan

COLEGIO SANTA MARTA VALDIVIA necesita Profesor de Ciencias Naturales por 30 horas. Enviar curriculum a valdifusama@gmail.com

1318 Buscan Empleo y Ocupaciones

SE HACEN TRABAJOS DE carpintería, gasfitería, pintura, cerámico y radier. Teléfono: 989509624

SE OFRECE PERSONA con motosierra para limpieza de bosques o montes nativos para agroturismo, parcelas y hechura de leña. 962992941. 935598294.

SE OFRECE SEÑORA para cuidado adulto mayor día o noche, o labores de casa. Con experiencia y recomendaciones. Teléfono 932597552

SE OFRECE SEÑORA para hacer aseo y labores de casa. Teléfono 985892041

SEÑORA SE OFRECE para aseo de hogar. Teléfono 953770220

1600 LEGALES Y PÚBLICOS

1611 Judiciales

EXTRACTO Ante el Primer Juzgado Civil de Valdivia, en causa Rol V-178-2024, caratulada "VILLANUEVA," en autos voluntarios sobre "Interdicción", por sentencia de fecha 10 de febrero de 2025, se declara interdicto por Demencia a don TITO VÍCTOR VILLANUEVA POVEDA, cédula nacional de identidad número 5.662.338- 8, domiciliado en domiciliado en pasaje 21 de mayo N°218, sector Collico, ciudad de Valdivia, quedando privado de la administración de sus bienes; y se designa a su hija, doña MARITZA ISABEL VILLANUEVA RIQUELME, cédula nacional de identidad número 14.281.149-9, como su curadora, con el mismo domicilio del interdicto, quien debe aceptar el cargo de forma legal, se le exime de rendir fianza y confeccionar inventario, y debe acompañar apunte privado en que consten los bienes del interdicto. Pronunciada por don David Manuel Silva Estrada, Juez Subrogante. El secretario.

EXTRACTO Ante el Primer Juzgado Civil de Valdivia, en causa Rol V-201-2024, caratulada "PONCE" en autos voluntarios sobre "Interdicción", por sentencia de fecha 10 de febrero de 2025, se declara interdicto por Demencia a don LUIS ALEJANDRO LAM-

• Servicios.

PERT PONCE, cédula nacional de identidad número 22.354.163-1, domiciliado en Las Begonias N°262, Villa Los Jazmines, de la ciudad de Valdivia, quedando privado de la administración de sus bienes; y se designa a su madre, doña VIRGINIA MARGOTH PONCE ARÉVALO, cédula nacional de identidad número 10.136.547-6, como su curadora, con el mismo domicilio del interdicto, quien debe aceptar el cargo de forma legal, se le exime de rendir fianza y confeccionar inventario, y debe acompañar apunte privado en que consten los bienes del interdicto. Pronunciada por don David Manuel Silva Estrada, Juez Subrogante. El secretario.

EXTRACTO Ante el Primer Juzgado Civil de Valdivia, en causa Rol V-188-2024, caratulada "PINUER" en autos voluntarios sobre "Interdicción", por sentencia de fecha 12 de febrero de 2025, se declara interdicta por Demencia a doña ELBA RUTH INOSTROZA OTAROLA, cédula nacional de identidad número 3.077.301-2, domiciliada Hogar Tornasol, ubicado en pasaje El Retiro 1, parcela 13, de la ciudad de Valdivia, quedando privada de la administración de sus bienes; y se designa a la hija de su hermana, su sobrina, doña MIRTHA ELIANA PINUER INOSTROZA, cédula nacional de identidad número 6.760.521-7, como su curadora, domiciliada en Villa Cau-Cau, pasaje 6, casa N°3102, ciudad de Valdivia, quien debe aceptar el cargo de forma legal, se le exime de rendir fianza y confeccionar inventario, y debe acompañar apunte privado en que consten los bienes de la interdicta. Pronunciada por don David Manuel Silva Estrada, Juez Subrogante. El secretario.

1612 Remates

REMATE: SEGUNDO JUZGADO CIVIL VALDIVIA, Caupolicán N° 330, Valdivia, en causa Rol C-2564-2024, juicio ejecutivo "SCOTIABANK CHILE / RIVERO", fijó audiencia para 13 de marzo 2025, 11,00 horas, la que se llevará a efecto vía remota a través de plataforma Zoom, Enlace: <https://zoom.us/j/8995119033>, para substar la propiedad consistente en sitio y casa ubicados en calle pasaje Juan Ponce de León y Figueroa N° 3761, de la ciudad de Valdivia, que corresponde al sitio o lote N° 268 de la manzana N° 9, de Conjunto Habitacional "Los Conquistadores II" Etapa Tres, de una superficie aproximada de 110,82 metros cuadrados, según plano archivado bajo el N° 778 al Registro de Propiedad del año 2011 del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia, que en especial deslinda: Norte, en 13,09 metros y en ochavo de 4,01 metros con calle Francisco de Aguirre; Sur, en 16,01 metros con lote 269; Oriente, en 4,17 metros con pasaje Juan Ponce de León y Figueroa; y Poniente, en 6,00 metros con lote 267. Rol de avalúo N° 1735-20 de la comuna de Valdivia. Dominio inscrito a nombre de la demandada doña NATALY AHILIN GONZÁLEZ SOTO a fojas 3690, N° 4152 del Registro de Propiedad correspondiente al año 2013 del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia. Mínimo posturas: \$ 28.890.323. Todo interesado deberá tener activa su Clave única del Estado, para eventual suscripción de correspondiente acta de remate. Interesados deberán constituir garantía por el

equivalente al 10% del mínimo fijado para las posturas a través de depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal o vale vista bancario, que deberá entregarse en secretaría o depositarse en la cuenta corriente del Tribunal a lo menos el miércoles de la semana anterior al día del remate. Postores interesados deberán acompañar con un escrito presentado en la causa, antes de la hora y fecha del remate, el comprobante legible de haber rendido garantía, individualizándolo, indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Mayor información tecnológica puede obtenerse a través de e-mail jc2.valdivia@pjjud.cl El saldo de precio del remate del inmueble se pagará al contado, dentro de quinto día hábil de efectuado el remate. Bases y demás antecedentes en carpeta digital de la causa. Secretaría.

REMATE: SEGUNDO JUZGADO CIVIL VALDIVIA, Caupolicán N° 330, Valdivia, en causa Rol C-1431-2024, juicio ejecutivo "SCOTIABANK CHILE / CASTILLO", fijó audiencia para 13 de marzo 2025, 11.30 horas, la que se llevará a efecto vía remota a través de plataforma Zoom, Enlace: <https://zoom.us/j/8995119033>, para substar el Departamento N° 408, del 4° piso, de la Torre C, de una superficie de 36,93 metros cuadrados, aproximadamente, con un porcentaje de prorroateo del 0,2724 %; la Bodega N° 144 de la misma Torre C, y el derecho de uso y goce exclusivo asignado al departamento N° 408, del Estacionamiento 46, ubicado en la planta general piso 1, todos del "Condominio Parque Río Cruces", que tiene su entrada principal por calle Los Álamos N° 1.121, de la ciudad y comuna de Valdivia. Rol de Avalúo N° 1290-215 (departamento) y 1290-295 (bodega), ambos de la comuna de Valdivia. Dominio inscrito a fojas 409 vuelta, N° 385 del Registro de Propiedad correspondiente al año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia. Mínimo posturas: \$ 55.313.123. Todo interesado deberá tener activa su Clave única del Estado, para eventual suscripción de correspondiente acta de remate. Interesados deberán constituir garantía por el equivalente al 10% del mínimo fijado para las posturas a través de depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal o vale vista bancario, que deberá entregarse en secretaría o depositarse en la cuenta corriente del Tribunal a lo menos el miércoles de la semana anterior al día del remate. Postores interesados deberán acompañar con un escrito presentado en la causa, antes de la hora y fecha del remate, el comprobante legible de haber rendido garantía, individualizándolo, indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Mayor información tecnológica puede obtenerse a través de e-mail jc2.valdivia@pjjud.cl El saldo de precio del remate del inmueble se pagará al contado, dentro de quinto día hábil de efectuado el remate. Bases y demás antecedentes en carpeta digital de la causa. Secretaría.