

Existen 49 órdenes judiciales para desalojar campamentos a lo largo del país, los cuales han ido en aumento:

# Expertos plantean importancia de desalojar tomas, pero con medidas de apoyo a familias

Consideran necesario que se den subsidios de arriendo o se construyan barrios transitorios. También que haya protocolos establecidos para los desalojos.

JUAN PABLO GUZMÁN

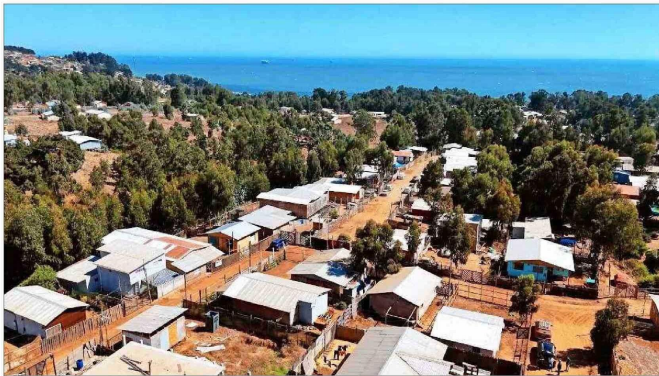
Devolver los predios tomados a sus dueños, pero asegurando medidas para que las familias desalojadas no se queden sin un techo. Esa es la mirada de la mayoría de los expertos sobre qué hacer frente al sostenido crecimiento de los campamentos en el país, muchos de los cuales tienen órdenes de la justicia para ser evacuados.

El debate se generó en el sector a raíz de los dichos de Cristián Castillo, Premio Nacional de Arquitectura este año, quien en una entrevista con "El Mercurio" planteó que las tomas son legítimas, lo que fue criticado por algunos expertos.

Pero lo cierto es que el fenómeno va en aumento en Chile. De acuerdo al último catastro del Ministerio de Vivienda (Minvu), hoy existen 1.432 campamentos a nivel nacional, 342 más que en 2022. Además, el titular de la cartera, Carlos Montes (PS), señaló la semana pasada en el Congreso que hay 49 acciones judiciales vigentes para desalojar tomas.

## Subsidios y barrios transitorios

¿Qué acciones se deben tomar? Entre los especialistas re-



**CRECIMIENTO.**— En 2024 existen 1.432 campamentos a nivel nacional, cerca de 350 más que hace dos años.

conocen que el problema no es sencillo dado que se enfrenta la necesidad de las familias con el resguardo de la propiedad privada.

Para Ricardo Abuauad, decano del Campus Creativo de la U. Andrés Bello, "la devolución de un predio tomado a sus dueños es un deber del Estado de Derecho siempre y cuando el desalojo signifique una solución de vivienda. Lo que no puede ocurrir es que en la mitad del invierno

desalojemos a una familia y la dejemos en la calle".

Carlos Marambio, presidente de la Asociación de Desarrolladores de Viviendas Sociales, cree que "la clave" para disminuir la cantidad de tomas es acelerar la política habitacional. "Cuando las tomas están instaladas representan el final de un camino donde, como sociedad, no intervenimos oportunamente y como Estado no hubo solución razonable para esas familias", asevera.

Sobre medidas en concreto, el arquitecto Sergio Baeriswyl, ex-presidente del Consejo Nacional de Desarrollo Urbano (CNDU), dice que "de forma inmediata" es necesario otorgar subsidios de arriendo a las familias desalojadas, además de la posibilidad de construir barrios transitorios.

Mientras que para Pablo Undurraga, subdirector social de Techo, se hace necesario elaborar un protocolo interministerial para que los desalojos "sean res-

## PARTIDOS POLITICOS Y TOMAS

“**Los grandes responsables de las situaciones que ocurren al interior de las tomas de terreno son los partidos, porque hoy no tienen presencia en las organizaciones.**”

CRISTIÁN CASTILLO  
 ENTREVISTA EN SÁBADO

petuosos con los derechos de las personas”.

“Lo más importante es que se ofrezcan soluciones adecuadas que permitan a las familias salir de manera pacífica y no verse expuestas a situaciones de mayor vulnerabilidad y exclusión”, asevera.

Agrega que hay tres características fundamentales en un proceso de reasentamiento exitoso: la preparación del lugar antes de la reubicación, que haya oportunidades de empleo cercanas y la participación voluntaria de las personas afectadas.

## Liderazgos políticos

Otro punto que postuló Castillo en su entrevista en la revista Sábado es que la presencia de delincuentes en las tomas “no es un problema de la gente, es un

“**Hay que reconocer que ellos están muy afectados por la evolución de la delincuencia y del narco que han venido a reemplazar esos liderazgos del pasado.**”

SERGIO BAERISWYL  
 ARQUITECTO

problema de la falta de la presencia del Estado y los partidos políticos”, a diferencia de lo que, a su juicio, ocurría hace décadas.

Alejandra Rasse, investigadora del Cedeus UC, estima que “es importante reconocer que hasta hace unas décadas los liderazgos políticos y otros sociales, como la Iglesia, tenían más cabida en los sectores populares. Hoy día eso está mucho menos presente”.

Coincide Baeriswyl quien dice que antes había liderazgos “muy reconocidos” que permitían una mejor organización de los campamentos. “En la actualidad esos no están claros (...). Hay que reconocer que ellos están muy afectados por la evolución de la delincuencia y del narco que han venido a reemplazar esos liderazgos del pasado canalizados a través de la política”.