

# CORTINAS ABAJO EN EL COMERCIO

El cierre de locales comerciales se ha vuelto común en Coquimbo, lo que plantea un desafío significativo para los emprendedores locales que piden urgente revitalizar el centro urbano.

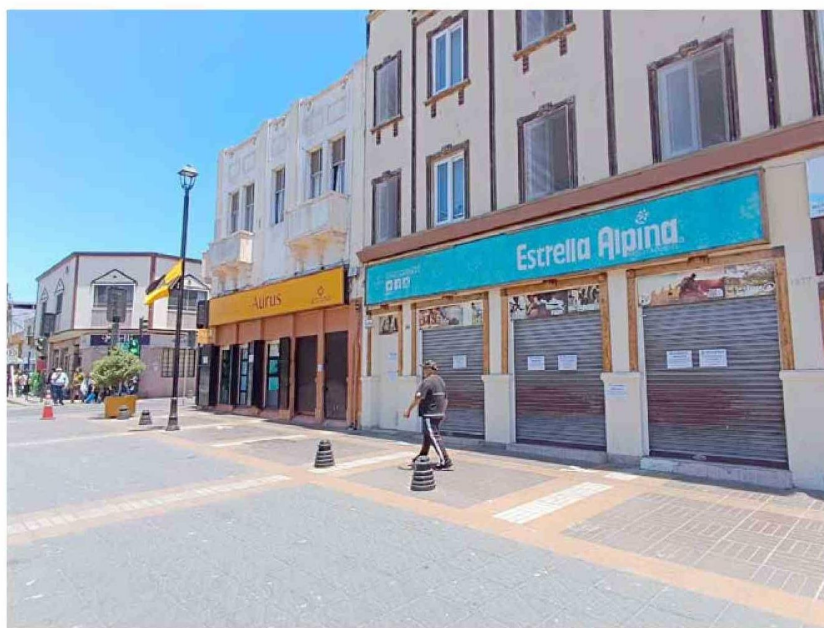
El último caso de la Estrella Alpina, se suma a la tienda del futbolista Arturo Vidal, además de una serie de otros espacios que ayer vimos con carteles de «se arrienda».

Las razones detrás de esta lamentable problemática son variadas. Por un lado, los elevados costos de arriendo en las áreas más céntricas han hecho que muchos emprendedores se vean obligados a cerrar sus negocios.

Por otro lado, la creciente delincuencia en la ciudad también ha contribuido a disminuir el flujo de comercio, ya que se ha generado un ambiente de inseguridad que afecta tanto a los comerciantes como a quienes van de compras. Otro de los factores que se ha señalado, es la desmesurada competencia del Mall Vivo y el creciente número de mall chinos contra los pequeños emprendimientos locales.

Algunos de los locatarios más antiguos del sector señalaron que las cosas cada vez son peores.

«Yo llevo mucho tiempo trabajando acá, he visto cómo pasan abriendo y cerrando nuevos negocios, pero esto se me está poniendo cada vez más difícil(...) hay días que no me dan ni ganas de



venir a trabajar, el arriendo es carísimo y lo que se gana no es mucho, al menos este sector está sobreviviendo gracias a los bancos», señaló con angustia una de las comerciantes.

A pesar que en las cercanías del sector del empalme el flujo de personas es más constante, el panorama no es muy distinto.

«Yo nunca pensé que

cerraría Estrella Alpina, yo creo que fue por los arriendos, además que los chinos se están tomando todo(...) cada día se vende menos, la cosa está muy mala desde la pandemia, la gente no ha logrado recuperarse todavía», comentó un locatario.

Al recorrer las calles del centro porteño, se puede apreciar la clara discrepancia entre el flujo de personas

y la estética de la ciudad. El contraste es evidente, ya que desde el Empalme hasta la plaza se vive una realidad muy diferente a la que se experimenta hasta llegar a la plaza del Barrio Inglés.

Mientras que el centro muestra un esfuerzo por embellecerse y atraer a turistas, el Barrio Inglés, a pesar de su rica historia y arquitectura patrimonial, parece estar

en estado de abandono, afectado por la inseguridad y falta de atención.

En relación a esta problemática, Alexis Ramírez, presidente de la Cámara de Comercio de Coquimbo, expresó que «estamos tratando de juntarnos con todos los propietarios, copropietarios, corredoras de propiedades, para poder negociar valores de renta un poco más accesibles, la idea es llamar a la inversión(...) esto viene desde antes, la decisión de haber instalado un mall dentro de la ciudad, yo creo que fue la peor decisión que pudieron tomar las autoridades de ese tiempo y también son responsables quienes permitieron esta dañina instalación», comentó.

Para combatir el desolador panorama que enfrenta la ciudad, se siguen contemplando ideas que puedan revivir el centro porteño, «tenemos que enfocar nuestros esfuerzos en ofrecerles algo a las personas y turistas, que sea novedoso y atractivo para incentivar la economía local(...) aún se siguen estudiando ideas para potenciar el centro, mientras eso no ocurra, seguirá activo este problema», señaló Ramírez.