



SUPERFICIE	<b>88 km2</b>
POBLACIÓN	<b>568.106*</b>
ELECTORES INSCRITOS A DICIEMBRE 2023	<b>413.938</b>

(\*) CENSO 2017

<b>POBLACIÓN POR SEXO*</b>	
HOMBRES	<b>275.147</b>
MUJER	<b>292.959</b>

(\*) CENSO 2017  
 FUENTE: CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2017, PROYECCIÓN DE POBLACIÓN 2024, INE

POR PAMELA FIERRO



**MATÍAS TOLEDO,**  
 CANDIDATO INDEPENDIENTE

# Cambios al plan regulador incluirán “un Banco de Suelos para Viviendas Sociales, exclusivo para comités de allegados”

- “Crearemos un Centro de Innovación y Emprendimiento con espacios de coworking y un marketplace para apoyar el emprendimiento”.
- “Queremos doblar la dotación de seguridad municipal y optimizar los patrullajes basados en los datos obtenidos, enfocándonos en prevenir delitos frecuentes”.



“Juntos podemos cambiar el rumbo de Puente Alto, fortaleciendo nuestra identidad, potenciando el emprendimiento local y asegurando un futuro mejor para nuestras familias”, afirma Matías Toledo, el candidato independiente de la comuna más populosa del país.

El dirigente social, cofundador junto a Pablo Chill-E de la Coordinadora Social ShiShiGang, arremete por el sillón alcaldicio, luego que en las elecciones pasadas lograra

más de un tercio de los votos frente al histórico Germán Codina. “Construyamos juntos una mejor comuna”, es la invitación de quien se define en su Instagram como puentealtino de corazón, padre e hijo de esa comuna.

**Principales problemas**

Toledo cree que el principal problema es la falta de derecho a la ciudad, tal como señala el Índice de Calidad de Vida Urbana

de 2023 que sitúa a Puente Alto en un nivel medio-bajo. Además, advierte una falta de oportunidades de desarrollo económico local, que la convierten en una “comuna dormitorio” y hace que los vecinos dependan de otros sectores fuera de la comuna para su empleo y desarrollo profesional.

**Sus soluciones**

Para abordar estos problemas, quiere implementar varias medidas

clave: crear un Centro de Innovación y Emprendimiento con espacios de coworking y un marketplace para apoyar el emprendimiento local y fomentar el desarrollo productivo; promover la formación de corporaciones y cooperativas de trabajadores municipales para garantizar condiciones laborales dignas, eliminar la tercerización y fortalecer la economía local.

También pretende introducir el “Sello Puente Alto”, que -explica- “profesionalizará la administración y creación de PYME locales. Queremos empoderar a los habitantes de Puente Alto, mejorar sus oportunidades de empleo y fortalecer el desarrollo económico y la identidad de la comuna”.

**Presupuesto comunal**

El candidato a edil precisa que Puente Alto se financia principalmente a través del Fondo Comunal Municipal, los permisos de circulación, patentes comerciales e ingresos por servicios, lo que califica como “insuficiente”.

Así, quiere optimizar los recursos con una gestión más eficiente, priorizando inversiones en áreas críticas.

Una acción que ve necesaria es una mayor fiscalización a patentes comerciales. En 2023 dice que sólo se recibieron \$ 4.549.142 por este ítem.

Otro punto es la postulación efectiva a fondos del Gobierno Regional.

**Desarrollo inmobiliario**

Toledo cree que el desarrollo inmobiliario puede ser una gran oportunidad para mejorar la calidad de vida en Puente Alto, “pero es

esencial que se haga de manera equilibrada, estableciendo límites claros que respeten el entorno urbano, protejan las áreas verdes y prevengan la sobrepoblación”.

A su juicio, la falta de actualización del Plan Regulador Comunal desde 2002 ha generado una desconexión con las necesidades. “Estamos trabajando en su revisión para adaptarlo a un enfoque de desarrollo sostenible. Incluirá la creación de un Banco de Suelos

para Viviendas Sociales, exclusivo para comités de allegados, y la participación comunitaria en el diseño urbano de barrios, casas, calles y plazas. Además, aseguraremos que las nuevas construcciones cuenten con la infraestructura adecuada, servicios básicos y espacios públicos de calidad, alineando la planificación territorial con un plan de inversión en infraestructura para el bienestar de todos los vecinos”.

**Acciones contra la delincuencia**

En Puente Alto, advierte que han aumentado todos los delitos y que las gestiones no han sido eficaces.

Para mejorar la seguridad planea implementar un observatorio de datos criminalísticos para georreferenciar delitos, crear mapas de calor y distribuir recursos de seguridad de manera más eficiente. También contempla incorporar drones y cámaras de reconocimiento facial, unificar las cámaras de seguridad de los sectores público, privado y comunitario en una red centralizada de monitoreo en tiempo real, para una rápida respuesta ante incidentes.

Quiere doblar la dotación de seguridad municipal y optimizar los patrullajes, enfocándolos en prevenir delitos frecuentes y fortalecer la seguridad en los barrios, para aumentar la confianza de los vecinos en las instituciones locales.

**Mobilización y servicios**

El candidato propone mejorar la movilización y los servicios en la comuna ampliando la red de transporte público y líneas de colectivos, lo que mejoraría la conectividad.

También aspira a descentralizar los servicios municipales para que los vecinos puedan acceder más fácilmente a prestaciones básicas.

**Cambio climático y medioambiente**

Una de las acciones apunta a gestionar humedales, bosques y cerros como La Ballena y Las Cabras, fomentando el turismo local.

También buscará impulsar un plan integral de manejo de residuos con reciclaje, compostaje y puntos verdes, junto con un programa de minería urbana para residuos electrónicos.

Otra medida será crear un corredor biológico interurbano para preservar la biodiversidad y mitigar desastres naturales, y apostar por la educación ambiental en escuelas y comunidades.