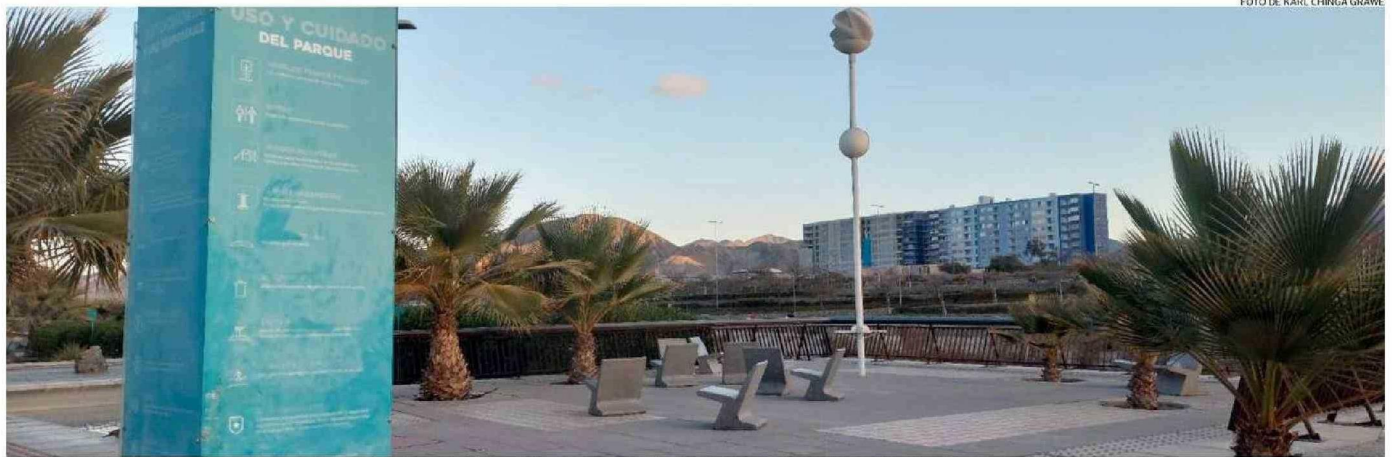


# Precio del cobre, depósitos de clase mundial y falta de visión de largo plazo impedirían desarrollo de Copiapó

**COPIAPÓ.** *Arquitecto, geólogo e investigador del Centro de Desarrollo Urbano Sustentable (Cedeus) de la Pontificia Universidad Católica de Chile y la Universidad de Concepción, analizan las ventajas geológicas locales y por qué no logran impulsar a la zona.*



PESE A QUE EL PARQUE KAUKARI ES UNO DE LOS LUGARES MÁS ATRACTIVOS DE LA CIUDAD, LOS EXPERTOS ASEGURAN QUE NO ES SUFICIENTE PARA CONVERTIRLO EN UN NUEVO POLO URBANO.

**Aldo Lingua**  
 cronica@diarioatacama.cl

Recientemente, el director del Centro de Estudios del Cobre y la Minería, Jorge Catallops, cuestionó el que Copiapó esté tanto más atrasado en cuanto a desarrollo que Antofagasta siendo que ambas ciudades tienen un potencial minero comparable, y por lo mismo, similar capacidad de crecimiento.

De acuerdo con los expertos esto se debería a dos factores principales: la ausencia de un proyecto de ciudad con una mirada a largo plazo, una visión para convertir a la capital regional en algo atractivo y no una ciudad dormitorio; y la presencia de la gran minería en Antofagasta en comparación con la presencia de la pequeña y mediana minería que se da en Copiapó. Lo segundo explica que

los proyectos de innovación copiapinos estén sometidos a los designios del precio del cobre y la inmediatez con la que funcionan los pequeños y medianos productores.

## FALTA DE VISIÓN

Marcelo Molina es arquitecto urbanista y, bajo su definición, es un copiapino adoptado. Cuenta que lleva más de tres décadas viviendo en la ciudad, al punto que la considera parte suya. Ha trabajado en diversos proyectos de mejoramiento y avance de la ciudad de la mano de mineras, como la instalación del Colegio San Lorenzo.

Molina dice que lo peor que tiene la ciudad son las autoridades, tanto a nivel local como regional, en que ellas fallan en tener una visión concreta de la ciudad en el largo plazo, dedicándose a ver el fin de su administración en el periodo en que

están en el poder.

“El tema pasa por las autoridades. Tenemos unas autoridades que no dan el ancho. Tenemos autoridades que le falta inteligencia, les falta visión a largo plazo y la capacidad de negociación con las grandes inversionistas. Si la minería deja más de \$1.000 millones de dólares en la región no hacen más que ir a pedirle unas migajas. No saben negociar inversión en infraestructura o como arraigar infraestructura en la región”, aseguró.

Molina destaca que la ciudad podría ser mucho más, porque tiene diferencias vitales con el resto de las capitales regionales del norte, principalmente ser la única que está emplazada al interior del territorio y no en la costa, lo cual dice que es algo a lo que no se le saca partido.

“Esta es la única ciudad de todo el norte de Chile que tiene la capital en el interior, y es algo

bueno o malo, depende de como uno lo vea. Yo soy arquitecto planificador y puedo verlo como algo súper positivo, porque tengo algo que las demás regiones no tienen, pero me falta algo que las demás regiones tienen. Se necesita una estructura que permita ser mejor que los demás, porque no tienen una buena ciudad en el interior, pero esto pasa por la inteligencia de las autoridades. Yo estuve radicado en California, en Estados Unidos, y me di cuenta de que tienen un territorio muy parecido a Chile, pero la diferencia está en la visión de largo plazo, está en la capacidad de la autoridad de crecer en conjunto público-privado”, agregó.

Esto causa, según el arquitecto, que la ciudad no tenga un crecimiento planificado con barrios con identidad y atractivo para personas de fuera de la ciudad que quieran radicarse en ella por motivos laborales.

“Un médico llega acá porque no tiene campo en Santiago o en Viña del Mar o en Concepción; y llega acá donde tiene un muy buen ingreso, pero junta un poco y se va a vivir a Viña o a Concepción. Se compra casa allá, dónde está desarrollando barrios. En la región, en Vallenar, cuando se instaló Barrick Gold con Pascua Lama, toda su gente quería vivir en La Serena, no en Vallenar ni en Copiapó. Faltan barrios buenos, atractivos, y potenciarlos”, dijo Molina.

Consultado de por qué debiese tener injerencia el gobierno local sobre la creación de los barrios, el arquitecto fue tajante en reconocer que no es responsabilidad de ellos, sino que recae en privados, pero al mismo tiempo se le pone muchas trabas al desarrollo inmobiliario como para crear barrios identitarios.

“Hoy autoridad puede

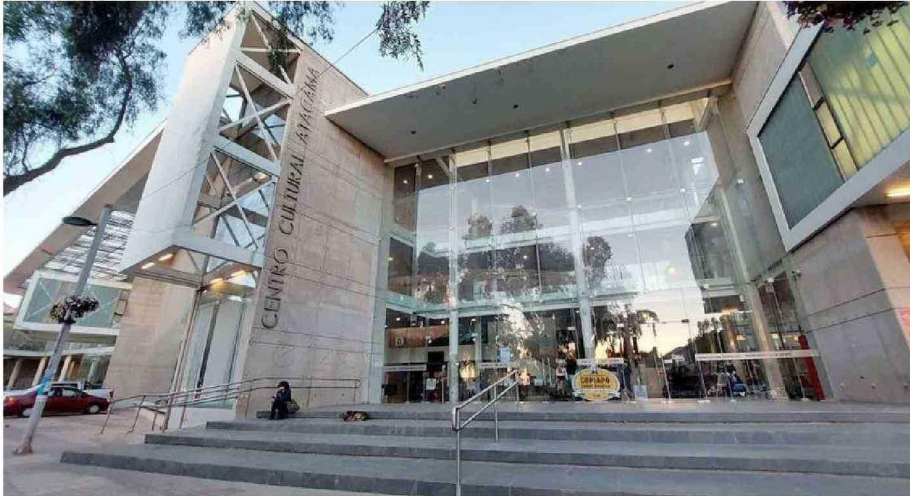
5.000 problemas para hacer un barrio. Entre los permisos de vialidad el servicio, el de evaluación ambiental, te van llenando de problemas por lo que hoy día muchas inversiones inmobiliarias se están yendo Argentina, entonces viene la gente, flota y se va”, aseguró.

Esto causa, acorde a él, que falte masa crítica que potencie proyectos inmobiliarios en sectores crecientes de la ciudad, como por ejemplo el Parque Kaukari, que podría ser algo similar a la costanera de Antofagasta.

“¿Quién va a construir edificio de buen nivel en el borde del Kaukari? ¿quién va a construir un edificio de 15 pisos que tengan oficinas abajo? No se podrá arrendar esa oficina si no hay masa crítica. ¿A quién le vas a vender departamentos de 200 m<sup>2</sup> de buen nivel? A nadie”, sentenció.

(viene de la página anterior)

FOTOS DE KARL CHINGA GRAWE



EL CENTRO CULTURAL REPRESENTA UN INTENTO DE INFUNDIR NUEVA VIDA A LOS BARRIOS PATRIMONIALES.



EXPERTOS DICEN QUE DESARROLLO ESTÁ LIGADO AL PRECIO DEL COBRE.



LA DIVISIÓN DE CODELCO SALVADOR ES LA MÁS GRANDE DE LA REGIÓN.

#### LA VOLUBILIDAD MINERA

Otro de los factores que, aseguran, influyen es la diferencia de presencia de la gran minería contrastada con la pequeña y mediana. De acuerdo con los expertos, el tener proyectos de gran minería implica una visión mucho a más largo plazo, puesto que los grandes proyectos mineros se trabajan con esa mirada. Esto modifica también la forma de hacer ciudad.

“La minería como industria es diferenciada entre en la región de Antofagasta, donde predomina en casi un 90% la gran minería, versus la región de Atacama, en donde predomina principalmente la minería de mediana y pequeña escala. La industria minera también tiene diferentes características en estos dos territorios contiguos y la forma de operar de la de la industria minera también es diferenciada.

En Antofagasta predomina la gran minería con las grandes mineras que conocemos, BHP, Codelco Antofagasta Minerales; en contraste a la región de Atacama, en donde predominan la mediana minería, pero también la pequeña minería. Y eso explica, en parte, por qué pesa tanto el rol de Enami”, afirmó Sebastián Rodríguez, asistente de investigación del Centro de Desarrollo Urbano Sustentable (Cedus) de la Pontificia Universidad Católica de Chile y la Universidad de Concepción.

Rodríguez asegura que uno de los factores es cómo reaccionan ambas modalidades ante la caída de los precios de los minerales, sobre todo el cobre. “La mediana y pequeña minería tiene un comportamiento más frágil y volátil, es decir, cuando viene una crisis se produce una mayor destrucción de empresas y esto

implica también efectos secundarios en otros sectores de la economía, como por ejemplo la construcción, el comercio, la hotelería y todos los servicios de prestación que se dan en torno a la minería, como por ejemplo la consultoría ambiental”, aseguró.

Esto haría que los proyectos de desarrollo estén afectos a los valores del mineral rojo, y que ante bajas temporales, se paraliquen y cancelen de inmediato.

“Ante una baja, los proyectos urbanos desaparecen o se dejan de producir y esto se ve reflejado en muchos proyectos inmobiliarios, que también quedan paralizados versus Antofagasta, que, al ser una ciudad más grande, con la presencia de una industria minera de mayor envergadura, la economía urbana local de Antofagasta pareciera tener sus propios ritmos de funciona-

miento, no depende tan directamente de la minería. Si depende, pero no tan estrechamente como en Copiapó”, afirmó.

Lo mismo ocurre cuando hay una alza del precio. Copiapó responde con una serie de nuevos proyectos que se proponen, pero cuando explota la burbuja, desaparecen. “En las alzas de los últimos 10 años, se proyectó que querían situar a Copiapó como un polo de desarrollo. Se planteaba construir la torre Titanium copiapina y otros diferentes proyectos urbanos, que estaban previstos construirlos en el período de auge de la minería local, pero una vez que el precio del cobre se estancó, estos proyectos desaparecieron y la inversión quedó paralizados”, sentenció el investigador.

**DIFERENCIAS GEOLÓGICAS**  
 Miguel Cáceres, geólogo copiapino, dice que también hay

#### Proyectos del MOP para Copiapó

- CONSERVACIÓN RUTINARIA ÁREA DE MOVIMIENTO AERÓDROMO DE CHAMONATE M\$1.770.000 EN EJECUCIÓN.
- AMPLIACIÓN EDIFICIO MOP ATACAMA M\$14.000.000 POR LICITAR.
- OBRAS DE PERFILAMIENTO DE CAUCE PARA LA CONDUCCIÓN ALUVIONAL QUEBRADA PAIPOSE SECTOR RURAL COMUNA DE COPIAPÓ M\$7.280.000 EN EJECUCIÓN.
- CONTRUCCIÓN CANALIZACIÓN QDA PAIPOSE SECTOR RURAL ETAPA II 2023-2025 M\$7.450.000 EN EJECUCIÓN.
- OBRA NUEVO TRAZADO RUTA 31CH PROVINCIA DE COPIAPÓ POR LICITAR M\$16.000.000.
- CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PORTUARIA CALETA TOTORAL BAJO, COPIAPO M\$1.850.000 POR LICITAR.
- MEJORAMIENTO SISTEMA AGUA POTABLE RURAL TOTORAL M\$1.350.000 EN EJECUCIÓN.
- ESTUDIO DE INGENIERÍA DE DETALLE “MEJORAMIENTO AVDA. COPAYAPU RUTA 31-CH, COPIAPÓ M\$1.000.000 99% AVANCE.
- REPOSICIÓN RUTA 5 SECTOR: ENLACE TRAVESÍA - COPIAPÓ M\$15.400.000 EN LICITACIÓN.
- CONSERVACION GLOBAL MIXTO POR NIVEL DE SERVICIO Y PRECIOS UNITARIOS DE CAMINOS PROVINCIA DE COPIAPÓ SECTOR COSTA I ETAPA REGION DE ATACAMA M\$9.700.000 EN EJECUCIÓN.
- CONSERVACIÓN DE LA RED VIAL (CONSERVACIÓN PERIÓDICA A RUTA 31 CH, KM 8,26 AL KM 24,5 PROVINCIA DE COPIAPÓ M\$7.800.00 EN EJECUCIÓN.
- CONSERVACIÓN GLOBAL MIXTO POR NIVEL DE SERVICIO Y POR PRECIOS UNITARIOS DE CAMINOS DE LA PROVINCIA DE COPIAPO SECTOR CORDILLERA-ETAPA III M\$7.200.000 EN EJECUCIÓN.
- DISEÑO MEJORAMIENTO RUTA 31-CH SECTORES CUESTA CODCOEY Y EL SALTO M\$550.000 POR LICITAR.

que tener en cuenta el alcance que tienen los proyectos de Antofagasta en contraste con los locales. “Las regiones de Tarapacá y Antofagasta producen cerca del 70% del cobre nacional y si bien numerosas son las mineras que allí existen, dos se destacan por sobre todas las demás: Collahuasi (Tarapacá) y Escondida (Antofagasta), dos depósitos de clase mundial, es decir, que generan un impacto en el negocio global, son muy rentables para sus dueños y producen un gran beneficio económico a las regiones que pertenecen”, aseguró.

Agrega que “a pesar del potencial geológico de Atacama, no existen actualmente

minas que produzcan tal impacto como en las regiones de más al norte, no obstante, hay depósitos que cumplirían aquello si llegan a entrar en operación algún día, por ejemplo: Pascua-Lama y Norte Abierto (Cerro Casale), dos de los yacimientos de oro y cobre-oro más grandes sin explotar a nivel global y que encabezan la eterna cartera de proyectos sin desarrollar en la región (...) mientras no se descubran y/o desarrollen minas de clase mundial, el beneficio socio-económico en Atacama seguirá siendo poco, teniendo con la caridad de las actuales empresas mineras, con un impacto escaso, localizado y hasta forzado”. c3