

Eliminar el IVA a la construcción

Señor Director:

Chile vive la paradoja de tener un déficit habitacional creciente y un altísimo *stock* de viviendas sin vender. Las razones de este déficit y de este *stock* son ya conocidas por todos.

Romper esta paradoja parece indispensable para normalizar el sector. Uno de los factores

críticos es el alto precio de las viviendas, a lo cual ha contribuido en forma significativa la aplicación del IVA a la construcción.

La eliminación del IVA, en forma transitoria por los próximos tres años, sin duda ayudará a revitalizar el sector y disminuir el déficit habitacional. El impacto sobre las arcas fiscales será menor por la escasa actividad que presenta el sector en estos momentos y, por el contrario, esta medida generará un mayor retorno fiscal producto de la mayor actividad económica.

Además de lo anterior, los estudios sobre vivienda confirman que existe una importante movilidad social entre compradores de viviendas nuevas y usadas, y mayor aún cuando determinados segmentos demandan propiedades de algún mayor valor, siendo estas compradas por segmentos emergentes.

EDMUNDO HERMOSILLA

Exministro de Vivienda