

Calama: demanda por “deptos” dispara venta de casas nuevas

Durante el primer semestre, este mercado presentó un incremento del 70% en sus ventas en comparación con el periodo anterior.

Redacción
 La Estrella

Un comportamiento contra cíclico mostró el mercado de vivienda nueva en la ciudad de Calama, con una importante alza de 70% en sus ventas, según registra el Informe de Coyuntura Inmobiliaria de Tinsa. Este resultado fue impulsado por el segmento de departamentos, cuyas las ventas aumentaron un 114% en comparación con el semestre anterior y un 150% respecto al año anterior.

“El mercado de Calama es más pequeño que otras ciudades de norte, con solo 8 proyectos activos. También es menos dinámico debido al alto precio de la oferta, porque el mercado objetivo está dirigido al segmento medio-alto y no tiene viviendas con subsidio. De igual forma es una buena señal este rendimiento positivo, por sobre la mayoría de las ciudades del país, ya que las fluctuaciones en el mercado inmobiliario están relacio-



EN TANTO ANTOFAGASTA LIDERÓ LA VENTA DE DEPARTAMENTOS,

nadas con la actividad minera la cual ha tenido un impulso durante el último tiempo, por lo que la alta demanda está relacionada a profesionales jóvenes y familias pequeñas”, explica Rocío Cáceres, jefa de Estudios Inmobiliarios de Tinsa.

Según el estudio, el

60% de los departamentos durante el primer semestre correspondieron a unidades entre UF 3.000 y UF 4.000, con superficies promedio que rondan los 60 metros cuadrados y pueden ser departamentos de 1D-1B en el centro de la ciudad, hasta departamentos de

3D-2B en los sectores más alejados del centro. Además, se registró el ingreso un nuevo proyecto, ubicado al sur de la comuna, inyectando 92 unidades nuevas al mercado.

El informe concluyó además que la comuna de Antofagasta lideró las

ventas de departamentos con un 33,2% de participación con 668 unidades, disminuyendo en -1,2% respecto al semestre anterior.

MENOS CASAS

Por otro lado, el informe establece que el mercado de casas mostró una

contracción del 33,3% en comparación con el semestre del año anterior, con solo 3 unidades vendidas en este periodo. El stock disponible se concentra en unidades con precios entre UF 4.000 y UF 6.000, presentando un valor promedio un 50% más alto que el de los departamentos.

De acuerdo con la ejecutiva, aún queda stock por absorber en Calama, que se concentra en el rango de UF 2.000 a UF 3.000, especialmente en el mercado de departamentos, los cuales presentan superficies promedio cercanas a los 43 metros cuadrados con unidades que, principalmente, tienen 1D-1B y 2D-1B, sin embargo, es posible encontrar algunas unidades de 2D-2B y 3D-1B en sectores más alejados del centro. Sin embargo, el impulso mostrado el primer semestre debería seguir impulsando las ventas el resto del año, considerando que tenemos un escenario económico más estable. 📈