

Fecha: 12-12-2024

Medio: La Estrella de Arica

Supl.: La Estrella de Arica

Tipo: Noticia general

Título: Levantan primer condominio con viviendas industrializadas en Arica

Pág.: 5

Cm2: 428,3

VPE: \$ 696.899

Tiraje:

Lectoría:

Favorabilidad:

7.300

21.900

 No Definida

Levantan primer condominio con viviendas industrializadas en Arica

El proyecto piloto dará solución habitacional a 15 familias del conjunto habitacional "Fuerte Bulnes".

Redacción
La Estrella

“Fuerte Bulnes” es el primer conjunto industrializado que se ejecuta en Arica y dará solución habitacional a 15 familias. El proyecto piloto, desarrollado por Serviu que cuenta con un avance del 9%, contempla la construcción de casas por la Empresa Tecno Fast e instaladas por la constructora Inoval con una tecnología innovadora que además de reducir los tiempos de entrega es más sustentable.

La obra fue visitada por la Subsecretaria del Minvu Gabriela Elgueta Poblete junto a la Seremi, Romina Farías Pérez, la directora de Serviu, Gladys Acuña Rosales y las empresas constructoras.

Haciéndose cargo del déficit que tenemos hoy, entre los principales objetivos y ejes del Plan de Emergencia Habitacional, está fomentar una producción habitacional más eficiente, moderna, sostenible y segura con los trabajadores y en esta línea se adoptó la industrialización (viviendas industrializadas) y tecnologización de la construcción.



FOTO: MINVU

LAS VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS SIGNIFICAN DISMINUIR ENTRE UN 40 Y 50% LOS TIEMPOS DE CONSTRUCCIÓN, ENTRE OTRAS VENTAJAS.

das industrializadas) y tecnologización de la construcción.

Al respecto la Subsecretaria del Minvu, Gabriela Elgueta destacó que las viviendas industrializadas “disminuyen entre un 40 y 50 % los tiempos de construcción, es amigable con el medio ambiente porque

9%

de avance lleva el conjunto de viviendas que se construyen en el sector “Fuerte Bulnes”.

genera menos residuos en su producción. Y el Minvu asegura la calidad de estas viviendas certificando la producción en planta para que luego sean instaladas”.

Asimismo, comentó que en Arica visitamos las obras de “Fuerte Bulnes” que “se construye bajo esta modalidad y pudimos com-

probar su calidad, materialidad y buenas terminaciones. Entre sus principales características son viviendas que permiten aislamiento térmico, facilitando a las familias que lleguen a vivir a acá las mejores condiciones de habitabilidad. Diversificar las modalidades de construcción nos permite

también aumentar la capacidad del ministerio de poder llegar con la solución de la casa propia y el acceso a la vivienda a todas las familias en Chile”.

CARACTERÍSTICAS

Son viviendas de 60 m², fabricadas con madera mediante tecnología modular avanzada, lo que, gracias a su proceso de fabricación en línea, se logra optimizar en un 50% los plazos de entrega frente a la construcción tradicional.

Cada unidad viene equipada con ventanas de termopanel, escaleras instaladas, pisos y baños terminados. La distribución consta de tres dormitorios, living-comedor, cocina y un baño, además de una terraza con salida directa desde el living al patio. El proyecto también considera equipamiento, áreas verdes y obras complementarias.

Para llegar a su destino final, el proceso logístico implica trasladar las viviendas modulares desde la fábrica de Tecno Panel en Santiago hasta Arica, un viaje de tres días, para luego realizar el montaje en Fuerte Bulnes. 