

TRAS LA RECIENTE VISITA DEL MINISTRO CARLOS MONTES

# Gremio de la construcción propone medidas para enfrentar el déficit habitacional en el Maule

**Compromiso.** En la región, la necesidad inmediata es cercana a las 2.000 viviendas.

**TALCA.** En el marco de la visita del ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes, a la región, donde participó de la entrega de conjuntos habitacionales en las comunas de Linares y Rauco, se refirió al déficit de 650 mil viviendas en el país. En dicha oportunidad, la autoridad destacó el trabajo que se ha desarrollado en el Maule que ha permitido alcanzar el 80% de la meta del Plan de Emergencia Habitacional en la región, que considera finalizar 16.667 viviendas durante el actual periodo de Gobierno.

Asimismo, el secretario de Estado destacó el trabajo mancomunado entre las autoridades y servicios regionales, relevando igualmente la labor de la colaboración público-privada. "Aquí se confirma que en esta región hay un conjunto de empresarios que hacen las cosas bien y en tiempos más cortos", indicó.

## COMPROMISO

El gremio de la construcción, a través de su presidente del Comité de Vivienda, Fernando Leiva, valoró los dichos del ministro e indicó que "las palabras del ministro dan prueba del compromiso de las entidades y constructoras socias de la Cámara (Chilena de la Construcción) de trabajar pensando en una meta regional más exigente, en términos de una mayor cantidad de viviendas para atender a las miles de familias de la zona que aún no cuentan con su casa propia y de esa manera continuar contribuyendo a la reducción del déficit habitacional que nos afecta como región y como país. Este compromiso, lo hemos asumido como comité en las instancias de la mesa de nudos críticos, ante la directora de Serviu y el seremi (de Vivienda), donde hoy



Si bien se desataca el compromiso y las voluntades, tanto del mundo público como privado, para avanzar en la construcción de viviendas se requieren recursos.

tenemos más de 15 mil viviendas en preparación".

## PROPUESTAS

No obstante, el representante gremial enfatizó en algunas medidas que se deben abordar por parte del Ministerio con celeridad, para que el compromiso asumido se pueda cumplir. En esta línea enfatizó que:

"Es necesario incrementar la meta regional para el Plan de Emergencia Habitacional, que refleje la cantidad de proyectos disponibles y así acelerar su proceso de aprobación bajo el alero de la Ley 21.450 de Integración, gestión de suelo, y Plan de Emergencia".

"Se deben aumentar los recursos para abordar la ejecución de todos los proyectos que al día de hoy están en condiciones de iniciar, cuestión que se hace urgente. Al día de hoy, la región ya no tiene recursos para el DS 49 y la necesidad inmediata es cercana a las 2.000 viviendas".

"Se requiere sumar más recursos para reforzar a ciertos servicios involucrados en aprobaciones sectoriales claves en el proceso de aprobación de estos proyectos".

## REVISORES

Frente a este último punto la autoridad gremial indicó que "hoy día la mayoría de los funcionarios tanto de la Dirección de Obras Hidráulicas, como de la Dirección General de Aguas, están más abocados a las emergencias originadas por las catástrofes

ocurridas el 2023. Lo anterior se traduce en que actualmente no hay revisores para inspeccionar los proyectos que a la fecha representan el 30% de las viviendas que están en la Mesa de Nudos Críticos, por lo que tenemos 4.500 viviendas paralizadas ya sea por un trámite pen-

diente en la DOH, en la DGA o en vialidad".

A lo que agregó que "como Cámara creemos que es un tema de recursos, porque las voluntades están. Los directores de estas direcciones participan constantemente de la Mesa de Nudos Críticos, llevan a su gente, pero lamentablemente se han tenido que priorizar solo ciertos proyectos, lo que da cuenta de una falta de recursos y de horas hombre para poder revisarlos".

## APOYO

En este contexto, el representante de la CChC también destacó la participación en esta instancia de trabajo del delegado presidencial, Humberto Aqueveque. "Su compromiso ha sido clave en incorporar temáticas que no habían sido posibles de abordar, como lo son los procesos de evaluación ambiental y la tramitación de los Informes Favorables para la Construcción, necesario en las zonas rura-

les de la región. Estamos esperanzados de que a través de su gestión podamos seguir escalando la necesidad de traer recursos para el MOP y el Minagri y así poder acelerar los procesos de aprobaciones sectoriales".

## IVA

Por último, la autoridad gremial se refirió a la ocupación de las empresas del sector por la necesidad de poder enfrentar el alto costo de las viviendas, sobre todo en el escenario actual de crisis crediticia, y el impacto que genera la aplicación del IVA. "Entendemos que es una discusión compleja, pero que al menos es necesaria tenerla. La eliminación del CEEC y el impacto del IVA en la compra de viviendas, hacen cada vez más compleja su adquisición. Creemos que existen mecanismos que ya han sido discutidos en varias instancias, y proponemos seguir generando la conversación".

*Sabías que la leña seca certificada brinda más calor y contamina menos nuestro aire?*

**Por eso te recomendamos:**

- ✓ Mantener leña seca, ya que tiene más del doble del calor que la leña verde o húmeda.
- ✓ Este tipo de leña conserva por más tiempo los ductos de la estufa limpia.
- ✓ Prefiere la leña de eucalipto y aramo que son las especies que aportan mayor calor.

#CuidemosElAire

