

## Ciudad Empresarial: nuevo polo educacional en la RM

Un análisis de Colliers arrojó una profunda transformación de Ciudad Empresarial en Huechuraba, la que se ha ido consolidando como un nuevo polo educacional.

“Existe un alto interés por parte de las casas de estudio de instalarse en Ciudad Empresarial, algo impensado años atrás, cuando solo había oficinas. Esto debido al cambio en el plan regulador que incluyó el uso educacional, el cual potenció que en los últimos dos años se instalaran en el sector las universidades Mayor, San Sebastian, Autónoma, y Diego Portales, entidades que compraron edificios de oficinas y los transformaron en centros de estudios”, señala el análisis de Colliers. Hasta la fecha se han convertido alrededor de 40 mil metros cuadrados de oficinas a uso educacional en el área. “Es un sector que se ha beneficiado por una serie de mejoras urbanas, como la autopista AVO -que acortó los tiempos de desplazamiento- estaciones de Metro y el próximo Teleférico Bicentenario, que comen-

zó su construcción y conectará en solo 13 minutos a Ciudad Empresarial con Providencia, Las Condes y Vitacura”, señaló el director de brokerage de Colliers, Roberto Sivori Correa.

Destacó que los valores por metro cuadrado ofrecidos en Ciudad Empresarial son mucho más competitivos que los del sector oriente. “Los sectores con buena conectividad en la capital tienen muy baja o nula oferta de inmuebles a la venta y precios muy altos. Ciudad Empresarial posee una oferta variada de venta y arriendo, con edificios que permiten una reconversión práctica. Todo en un sector con precios notablemente más bajos”.



Roberto Sivori  
Correa, director  
de Colliers.