



Solo 39% de los proyectos de inversión en ciudad se han concretado en O'Higgins



» Las cifras que maneja la Cámara Chilena de la Construcción indican que en el período 2022-24, más de dos tercios de las comunas de la región tenían sus Planes Reguladores Comunales actualizados.

Luis Villanova

En nuestra región, en un período de diez años, se evaluaron 850 proyectos. El 46% relacionado con equipamiento; 24% con movilidad; 22% medioambiente y solo 8% en seguridad. Lo preocupante es que se han completado -por una u otras razones-, apenas el 39% de los proyectos para esta zona.

Encontrar el porqué ha ocurrido lo anterior tiene distintas explicaciones como, por ejemplo, incide en que en los

últimos años (2022-24), 24 de las 33 comunas de la región tenían sus planes reguladores comunales (PRC) desactualizados, o que el financiamiento del proyecto quedó "corto".

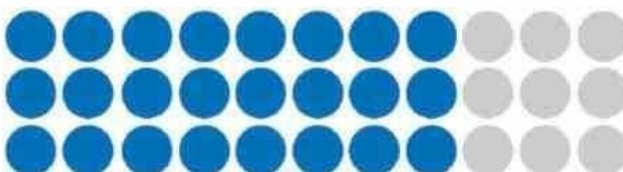
Resto del país

La situación tampoco es muy halagüeña a nivel país y la nueva plataforma arrojó resultados interesantes de abordar.

Por ejemplo, de 10.513 proyectos evaluados por el Estado entre 2013 y 2023, en todas las regiones del país,

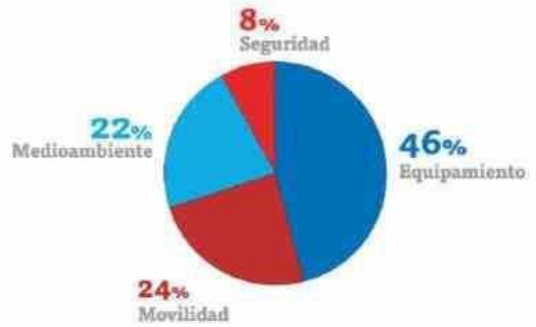
el 52% de ellos correspondió a equipamiento para educación, deporte, salud, áreas verdes, cultura y patrimonio, servicios públicos e infraestructura comunitaria. El 22% del total de iniciativas estaban vinculadas a movilidad, un 20% a medioambiente y solo el 6% a materias de seguridad. Del total de proyectos -en 10 años- solo el 52% de los mismos finalmente lograron construirse, implicando inversiones por más de 9 mil millones de dólares.

24 de las 33 comunas de O'Higgins mantuvieron su PRC desactualizado en el período 2022-2024

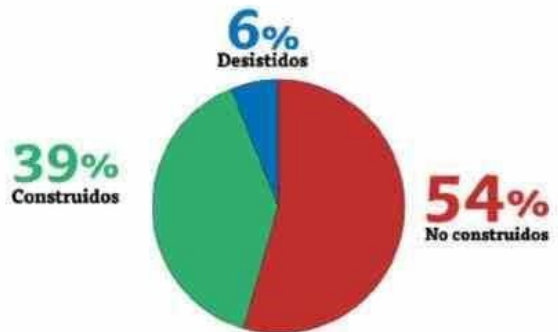


851

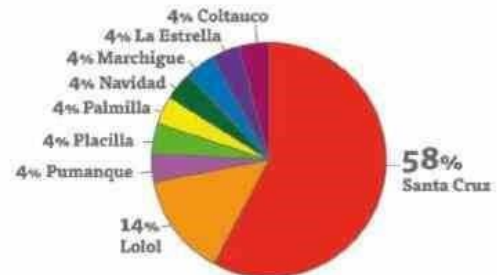
Proyectos de inversión pública se han ingresado en O'Higgins entre 2013-2023



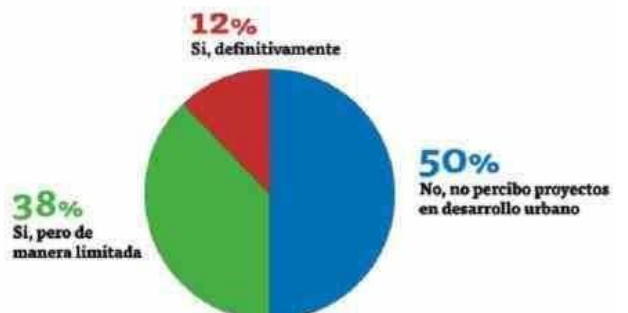
Proyectos elaborados en O'Higgins 2013-2023



De las personas encuestadas, la mayoría de ellos consideró que debería aumentarse la inversión en desarrollo urbano de sus propias comunas, con excepción de Pumanque, Pichidegua, y Paredones.



¿Notas que hoy se estén realizando proyectos para el desarrollo urbano de tu comuna?





→ Martín Andrade, director ejecutivo de Corporación Ciudades.

Luis Villanova

¿Por qué necesitamos una plataforma que pueda ver la inversión? Para algunas personas puede ser algo obvio, para otras personas puede ser más bien un objeto de duda, ¿cierto? Porque, por un lado, uno podría decir, mira, nosotros elegimos autoridades que nos ayudan a definir dónde están las inversiones y cómo hacerlas y otros que se dedican a esto, que evalúan proyectos.

La gran pregunta que nos debemos hacer cada vez que se invierten recursos públicos, es si esos fondos están llegando donde más se necesitan. Por ello usar la tecnología para visualizar al mismo tiempo los distintos factores que inciden en la toma de decisión sobre un territorio es un tremendo aporte para mejorar la planificación urbana.

No necesariamente la inversión pública se está yendo a donde más se necesita. Quizás probablemente lo estamos viendo a nivel macro. Cuando analizamos por comuna, se están orientando bien.

Pero cuando llevamos a la escala micro y a la escala de manzana, muchas de las inversiones hemos vis-

to que se están yendo en realidad a los lugares que ya cuentan con servicios, que ya cuentan con buenos equipamientos. Hemos visto también que muchas veces hay regiones, hay ciudades que están avanzando en la calidad de vida, pero están avanzando en algunos ejes y dejan atrás otros.

Esta es una plataforma inédita que permite a cualquier persona poder visualizar proyectos que se han realizado en una determinada ciudad, en una determinada comuna, en un determinado sector, incluso a nivel regional, y también mirar hacia el futuro y poder reflexionar sobre cuál es el tipo de ciudad que estamos construyendo. Esto está pensado para todas las personas que hacemos ciudad, quie-

nes pueden influenciar en que se hagan o no se hagan ciertas cosas. Los gobiernos regionales también pueden entender cuáles son las comunas que se están quedando más atrás, y por lo tanto va a hacer más sentido apoyar.

Los grandes proyectos desde el punto de vista de inversión son más bien sectoriales, ministerios de vivienda, ministerios de obras públicas. No sacamos nada simplemente con puros proyectos viales, por ejemplo, si dejamos de lado los temas medioambientales, si dejamos de lado la cultura. Necesitamos avanzar en forma integral y sobre todo tratar de ver cómo podemos tratar de disminuir la inequidad urbana y eso es lo que la herramienta esta quiere cambiar.

Esta es una plataforma inédita que permite a cualquier persona poder visualizar proyectos que se han realizado en una determinada ciudad, en una determinada comuna, en un determinado sector, incluso a nivel regional.

Una Necesidad Real



→ Nicolás León, gerente de Estudios y Políticas Públicas de la Cámara Chilena de la Construcción.

Luis Villanova

El objetivo de esta herramienta es que los actores involucrados vayan en la senda del camino de solucionar los problemas que son reales. Tal vez un economista diría que las necesidades son muchas y los recursos son escasos. Y justamente esa es la razón que nos motiva.

Es trabajar juntos en una planificación que tenga un crecimiento urbano sostenible. Cuando estamos hablando de sostenible es porque estamos pensando obviamente en nuestras futuras generaciones. A finales de este siglo se espera que la población mundial llegue a los 10.000 millones de habitantes. También se cree que el 70% de esa población va a estar en zonas urbanas.

Como Cámara Chilena de la Construcción, tenemos muy claro que el desarrollo de nuestras ciudades no puede quedar en manos de esfuerzos que sean aislados. Es imprescindible que el sector privado, el gobierno, en este caso los gobiernos regionales, la Cámara Chilena y entidades como la Corporación Ciudades, trabajemos de una manera

conjunta, con una visión compartida, con herramientas, con tecnología que permita diseñar espacios urbanos funcionales, eficientes y sustentables.

En este contexto la focalización de las inversiones juega un papel no menos importante. No se trata sólo de distribuir recursos, sino garantizar que cada uno vaya en respuesta a una necesidad real. Que la comunidad sienta que este impacto es realmente positivo.

Que este plan esté de alguna manera delineado en un plano urbano bien estructurado. El año recién pasado, y en este mismo lugar, como se mencionó anteriormente, tuvimos una primera aproximación. Yo diría una suerte de plan piloto.

Tener en uso esta herramienta permite la reevaluación de estos proyectos y es una oportunidad para garantizar que estas inversiones tengan un impacto positivo en el territorio.

Quienes ingresen a esta herramienta tecnológica podrán acceder a datos de proyectos específicos como su nombre, código BIP, etapa de evaluación en el sistema, año presupuestario evaluado, costo, estado e instituciones responsables, entre otros datos.

<https://inversionenciudades.cl/>