

# Bienes Nacionales Maule, entregó terreno a la Ilustre Municipalidad de Constitución para la construcción de un parque cívico

Se trata de un inmueble fiscal asignado como Lote 13, tiene una superficie de 19,10 hectáreas y un avalúo de 4 mil 200 millones de pesos emplazado en el Cerro Mutrún.

En una simbólica y emotiva ceremonia, se realizó la entrega de la Concesión de uso gratuito a largo plazo (15 años) a la Ilustre Municipalidad de Constitución, la actividad estuvo encabezada por el Seremi de Bienes Nacionales, César Concha, el alcalde de la comuna Fabián Pérez, y público en general.

El lugar donde se va a realizar el proyecto denominado "Parque cívico" plantea la intervención del Cerro Mutrún y así generar espacios multifuncionales, además de aumentar áreas verdes, que va a beneficiar a gran cantidad de familias de la Perla del Maule y de la región.

El Seremi de Bienes Nacionales, César Concha describió este traspaso como un gran avance para la comuna, ya que el terreno será para generar nuevos espacios públicos para todos y todas, afirmando que "es un terreno fiscal que tiene una gran envergadura porque tiene un sentimiento de los muchos y muchas que muchas veces en su juventud concurren a este sector. Como Estado, debemos rescatarlo con el objetivo de hacer inversiones públicas que fortalezcan tanto el deporte, la vida cotidiana, la vida social que se genera en una ciudad. Es una doble emoción porque estamos haciendo entrega, la entrega número 200, hemos trabajado fuertemente en que las propiedades fiscales sean administradas por organizaciones sociales o los gobiernos locales, ya ellos saben efectivamente cuáles son sus prioridades".

Destacar que el municipio quiere abrir de manera efectiva el lugar a la comunidad, generando nuevos espacios públicos como: ciclo vías, sederos, áreas de picnic, servicios higiénicos, cafetería; al mismo tiempo renovar y potenciar los espacios y actividades existentes como el anfiteatro, juegos infantiles, miradores y actividades de culto, proyectando nuevos accesos y estacionamientos para una mejor accesibilidad de la comunidad.

Con mucha felicidad y emoción el alcalde de la Municipalidad de Constitución, Fabián Pérez, recibió de manos del Seremi de Bienes Nacionales, César Concha, la Concesión de Uso Gratuito de largo plazo, del terreno fiscal, aseverando que "es un sueño de años, de muchos años, que la Municipalidad, en este caso, sea el órgano que representa a los vecinos de Constitución, y que se haga cargo de la administración y del futuro del Cerro Mutrún. Siempre dependíamos de estamentos públicos que obviamente no estaban acá en la comuna y por lo tanto esto es también hay un tema de generosidad por parte de Bienes Nacionales, pero también un tema de responsabilidad por parte de la comuna de tomar esta tremenda belleza natural que tenemos y que ahora en adelante lo cuidemos, lo protejamos y que también la inversión pública obviamente que vaya de la mano con eso".

Importante señalar los efectos urbanos que ge-

nerará el Parque cívico, estos son:

- Accesibilidad a un espacio público de alto estándar
- Integración, del espacio urbano a través de una oferta de paseo, lugares de descanso y permanencia además de espacios de recreación, esparcimiento y culto.
- Identidad, en un lugar que pone en valor los recursos naturales y sociales de la comuna.
- Desarrollo de emprendimiento y comercio
- Integración al patrimonio natural, al tener un alto estándar de servicio permite que sus usuarios tengan mayor conciencia, correcto cuidado y uso de espacios naturales.
- Aumento en valor de las propiedades contiguas al Parque.
- Mayor oferta de comercio asociado a las actividades del parque.

Enfatizar que la propiedad fue otorgada en Concesión de Uso Gratuito a largo plazo (15 años) a la Ilustre Municipalidad de Constitución, para su administración, y que el inmueble fiscal posee una superficie de 19,10 hectáreas y un avalúo de 4 mil 200 millones de pesos.

Mencionar que, en la intensa jornada de trabajo en la comuna, también se entregaron 16 Títulos de Dominio a familias de Constitución, quienes muy emocionados recibieron sus anhelados documentos, con los que además podrán postular a diferentes beneficios del Estado.

