

# En el condominio Villa Monte Tarn, unas 30 familias se vieron afectadas: Congelamiento de cañerías causa inundaciones en departamentos recién entregados en Punta Arenas

La inversión ascendió a \$7 mil millones, para un terreno de 7 mil metros cuadrados.

JOSÉ MIGUEL CÁRDENAS

Cuando se suponía que serían días dedicados a la familia y a completar la instalación de sus nuevos hogares, los vecinos del condominio Villa Monte Tarn, en la Región de Magallanes, se vieron enfrentados a una emergencia que derivó en filtraciones de agua e inundaciones en departamentos que habían sido recibidos recién el jueves pasado, durante una ceremonia en la que participó el Presidente Gabriel Boric, en el marco de su visita a la región. En la oportunidad, al hablar ante los beneficiados, el jefe de Estado destacó que "120 familias cumplen el sueño de la casa propia, de la casa digna".

El colapso de los sistemas se produjo en la madrugada del sábado y desde entonces los afectados comenzaron a recibir apoyo de autoridades de vivienda y de la empresa constructora Salfa, según confirmaron a "El Mercurio". Hasta ahora, se ha realizado un catastro con los principales daños.

Según versiones preliminares, los problemas se produjeron en cañerías y en los sistemas para temperar el agua domiciliar, debido a que el agua se solidificó en las tuberías y artefactos. Junto con la destrucción de alfombras y pisos, algunos vecinos también evidenciaron afectación a los muebles que ya habían comenzado a trasladar.

Una de las vecinas del condominio, Consuelo Godoy, que representa a las 120 familias, advirtió que "nosotros sabíamos que esto podía pasar, y que ocurre habitualmente en la región, y se lo explicamos a los vecinos hasta que pasó, pero es culpa de la inclemencia del tiempo".



**ANEGAMIENTO.**—Hubo departamentos a los que ingresaron hasta 600 litros de agua, dañando alfombras, pisos y muebles.



**INAUGURACIÓN.**— El condominio Villa Monte Tarn fue entregado el jueves 27 de junio. En la ceremonia participó el Presidente Gabriel Boric.

Según Omar Asenjo, director (s) de Serviu en Magallanes, luego que se produjo la situación, en la madrugada del sábado, se coordinó con la empresa constructora "para que destinara todas las cuadrillas que tiene en Punta Arenas para ver todas las emergencias que estaban ocurriendo". Detalló que "lo que preliminarmente ocurrió es que en pisos superiores se reventaron piezas de los calefont (calentadores de agua) por el frío extremo que causó congelamiento y al volver el agua potable, la que se encontraba cortada por

toda la emergencia climática, provocó que se rompieran algunos artefactos".

Cristóbal Bascañán, gerente regional de Salfa, aseguró que "si bien hemos estado acá desde que se inició la construcción, sobre todo hemos estado presentes en la entrega, porque pueden ocurrir este tipo de situaciones, dadas las condiciones climáticas de Magallanes, en general, y de Punta Arenas, en particular". Bascañán recalzó que "las bajas temperaturas han hecho que la infraestructura que se construye sufra producto del

congelamiento".

Explicó que el personal técnico de la constructora "está abocado y preocupado de garantizar que la infraestructura de la sala de bombas, que es la que alimenta con agua potable a todo el condominio, no presente filtraciones y no haya enfrentado problemas debido al frío, lo que ha ocurrido en otras obras, donde las cañerías de fierro fundido estallan". Dijo que "toda la red de los ediciones está con agua potable desde el sistema del condominio". También planteó que los equipos de posventa "está abordando, como prioridad, la urgencia, de todo lo que tiene que ver con las filtraciones de agua y también apoyando con la limpieza".

## Instrucciones

El ejecutivo aseguró que el jueves, en la entrega de los departamentos del condominio, "hicimos mucho hincapié en que los medidores tenían que permanecer cerrados para evitar que, en casos de filtraciones, ocurriera una emergencia como la que lamentablemente se produjo". Señaló que producto de las filtraciones "hubo afectación en departamentos superiores que también dañaron a los que se ubicaban inmediatamente debajo de ellos".

Dijo que del total de 120 departamentos, unos 20 comenzaron a realizar sus mudanzas y a esos vecinos también se les ha brindado asesoría y apoyo en caso que sus inmuebles presenten dificultades.

Desde la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda se informó que el condominio tuvo una inversión de \$7 mil millones, para un terreno de 7 mil metros cuadrados y 120 departamentos, cada uno con una superficie de 62 metros cuadrados. Además, cuenta con áreas verdes, espacios de esparcimiento y salas de uso común.

JOSÉ MIGUEL CÁRDENAS

JOSÉ MIGUEL CÁRDENAS