

Aspirantes al sillón municipal detallaron sus propuestas y sueños

Desarrollo económico, turismo y vivienda: los ejes de los candidatos en Lota

Con el desafío latente de mejorar los indicadores en seguridad, apostar por una reactivación del centro y casco histórico y las brechas habitacionales, las cartas electorales marcan diferencias con sus medidas para la comuna minera.

Por Felipe Cuevas Mora
 felipe.cuevas@diarielcristal.cl

FICHA COMUNAL:

Fecha de fundación: 15 de octubre de 1667
 Superficie: 135,8 km²
 Población: 45.407
 Padrón electoral: 45.187
 Tasa de pobreza: 8,4
 Núm. de establecimientos de salud: 6
 Establecimientos educacionales: 26
 Actual alcalde: Patricio Marchant (IND)
 *Datos proporcionados por el INE, Servel y BCN.



¿Quiénes son los candidatos?



Mauricio Torres Ferrada
 Contigo Chile Mejor
 Edad: 54 años
 Profesión: Administrador de Empresas
 Partido: Socialista
 Experiencia previa: Concejal en ejercicio desde 2021, y ganó primaria en 2024

Temas de interés comunal

Reactivación económica del centro: Recuperación de fachadas, capital de trabajo y fortalecer el emprendimiento.
Conectividad: Requerimos un plan integral para que el Biotrén llegue a Lota y tengamos un sistema potente con buen trato.

Preguntas a fondo

—¿Cuales son las tres prioridades o áreas centrales a abordar en caso de ser electo?

—La primera urgencia es seguridad, y nosotros la vamos a abordar con prevención situacional, mejorando la coordinación con Carabineros, más cámaras de seguridad y mejorar el dispositivo municipal de seguridad, además de la recuperación de barrios.

Además, abordaremos es el tema de la vivienda, pensando en avanzar en los campamentos y resolverlo en seis años, un plan para recuperar los pabellones, impulsar Fuerte Viejo y recuperar las viviendas de los adultos mayores. Tercero, está el tema del empleo y queremos destinar \$500 millones del royalty minero para fortalecer a los emprendedores de Cokura, de la zona patrimonial, del borde costero, la pesca artesanal e industrial y el centro.

—¿Usted viene de cumplir labores en el Concejo Municipal. ¿Qué lo motiva a postular a la alcaldía?

—Creo que la ciudad tiene recur-

sos de sobra para proyectarse, ser próspera y desarrollada. Somos una comuna rica en recursos con más monumentos nacionales después de Santiago, las mejores playas, una geografía y gastronomía extraordinaria. Pero en contrapartida, vivimos en la zona más atrasada del Gran Concepción y en el medio tenemos una zona gris con la corrupción y falta de transparencia, además de la falta de un proyecto común.

—¿Qué medidas se pueden adoptar para incentivar que los habitantes de Lota no emigren y se queden a hacer su vida en la comuna?

—Hay que pensar en proyectos habitacionales que den cuenta de la falta de vivienda de la comuna, porque tenemos un significativo déficit habitacional. Proyectos como Fuerte Viejo son fundamentales que ocupan, porque ello va a significar que jóvenes se queden en la ciudad, pero también debemos abordar un plan de construcción de viviendas para clase media emergente.



Patricio Marchant Ulloa
 Centro Democrático
 Edad: 64 años
 Profesión: Ingeniero en Administración
 Partido: Independiente
 Experiencia previa: Alcaldía en ejercicio, electo en tres periodos

Temas de interés comunal

Reactivación económica del centro: Debemos avanzar en el rodar toda la comuna con cámaras y una central de monitoreo. Hemos incorporado tecnología, vehículos y apoyaremos el proyecto del nuevo cuartel de la PDI.

Conectividad: Biotrén a Lota.
Patrimonio y turismo: Es una materia que debemos potenciar,

Preguntas a fondo

—¿Cuales son las tres prioridades o áreas centrales a abordar en caso de ser reelecto alcalde?

—La seguridad es clave, y estamos trabajando un proyecto para rodar toda la comuna con cámaras y una central de monitoreo. Hemos incorporado tecnología, vehículos y apoyaremos el proyecto del nuevo cuartel de la PDI. Segundo, debemos avanzar en el tema de infraestructura patrimonial, donde se requiere una labor preponderante del Gobierno de turno, elaborando un plan maestro para recuperar el patrimonio, ya que se ha avanzado muy poco. Por otro lado, está el tema de la vivienda con proyectos importantes como Fuerte Viejo y terrenos que tenemos donde se puede construir.

—¿Qué lo motiva a repostular, considerando que está en el ejercicio del cargo y ya ha sido alcalde por tres periodos?

—Mucha gente me pide que siga liderando la comuna, además de que hay muchos proyectos pendientes de desarrollar como la

y donde no se ha avanzado decididamente estos años.
Crisis de seguridad: Apoyaremos con fuerza la llegada del cuartel de la PDI, y trabajaremos en más cámaras de seguridad.

Casa de la Cultura, el terminal de buses y el megaproyecto del Biotrén. A ello sumo que tengo una experiencia, gestión e imagen, y he sido toda la vida de Lota. Aun creo que tengo mucho por entregar en el servicio público y por que además este no es el momento de experimentar en la comuna, ya que cuando lo hicimos hace cuatro años atrás, con la izquierda gobernando no pasó nada.

—¿Qué medidas se pueden adoptar para incentivar que los habitantes de Lota no emigren y se queden a hacer su vida en la comuna?

—Si logramos cristalizar el proyecto del Biotrén, que el Gobierno se preocupe de la calidad de la movilización, el viaje a Concepción no es tan largo. Eso implicaría que Lota sea una ciudad agradable para vivir, con seguridad, construcción de viviendas para profesionales de clase media, porque debemos acelerar las mejoras en conectividad. Eso reactiva la economía, y así podemos contribuir a mejorar la calidad de vida.



Jaime Vásquez Castillo
 Chile Vamos
 Edad: 43 años
 Profesión: Periodista
 Partido: Independiente
 Experiencia previa: Consejero regional electo en tres periodos

Temas de interés comunal

Reactivación económica del centro: Nuestra feria y el comercio son fundamentales, y los vamos a proteger con un sistema integral.

Conectividad: Es urgente el tema val por el colapso, en zonas como Povorín o Punta Diamante

Preguntas a fondo

—¿Cuales son las tres prioridades o áreas centrales a abordar en su gestión en caso de resultar electo alcalde?

—Buscamos tener una comuna segura, para recuperar con fuerza la seguridad. Cada proyecto que levantemos debe buscar que tengamos un entorno seguro. Además, trabajaremos en un proyecto de regeneración urbana porque necesitamos más infraestructura y debemos recuperar cada uno de los barrios, tomas y campamentos, mejorando las condiciones de vida de los vecinos. Otro eje importante es la reactivación económica, trabajando con los emprendedores, los comerciantes, la locomoción colectiva entregando los recursos que llegan del royalty para activarlos y darle capital de trabajo más grande.

—¿Usted tiene experiencia como consejero regional, electo en tres ocasiones. ¿Qué lo motiva a postular a la alcaldía?

—Quiero volcar toda mi experiencia como consejero regional,

fuí electo en tres oportunidades consecutivas. La comunidad me dio el respaldo, y todo ese conocimiento lo volcamos para nuestra comuna sabiendo que puéramos tocar, como hacer gestiones a nivel regional y central, y nuestra comuna no se puede dar el lujo de experimentar frente a todos los problemas que tenemos.

—¿Qué medidas se pueden adoptar para incentivar que los habitantes de Lota no emigren y se queden a hacer su vida en la comuna?

—Debemos garantizar la seguridad y promover proyectos habitacionales con cambios al plan regulador comunal y el trabajo con los comités habitacionales. Lo hicimos con Lota Green, estamos apoyando el proyecto Fuerte Viejo y Wenu Mapu, logrando que nuestra comuna tenga más viviendas y nuestros vecinos puedan quedarse, para vivir en su comuna y generar un proyecto importante para el mejoramiento de nuestros barrios, porque hay una condición de abandono.



Juan Inostroza Quiñones
 Independiente
 Edad: 64 años
 Profesión: Comerciante
 Partido: Independiente
 Experiencia previa: Postuló al cargo de alcalde en 2012 y de concejal en 2016

Temas de interés comunal

Reactivación económica del centro: Debemos mejorar la feria con una estructura moderna.

Conectividad: El Biotrén tiene que llegar a Lota, y si no, que se extienda hasta Playa Blanca.

Preguntas a fondo

—¿Cuales son las tres prioridades o áreas centrales a abordar en su gestión en caso de resultar electo alcalde?

—Primero, está transformar la feria que da vergüenza como está hoy. La idea es que tenga una infraestructura moderna, con luz, cámaras de vigilancia y mucha gente ha sufrido mucho robo, yo también en mi local. Además debemos trabajar el tema del turismo, porque se le puede sacar mucho provecho con gente emprendedora para que las podamos apoyar. Se puede hacer mucho para que ganen dinero, y eso hace mucho falta, con más hostales y restaurantes.

—¿Usted postuló al cargo en 2012. ¿Qué lo motiva en esta ocasión a postular a la alcaldía?

—Tengo varios motivos. Primero, no pensaba postular pero viendo las condiciones de nuestra comuna veo la necesidad de hacerlo porque todos los candidatos llevan años en la política y jamás han desarrolla-

do nuestra comuna. Por eso decidí postularme, y hay mucha gente apoyándose en este minuto, con buenas opciones. Mi idea es desarrollar la comuna en varios ámbitos.

—¿Qué medidas se pueden adoptar para incentivar que los habitantes de Lota no emigren y se queden a hacer su vida en la comuna?

—Tengo otro proyecto ambicioso de largo plazo en el muelle de Enacar, hoy en abandono. Esto se lo comentó el ex presidente Piñera hace muchos años y le gustó mucho la idea, de convertirlo en un polo gastronómico. El muelle mide 316 metros de largo por diez de ancho, y podemos soñar con este proyecto generando una plataforma, tabiques, un techo y alcanzan 22 locales comerciales lo que le permitirá dar trabajo a nuestra gente emprendedora, generará más turismo y un polo de desarrollo, permitiendo que la gente se quede en la comuna.



Néstor Viguera Tolosa
 Independiente
 Edad: 52 años
 Profesión: Ingeniero Comercial
 Partido: Independiente
 Experiencia previa: Postuló al cargo de alcalde en 2004

Temas de interés comunal

Reactivación económica del centro: Prioridad ineludible que genere oportunidades laborales.

Conectividad: Necesaria y mejora para la calidad de vida de los habitantes de Lota.

Preguntas a fondo

—¿Cuales son las tres prioridades o áreas centrales a abordar en su gestión en caso de resultar electo alcalde?

—Nuestra gestión tendrá como base fundamental la unidad, el respeto, el bien común, la libertad y la no discriminación. Y mis tres prioridades centrales en la gestión estarán puestas en la seguridad, desarrollo económico y calidad de vida, considerando aspectos como la salud, deporte, recreación, cultura y medio ambiente.

—¿Usted postuló al cargo en 2004. ¿Qué lo motiva en esta ocasión a postular a la alcaldía?

—Mi principal motivación es el deseo de contribuir para que la comuna salga del estancamiento socioeconómico, disminuya la delincuencia y la sensación de inseguridad. Pero también revertir la falta de oportunidades y posicionarnos en el contexto nacional e internacional como una comuna con historia, segura para vivir, y una consolidada industria del turismo que funcione coordinadamente con todos los servicios

Patrimonio y turismo: Industria del turismo local, que contribuya a la reactivación económica.

Crisis de seguridad: Un problema que involucra a la sociedad y requiere respuesta urgente.

locales. Como ingeniero comercial con más de 25 años de experiencia profesional en el ámbito público y privado, y junto a la comuna, es posible avanzar a otro ritmo y un nuevo enfoque.

—¿Qué medidas se pueden adoptar para incentivar que los habitantes de Lota no emigren y se queden a hacer su vida en la comuna?

—Política habitacional, apoyando el proyecto Fuerte Viejo, y trabajar con nuevos proyectos fuera del casco urbano, para lo cual debemos actualizar el plan regulador comunal de 1987. Además, debemos mejorar la conectividad para disminuir los tiempos de traslado, especialmente por temas laborales: es prioritario el Biotrén, la ruta Piedra de Monte y conectar el tramo Lota-Pataguá. Además debemos tener una comuna segura, para lo cual debemos contar con un plan de seguridad pública sólido y contar con mayor acceso a servicios públicos y privados de calidad, para evitar desplazamientos a Concepción.



Paulina Veloso Muñoz
 Independiente
 Edad: 37 años
 Profesión: Administradora Pública
 Partido: Independiente
 Experiencia previa: Constituyente por el distrito 21 (2021-2022)

Temas de interés comunal

Reactivación económica del centro: Trabajo en conjunto con la cámara de comercio, feriantes y emprendedores para dar más seguridad.

Conectividad: Biotrén a Lota.

Preguntas a fondo

—¿Cuales son las tres prioridades o áreas centrales a abordar en su gestión en caso de resultar electa alcaldesa?

—Tenemos tres ejes principales que queremos priorizar en caso de ser electa. Por un lado el desarrollo social, en virtud del cual queremos transformar Lota en una comuna turística a través de su patrimonio lo que implica generar más empleo e inversión. También nos interesa avanzar fuertemente en el desarrollo Económico, donde buscamos innovar socialmente para generar en la comuna una mayor cantidad de empleo, colocando énfasis en las mujeres jefas de hogar.

—¿Usted tiene experiencia electoral en el primer proceso constituyente. ¿Qué la motivó en este caso a postular a la alcaldía de Lota?

—La mujer lotina históricamente ha sido luchadora, lo demostré en la Convención Constituyente, a pesar de ser una minoría. Lo que me motivó a postular para ser alcaldesa es que he visto como los gobiernos comunales no han sido capaces de traer desarrollo a Lota, estamos estancados. Yo vivo en Lota, y me motiva dar una mejor calidad de vida a mis vecinos y familia.

—¿Usted tiene experiencia electoral en el primer proceso constituyente. ¿Qué la motivó en este caso a postular a la alcaldía de Lota?

—Una de nuestras metas es generar desarrollo urbano, gestionando 700 nuevas viviendas de calidad, además de dar oportunidades laborales a jóvenes y profesionales lotinos.

—¿Qué medidas se pueden adoptar para incentivar que los habitantes de Lota no emigren y se queden a hacer su vida en la comuna?

—Una de nuestras metas es generar desarrollo urbano, gestionando 700 nuevas viviendas de calidad, además de dar oportunidades laborales a jóvenes y profesionales lotinos.