

# Gremios proyectan para Ñuble un año con bajos niveles de inversión

**ECONOMÍA.** CChC Chillán y CorÑuble advierten necesidad de reducir la permisología.

Alejandro Torres Caamaño  
 cronica@cronicachillan.cl

Proyecciones realizadas por los gremios productivos de la región de cara al 2025. Si bien se destacan y prevén alcances positivos a raíz de leyes tales como la de transición energética, desde el rubro de la Construcción, por ejemplo, destacan que este año estará marcado por bajas inversiones, por lo que apuntan a la necesidad de reactivación que requiere Ñuble.

Sebastián Godoy, presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Chillán, declaró que “lamentablemente, para el próximo año 2025, nuestras proyecciones no son muy alentadoras. Si bien es cierto que el último informe de Macroeconomía y Construcción de la CChC, el MaCh 66, reveló que se espera un crecimiento en torno al 4,5% en los próximos 12 meses, los niveles de inversión serán extremadamente bajos. Si analizamos el decenio 2016-2025, podemos observar que la inversión total en el rubro de la construcción habría crecido solo un 0,9%, mientras que en la década 2006-2015, la inversión fue de un 5%.

“A nivel país, al cierre de este 2024, solo en el sector de la construcción, la caída en el



AGENCIA UNO

ADVIERTEN NECESIDAD DE AVANZAR EN REACTIVACIÓN ECONÓMICA.

empleo fue de 130.000 puestos de trabajo, y se espera que esta cifra continúe creciendo en los próximos meses, a menos que, entre todos, el sector público y privado logremos encontrar los puntos en común que nos permitan trabajar de manera conjunta para revertir esta difícil situación”, añadió el líder gremial.

## BAJA INVERSIÓN

En tanto, Ricardo Salman, presidente de la Corporación de

“No se vislumbra un cambio significativo, pues se requerirían políticas públicas más decididas para incentivar y favorecer la inversión”.

Ricardo Salman  
 Presidente CorÑuble

Adelanto y Desarrollo de Ñuble (CorÑuble), declaró que “el país enfrenta un problema que se arrastra desde hace tiempo, ya

“Es fundamental avanzar de manera más acelerada en las obras que son de gran importancia para nuestra región”.

Sebastián Godoy  
 Presidente CChC Chillán

que esta ha ido cayendo de manera progresiva. Uno de los factores más relevantes es la disminución de la inversión (me-

didada como porcentaje del PIB) durante la última década. Lamentablemente, no se vislumbra un cambio significativo en 2025, pues se requerirían políticas públicas más decididas para incentivar y favorecer la inversión. Entre los elementos que han contribuido al deterioro de la inversión destacan las sucesivas reformas tributarias desde 2013, cuyas cargas impositivas hacen menos competitivas las nuevas iniciativas. Una rebaja de impuestos ayudaría a revertir en parte la situación, aunque la probabilidad de que se apruebe es reducida. Asimismo, una desregulación moderada podría contribuir a reactivar la inversión, y el proyecto de ley de permisología sectorial en trámite en el Congreso es un paso en esa dirección”.

Sobre aquello, es decir, respecto a la permisología, Sebastián Godoy manifestó que es esencial trabajar en su reducción, como también “es fundamental avanzar de manera más acelerada en las obras que son de gran importancia para nuestra región, como las relacionadas con vivienda, energía, salud, entre otras. Recientemente se publicó el Índice de Costos Económicos por “Permisología” (ICEP), que muestra un aumento en los tiempos requeridos para obtener una resolución de calificación am-

biental, los cuales ascienden a 985 días continuos. Para ser más específicos, se detectó que, en el primer trimestre de 2024, solo un procedimiento ambiental se demoró 399 días corridos, un 73,6% más que el promedio histórico. Esto debe cambiar si queremos avanzar en proyectos que no solo servirán para reactivar la economía y la inversión, sino que también generarán decenas de miles de empleos, justo lo que necesita nuestra región”.

En términos de inversiones, Salman explicó que “en el caso de Ñuble, se esperan cuantiosas inversiones en el sector energético, especialmente en infraestructura de transmisión y generación. Se proyectan inversiones de varios cientos de millones de dólares en plantas fotovoltaicas (hay 20 proyectos en trámite) y parques eólicos que se encuentran avanzando en sus aprobaciones. Sin embargo, en el sector inmobiliario y construcción privada, las perspectivas siguen siendo reducidas. El bajo nivel de permisos de edificación registrado en 2024 (el más bajo en los últimos 32 años) refleja la cautela de los desarrolladores, quienes esperan que mejore el financiamiento y se reduzca el stock de viviendas terminadas antes de iniciar nuevos proyectos”, declaró el presidente de CorÑuble. 