

# Funcionarios del Minvu: tres días de paro y protesta ante ministros

**CRISIS HABITACIONAL.** Trabajadores movilizados irrumpieron en actividad encabezada por titulares de Vivienda y Bienes Nacionales, quienes no dialogaron con los manifestantes.

Ignacio Torres  
 cronica@diariatacama.cl

Con un vistoso lienzo que decía "Ministro Montes: ¡¡PARTAMOS X CASA!! Basta de abandono institucional al Programa de Asentamientos Precarios y Campamentos", los trabajadores movilizados del Ministerio de la Vivienda de Atacama se manifestaron este viernes en la ceremonia que encabeza la ministra de Bienes Nacionales, Marcela Sandoval, y el ministro de Vivienda, Carlos Montes, en el sector de Llanos de Candelaria, en Copiapó.

El tenso momento fue el punto cúlmine de un proceso de protestas que comenzó el miércoles y que tiene a funcionarios del Servicio de Vivienda y Urbanismo y de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda de Atacama en un paro indefinido.

La movilización está directamente relacionada con la crisis habitacional que vive el país, con el "Caso Convenios" que golpea al Gobierno desde hace un año y con las gestiones de la Administración Central en aras de construir 260 mil viviendas en todo Chile para reducir el déficit de 600 mil viviendas que hay en el país, pues los trabajadores movilizados demandan más atención y más recursos para el Programa de Asentamientos Precarios y Campamentos, que es el área del Ministerio que atiende a las familias más golpeadas con la falta de viviendas.

**OTRO COLETAZO DE "LAS FUNDACIONES"**

El origen del conflicto está en el denominado "Caso Fundaciones", que salió a la luz pública en el año 2023, a través del cual se conoció que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo había celebrado una serie de convenios con distintas fundaciones para

realizar tareas propias de su área. Sin embargo, muchos de esos convenios han sido cuestionados, tanto por la cantidad de los montos pagados, como por las obras realizadas y por la capacidad de dichas fundaciones de llevarlas a cabo.

Y, a raíz de ese bullado caso, los trabajadores del Ministerio afirman que las autoridades han desarrollado un abandono institucional del Programa de Asentamientos Precarios, donde se desarrollaron convenios.

Luis Véliz, presidente de la Asociación de Funcionarios del Minvu Atacama lo explicó así: "Es un abandono institucional que viene hace ya un año. Aumentan los asentamientos precarios, no aumenta la dotación de funcionarios. En la región tenemos más de seis mil familias en campamentos y tenemos nueve profesionales para abordar la demanda en la región, los funcionarios están sin ningún tipo de apoyo ni asesoría jurídica para quienes están prontos a tener que dar juicios de cuentas, es decir, devolver los recursos que alguien se robó y que no fueron los funcionarios públicos, que todo el mundo sabe quienes fueron."

El dirigente agregó: "El Plan de Emergencia Habitacional lo están sustentando los funcionarios, la atención de campamentos la están sustentando los funcionarios, pero no aumentó la dotación, no aumentan los incentivos económicos, entonces estamos muy lejos de tener mejores condiciones para atender a la ciudadanía."

El paro comenzó el miércoles, luego que el director del Servicio Atacama diera una respuesta a las peticiones de los trabajadores públicos, quienes la consideraron totalmente insuficiente y sin propuestas.

Los trabajadores también se reunieron con la seremi de Vi-



FOTOS DE KARL CHINGA GRAWE / AGENCIA UNO

LA COLOCACIÓN DE LA PRIMERA PIEDRA DEL PROYECTO HABITACIONAL EN LLANOS DE CANDELARIA ESTUVO MARCADA POR LA PROTESTA.

**"Aumentan los asentamientos precarios, no aumenta la dotación de funcionarios"**

**Luis Véliz**  
 Presidente de la Asociación de Funcionarios del Minvu Atacama

vienda de Atacama, Rocio Díaz y con el Delegado Presidencial Regional, Luis Pino, pero se mantienen en paro indefinido.

**MINISTRO RECONOCE PROBLEMAS**

El titular de Vivienda, Carlos Montes, no se reunió en ningún momento con los funcionarios movilizados pese a que estuvo en la Región de Atacama durante dos días.

Sin embargo, frente a la manifestación de los trabajadores sí abordó directamente el tema en su discurso en Copiapó:

"Efectivamente, el Programa de Asentamientos Precarios

**"Reconocemos que hay problemas en el Programa de Asentamientos Precarios"**

**Carlos Montes**  
 Ministro de Vivienda y Urbanismo

es un programa que ha sufrido cosas bien difíciles. Sufrió el tema del de los convenios, el caso de los convenios. Nunca en la historia del Ministerio de la Vivienda había ocurrido algo de esta naturaleza y deja una huella y una herida muy fuerte y eso hiere la conciencia, a partir de esto que se produce a fines del 2022, que se pone en evidencia el 2023 y que todavía no logramos realmente superar.", dijo el ministro en Copiapó.

La autoridad complementó: "Hemos tenido distintos jefes del programa tratando de reorientarlo, en distintas regiones se están provocando intentos



LA DIPUTADA CICARDINI DIALOGÓ CON LOS FUNCIONARIOS DEL MINVU.

de búsqueda, tenemos incluso un trabajo con el BID, por distintos lados, buscando una manera de enfrentar los temas de fondo. Reconocemos que hay problemas en el Programa de Asentamientos Precarios, aquí en esta región hay siete funcionarios

y la verdad es que es insuficiente para 106 campamentos y creo que mil quinientas familias que están en campamentos", cerró el ministro de Vivienda en su alocución, en la que informó que se pondrá en marcha un plan de salud mental

## 1500 familias

en campamentos hay en la Región de Atacama, según el ministro Montes

## 106 campamentos

existen en la región, según la misma autoridad.

## 7 funcionarios

tiene el Programa de Asentamientos Precarios para atender a toda la Región de Atacama

(viene de la página anterior)

para los funcionarios y se realizará en las próximas semanas una jornada nacional de reflexión sobre el futuro del programa que vive un complejo presente.

### AVANCES EN VIVIENDAS

La manifestación se dio en el marco de una gira de dos días de los titulares de Bienes Nacionales y Vivienda en la cual las autoridades se hicieron presentes en distintas comunas de la región.

El jueves, en Huasco se inauguraron 277 viviendas del conjunto Hacienda Bellavista, el proyecto habitacional con financiamiento público más grande realizado en la comuna, cuyas familias propietarias recibieron sus llaves de mano de las autoridades.

En la misma jornada, en Freirina se desarrolló la ceremonia de inicio de obras y colocación de la primera piedra del proyecto La Llave Soñada, de 67 viviendas (ver nota secundaria).

Finalizando el día jueves, se presentó el Plan Maestro "Altos de Cavancha" en Vallenar, donde el Gobierno busca construir 1.236 nuevas viviendas en distintas etapas.

Ayer viernes, ambas autoridades ministeriales encabezaron la ceremonia de inicio de obras y colocación de la primera piedra de los proyectos habitacionales "Mirador del Valle" y "Vista del Norte", que en total beneficiarán a 240 familias de Copiapó, a través del subsidio Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49) del Minvu y con aportes del Gobierno Regional de Atacama, en el marco del avance del Plan de Emergencia Habitacional.

Los proyectos se insertan en los terrenos del plan urbano habitacional Llanos de la Candelaria, donde se proyecta la urbanización y construcción de alrededor de 3 mil viviendas en distintas etapas, en un plan que viene desde el segundo gobierno de la expresidenta Michelle Bachelet.

De hecho, en 2021 en el segundo gobierno del expresidente Sebastián Piñera se dio inicio a las obras de urbanización del sector, que por ahora tiene calles de acceso e infraestructura básica habitada, pero no aún viviendas, las que empezaron recién a construirse.

Cada uno de los conjuntos habitacionales que iniciaron sus



LA MINISTRA DE BIENES NACIONALES, MARCELA SANDOVAL, DIO EL INICIO A LAS OBRAS DE 240 VIVIENDAS.

## 240 viviendas

iniciaron su construcción hoy, con la colocación de la "primera piedra"

## 95 hectáreas

contempla la urbanización "Llanos de la Candelaria", en Copiapó

obras contempla 120 departamentos, con una superficie de 56 mil metros cuadrados e incluyen tres dormitorios, sala estar-comedor, cocina, baño, logia y balcón. Además, se consideran áreas verdes, zona de juegos, sala multiuso, estacionamientos y espacios comunes con accesibilidad universal.

En la ceremonia, la ministra de Bienes Nacionales, Marcela Sandoval, declaró que "sellamos un compromiso impulsado por Presidente Gabriel Boric. Estamos avanzando en el Plan de Emergencia Habitacional, vamos a llegar a la meta y para eso necesitamos articularnos en el territorio. El suelo fiscal en este gobierno tiene que estar a disposición de los grandes proyectos sociales, comunitarios y productivos".

Por su parte, el ministro Carlos Montes relevó que "es importante mirar esta parte de la ciudad de Copiapó, porque esto forma parte de la construc-

## ¿Qué es el "Plan de Emergencia Habitacional"?

Es el plan que impulsa el Gobierno para hacer frente a la severa crisis de vivienda que vive el país, que según cifras oficiales presenta un déficit de 600 mil viviendas. El plan consiste en la entrega de terrenos fiscales para la construcción acelerada de casas y edificios, con la meta de lograr edificar 260 mil viviendas en los cuatro años de mandato del Presidente Gabriel Boric. Ello ha implicado una serie de transferencias de paños desde el Ministerio de Bienes Nacionales hacia el Minvu, que ha llevado a que incluso terrenos de las Fuerzas Armadas hayan sido entregados para la construcción de soluciones habitacionales.

de la ciudad. Y las ciudades en la historia se van haciendo siempre con tres grandes actores: las organizaciones sociales, las empresas y el Estado"

El gobernador regional de Atacama, Miguel Vargas, también estuvo presente en la ceremonia y reafirmó "el compromiso del GORE, aquí tenemos una alianza de trabajo con el Minvu, que se traduce en compra de suelos y en aportes económicos para garantizar la viabilidad financiera de los proyectos habitacionales. Solo en estos dos conjuntos que colocamos la primera piedra hay aportes del Gobierno Regional que superan los 3.600 millones de pesos. Son aportes importantes considerando la realidad del presupuesto de la región y estamos comprando suelos para garantizar otros proyectos de la región", dijo la máxima autoridad regional.

Finalmente, uno de los beneficiarios del proyecto e inte-

grante del comité de vivienda para la Pequeña Minería, Ramón Pezzelato, declaró que "estamos muy agradecidos de este hito histórico, porque como representante de la pequeña minería es prácticamente la primera vez que somos considerados en un proyecto de vivienda y estamos en una región muy minera. Y a las familias que supieron esperar tanto tiempo este momento, les digo que hoy se hace realidad. Hoy es el comienzo de la construcción de nuestras casas propias, así que muy agradecido por la confianza que han tenido de este proyecto que se llegó a lograr".

La última actividad de los ministros en la región fue la entrega de cartas de asignación de terrenos, tras pasados por Bienes Nacionales al Serviu Atacama, a 19 comités de vivienda de la comuna de Caldera para el desarrollo de sus futuros proyectos habitacionales. <3

## Proyecto "La Llave Soñada" beneficiará a 67 familias

**FREIRINA.** Con la presencia del ministro Montes colocaron la primera piedra.



AUTORIDADES Y DIRIGENTES SOCIALES EN LA CEREMONIA EN FREIRINA.

Con la presencia del Ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes Cisternas, el Gobernador Miguel Vargas, la Seremi Rocío Díaz, el alcalde de Freirina, César Orellana, concejales y dirigentes del Comité Habitacional "La Llave Soñada", participaron en el hito de "Depósito de los Documentos" y colocación de la primera piedra del proyecto habitacional "La Llave Soñada."

El simbólico acto incluyó la colocación de un portaplanos con detalles arquitectónicos del nuevo conjunto habitacional, así como dibujos realizados por los niños y niñas del sector bajo el tema "cómo sueño mi casa".

El alcalde César Orellana expresó que "Este proyecto representa un gran avance para nuestra comunidad y un paso importante hacia la solución de la necesidad habitacional en Maitencillo. Nos llena de orgullo ver cómo los sueños de muchas familias empiezan a materializarse con este hito", dijo la autoridad comunal.

El Ministro Montes en su intervención sostuvo que "Hemos tenido una muy bonita ceremonia de la colocación de la primera piedra de un conjunto de 67 viviendas, donde la construcción se comprometió a terminar

de aquí a marzo, no quedan muchos meses y esperemos que cumpla porque sería un récord muy importante, pero además porque las familias lo necesitan y además porque el país lo necesita."

### PROYECTO

De acuerdo con lo señalado por la Oficina de la Vivienda de la Municipalidad de Freirina, esta iniciativa considera la construcción de viviendas en dos pisos para 64 familias y 3 viviendas de un piso para familias que uno de sus integrantes acreditó movilidad reducida, además considerará 6 viviendas con tercer dormitorio, cuyo grupo familiar está compuesto por cinco o más integrantes.

Respecto de la materialidad de las viviendas se informó que se trata de casas en de albañilería en bloque el primer piso y metalcom el segundo piso, la mayoría de 48,2 m<sup>2</sup>, con algunas de ellas con una superficie mayor de construcción cuando se trate de familias con más integrantes en sus grupos familiares.

La nueva población contará con áreas verdes, mobiliario urbano, sombreaderos y zona de juegos infantiles, con una inversión superior a las 105.542 unidades de fomento. <3