

# Un crecimiento sin estrategia y el abandono de proyectos: las causas de la caída de Puerto Montt en ICVU

**ANÁLISIS.** Preocupación transversal existe tras conocerse el último Índice de Calidad de Vida Urbana, elaborado por la PUC y la CChC, y que muestra a la capital regional en el nivel medio bajo del instrumento. Error en la planificación y una gestión del municipio por debajo de lo esperado explicarían el resultado.

Francisco Henríquez  
 cronica@diariollanquihue.cl

**D**ebate generó entre dirigentes sociales y líderes de opinión los resultados entregados por índice de Calidad de Vida Urbana, (ICVU 2023) de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Pontificia Universidad Católica, que posiciona a Puerto Montt como una de las ciudades del país que empeoró su calidad de vida, en comparación a idéntica medición hecha hace un año.

El Índice de Calidad de Vida Urbana mide y compara en términos relativos la calidad de vida urbana de comunas y ciudades en Chile, a partir de un conjunto de variables referidas a las seis dimensiones: Condiciones laborales, Ambiente de negocios, Condiciones socioculturales, Conectividad y movilidad, Salud y medio ambiente y Vivienda y entorno.

En relación a la capital regional (ver cuadro), la ciudad obtuvo la calificación Medio Alto en Condiciones socioculturales; seguida por Medio Bajo en Condiciones laborales, Ambiente de negocios, Conectividad y movilidad, y Vivienda y entorno; en tanto que el Nivel Bajo, es para salud y medio am-

son muy obvios, por ejemplo: Calle Varas, que se ha eternizado su mal estado, su situación de no terminar la obra. También tenemos la cuesta Ejército, con muy lento avance de obras que, en general irritan bastante a peatones y conductores. Además, Puerto Montt no es una ciudad que se caracteriza por un gran transporte público, también está el tema de los taxis colectivos, que es algo crítico, sobre todo a la hora del taco. Hay falencias en semaforización, pavimentación y el centro tiene mucho potencial no aprovechado", expresó el Ernesto López, académico investigador de la carrera de Arquitectura de la Universidad San Sebastián, sede de la Patagonia.

En tanto Ricardo Greene, académico investigador de la misma casa de estudios, si bien cuestiona la metodología del instrumento, concuerda con el desgaste del patrimonio urbanos como factor importante en la calidad de vida en la capital regional.

"No cabe duda que Puerto Montt tiene enormes desafíos en esta materia. Uno se puede acercar a la calidad de vida entendiéndola como la agregación de factores cuantitativos, tales como el porcentaje de hacinamiento o la cantidad de residuos sólidos, pero no se pue-

ICVU 2023	COMUNA	REGIÓN	POBLACIÓN CENSO 2017	CONDICIONES LABORALES	AMBIENTE DE NEGOCIOS	CONDICIONES SOCIOCULTURALES	CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD	SALUD Y MEDIO AMBIENTE	VIVIENDA Y ENTORNO
ALTO	PUERTO VARAS	LOS LAGOS	44.578	MEDIO ALTO	ALTO	ALTO	BAJO	ALTO	ALTO
	CONCEPCIÓN	BIOBÍO	223.574	ALTO	ALTO	ALTO	ALTO	BAJO	MEDIO BAJO
	LA SERENA	COQUIMBO	221.054	MEDIO BAJO	ALTO	MEDIO ALTO	MEDIO BAJO	MEDIO ALTO	ALTO
	COYHAIQUE	AYSÉN	57.818	MEDIO ALTO	MEDIO ALTO	ALTO	BAJO	ALTO	ALTO
	PUNTA ARENAS	MAGALLANES	131.592	ALTO	BAJO	ALTO	MEDIO ALTO	ALTO	ALTO
MEDIO ALTO	TALCA	MAULE	220.357	MEDIO ALTO	MEDIO BAJO	MEDIO ALTO	MEDIO ALTO	BAJO	MEDIO ALTO
	RANCAGUA	L.B. O'HIGGINS	241.774	ALTO	MEDIO BAJO	MEDIO BAJO	MEDIO ALTO	MEDIO ALTO	BAJO
	IQUIQUE	TARAPACÁ	191.468	MEDIO ALTO	ALTO	MEDIO BAJO	MEDIO ALTO	BAJO	MEDIO BAJO
	ANTOFAGASTA	ANTOFAGASTA	361.873	ALTO	MEDIO ALTO	MEDIO BAJO	ALTO	BAJO	MEDIO BAJO
MEDIO BAJO	SANTIAGO	METROPOLITANA	404.495	MEDIO ALTO	ALTO	ALTO	BAJO	MEDIO ALTO	BAJO
	VALDIVIA	LOS RÍOS	166.080	MEDIO ALTO	BAJO	ALTO	MEDIO BAJO	BAJO	MEDIO ALTO
	ARICA	ARICA Y P.	221.364	MEDIO BAJO	MEDIO ALTO	BAJO	BAJO	ALTO	BAJO
	COPIAPO	ATACAMA	153.937	MEDIO ALTO	BAJO	BAJO	MEDIO ALTO	BAJO	MEDIO BAJO
	TEMUCO	ARAUCANÍA	282.415	MEDIO ALTO	MEDIO BAJO	MEDIO ALTO	MEDIO ALTO	BAJO	MEDIO ALTO
	CHILLÁN	ÑUBLE	184.739	MEDIO ALTO	BAJO	MEDIO BAJO	MEDIO ALTO	MEDIO ALTO	MEDIO BAJO
	BAJO	PUERTO MONTT	LOS LAGOS	245.902	MEDIO BAJO	MEDIO BAJO	MEDIO ALTO	MEDIO BAJO	BAJO
VALPARAÍSO		VALPARAÍSO	296.655	MEDIO BAJO	MEDIO BAJO	BAJO	MEDIO ALTO	BAJO	BAJO
CASTRO		LOS LAGOS	43.807	BAJO	MEDIO ALTO	MEDIO BAJO	BAJO	BAJO	ALTO
OSORNO		LOS LAGOS	161.460	MEDIO ALTO	BAJO	MEDIO ALTO	BAJO	BAJO	MEDIO BAJO

(viene de la página anterior)

metropolitana, compleja, viendo más allá de los ingresos y de la gestión de recursos”, puntualizó.

#### PLANIFICACIÓN

Quien también concuerda con el deterioro de la ciudad y cuestiona la planificación urbana es David Hinostraza, presidente de la Agrupación Cultural por los humedales y Entornos Naturales de Puerto Montt.

“El deterioro en Puerto Montt se ha arrastrado durante bastantes años, tomando como referencia la memoria Pladeco Puerto Montt del año 2016, donde señala que la superficie de área verde por habitante es de 4,6 metros cuadrados por habitante. Esto está muy por debajo de lo recomendado por la OMS de 9 metros cuadrados por habitante”, comentó.

El dirigente y Magíster en Medio Ambiente también hace hincapié en el crecimiento urbano y la constante amenaza que ha tenido la biodiversidad. “Puerto Montt es una ciudad gris que crece de manera desordenada, con falta de planificación que no ha considerado adecuadamente los ecosistemas presentes. Esta falta de atención se ha transformado

en una reducción de zonas verdes, siendo importantes los bosques y humedales dentro de la zona urbana, que se están eliminando de forma grosera y sin control, aumentando la vulnerabilidad social a los efectos del calentamiento global”, agregó Hinostraza.

De la misma manera el presidente de la Agrupación Gayí cree que estos instrumentos son una oportunidad para conocer para conocer las propuestas de las y los candidatos por sillón municipal.

“Se requiere mejorar la planificación de forma urgente. Existe un ejemplo a evaluar, como el caso de la ciudad de Curitiba en Brasil, que ha logrado un desarrollo urbano destacable considerando soluciones basadas en la naturaleza y reconocimiento de los ecosistemas que la rodean, logrando una mejor calidad de vida para sus habitantes, con una superficie promedio de 50 metros cuadrados por habitante. Estos proyectos han sido desarrollados por profesionales de todos los ámbitos con una planificación y estructura que no está influenciada por el Gobierno de turno. Sería muy interesante conocer cuáles son las propuestas de los candidatos a la

alcaldía y sus propuestas respecto a la planificación y medio ambiente”, finalizó David Hinostraza.

#### RECURSOS

Responsabilizando a la gestión de los recursos en la comuna, la presidenta de la Fundación Gente del Sur, Vivian Pinilla, comentó: “Sin duda el municipio tiene una incidencia alta en esto y en cada una de las dimensiones, en algunas más que en otras. Pero sin duda ellos administran los recursos de la comuna. Sin duda la noticia que también salió esta semana que se aprobaría el área metropolitana para nuestra zona geográfica Puerto Montt - Puerto Varas, sin duda va a incidir positivamente en mejorar algunas de estas condiciones como conectividad, movilidad y seguramente salud también. Creo que esto se debe básicamente a cómo se gestionan los recursos, quizás de una manera desprolija o con poca preocupación por aquellos ítems que le dan una mejor calidad de vida a las personas que habitan la comuna”.

La ingeniera comercial y magíster en Dirección de Proyectos Inmobiliarios coincide con la urgencia de actualizar el

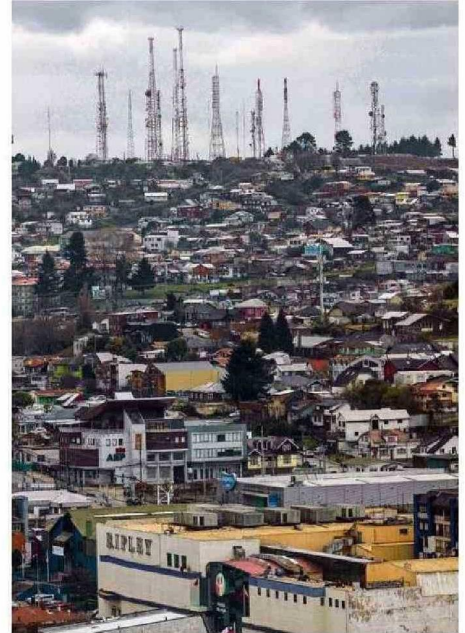
Plan Regulador Comunal de Puerto Montt.

“Hay muchas maneras de mejorar la calidad de vida de las personas, aparte de tener los recursos también hay que hacer gestión y crear distintas alternativas de fomentar el deporte para los jóvenes, de preocuparse de la creación de nuevos proyectos habitacionales, sacar adelante el plano regulador de la ciudad que está pendiente hace muchos años y no se ven luces todavía de que esto salga”, agregó.

#### ROL DE MUNICIPIOS

Miguel Aravena, director de Salud Municipal de Puerto Montt, cree necesario especificar que en los ámbitos estudiados por el instrumento la incidencia de los municipios es baja.

“En salud y medioambiente sólo en un 30 por ciento tiene incidencia la municipalidad, el resto corresponde a otros entes que conviven en la comuna, como el Estado, clínicas privadas y Hospital de Puerto Montt”. El encargado comunal explica que la Municipalidad de Puerto Montt ha liderado iniciativas que permiten acortar algunas brechas en cuanto al acceso a la salud. “Se ha construido ciudad, pero sin



MAL PARADO SALIÓ PUERTO MONTT EN EL ICVU 2023.

servicios. Vemos una gran cantidad de lugares que se están construyendo donde muchas veces no hay centros de salud cercanos, ni públicos ni privados. Tenemos un buen ejemplo que estamos haciendo en la

población Llanos de Tenglo, donde hicimos una alianza pública y privada para construir un CECOSF, junto a la empresa constructora, que va estar incluida en nuestra red”, reflexionó Aravena. CS